



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 07.04.2025.g.		
Klasifikacija: ...	Ustroj: ...	
Uraditi: ...	Pril.	Vrij.



E-136\_3157\_1418

Posl.br. Z-17321/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Ostojić, OIB: 25536782164, Kanada, 523 Avonwick Av. Mississauga, Onatrio, zastupan po punomoćniku Bobi Boji Ostojić, a ona po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 02. travnja 2025.,

riješio je

I Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u ZU 163 KO Lečevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2234, u ZU 166 KO Lečevica, ZU 529 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2092/2 KO Lečevica, ZU 631 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/2 KO Lečevica, ZU 778 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1903/3 KO Lečevica, ZU 938 KO Lečevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/1 i čest. zem. 2233/2, ZU 939 KO Lečevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/3, čest. zem. 2227/4 i čest. zem. 2273 sve KO Lečevica, ZU 942 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2270/2 KO Lečevica, ZU 207 KO Radošić i ZU 1045 KO Radošić, te se nalaže brisanje plombe Z-17321/2020 u ZU 163, 166, 529, 631, 778, 938, 939 i 942 KO Lečevica i ZU 207 i 1045 KO Radošić.

II Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 170 KO Lečevica, i to na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 2233/1, zk tijelo XVI, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo XVI - 1. Suvlasnički dio: 7/24

MADŽAR LUKA POK.MARKA

ZK tijelo XVI - 2. Suvlasnički dio: 7/24

MADŽAR TODOR POK.MARKA

ZK tijelo XVI - 3. Suvlasnički dio: 1/24

MADJAR LUKA POK.MARKA

ZK tijelo XVI - 4. Suvlasnički dio: 1/24

MADJAR TODOR POK.MARKA

ZK tijelo XVI - 5. Suvlasnički dio: 1/9

MAĐAR MARKO LUKIN

ZK tijelo XVI - 6. Suvlasnički dio: 1/9

MAĐAR ĐURO LUKIN

ZK tijelo XVI - 8. Suvlasnički dio: 1/18

MADŽAR MAL. MARTA POK.LAZE

ZK tijelo XVI - 9. Suvlasnički dio: 1/18

MADŽAR MILIVOJ POK.MIHAILA, OIB: 67173343024, PLATIČEVO, ŽELEZNIČKA 60/A,  
REPUBLIKA SRBIJA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2233/1, zk tijelo XVI, KO Lećevica upisana u ZU 170, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 03. travnja 2025. do 03. svibnja 2025.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 170 KO Lećevica na nekretninama označenima kao čest. zem. 2233/1, zk tijelo XVI.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšiću.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 16. lipnja 2020. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnine upisane u ZU 163 KO Lećevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2234, u ZU 166 KO Lećevica, ZU 529 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2092/2 KO Lećevica, ZU 631 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/2 KO

Lećevica, ZU 778 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1903/3 KO Lećevica, ZU 938 KO Lećevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/1 i čest. zem. 2233/2, ZU 939 KO Lećevica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2227/3, čest. zem. 2227/4 i čest. zem. 2273 sve KO Lećevica, ZU 942 na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2270/2 KO Lećevica, ZU 207 KO Radošić i ZU 1045 KO Radošić, te se nalaže brisanje plombe Z-17321/2020 u ZU 163, 166, 529, 631, 778, 938, 939 i 942 KO Lećevica i ZU 207 i 1045 KO Radošić i na čest. zem. 2233/1 ZU 170 KO Lećevica. Predlagatelj je podneskom od 12. ožujka 2025. uredio je prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na način da je povukao prijedlog radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na sve nekretnine osim u odnosu na čest. zem. 2233/1 zk tijelo XVI ZU 170 KO Lećevica, te predlaže sudu da se u odnosu na čest. zem. 2233/1 zk tijelo XVI 170 KO Lećevica otvori pojedinačni ispravni postupak i da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine ta cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, naveo kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koje se nalaze u njegovom nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu. Ističe kako je vlasništvo na predmetnoj nekretnini stekao Ugovorom o kupoprodaji zaključenim s Milivojom Mađarom kao prodavateljem. Milivoj Mađar predmetnu nekretninu je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Mađar Mihajla pok. Laze i to Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-1950/11, UPP/OS-174/11 od 17. kolovoza 2011.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava ( preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen između Milivoja Mađara i Ante Ostojića dana 13. listopada 2015., preslika Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen između Milivoja Mađra i Ante Ostojića dna 03. prosinca 2020., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Madžar Laze pok. Luke poslovni broj O-412/69 od 19. rujna 1969., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mihaila-Mihajla Madžara od 17. kolovoza 2011. poslovni broj O-1950/11, UPP/OS-174/11., izvod iz posjedovnog lista broj 64 KO

Lećevica, izvod iz katastarskog plana, ) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 2. travnja 2025.

Viša sudska savjetnica:  
Marina Šimić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. MADŽAR LUKA POK.MARKA, e oglasna ploča
3. MADŽAR TODOR POK.MARKA, e oglasna ploča
4. MADJAR LUKA POK.MARKA, e oglasna ploča
5. MADJAR TODOR POK.MARKA, e oglasna ploča
6. MAĐAR MARKO LUKIN, e oglasna ploča
7. MAĐAR ĐURO LUKIN, e oglasna ploča
8. MADŽAR MAL. MARTA POK.LAZE
9. MADŽAR MILIVOJ POK.MIHAILA, OIB: 67173343024, PLATIČEVO, ŽELEZNIČKA 60/A, REPUBLIKA SRBIJA
10. BOJA STRIČEVIĆ, K. TRPIMIRA 52, KAŠTEL SUĆURAC

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave, Općina Lećevica

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.04.2025 08:16

**Serijski broj certifikata**

2064725972201036609

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z171918295321effd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**