



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Ubradjen u no oglasnoj ploči 11.12

Primljeno:	11.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Posl.br. Z-24940/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Kovač, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista, dana 29. listopada 2024. godine

riješio je

Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 02. veljače 2024. godine, klasa: 932-06/2024-02/69, urbroj: 541-28-02/4-24-3, dostave podataka od 16. svibnja 2024 godine, klasa: UP/I 932-07/24-02/199, urbroj: 541-28-04-01/2-24-7, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, u zemljišnoj knjizi za K.O. KLADNJICE

I. DOPUŠTA SE:

A) dioba č. zem. 1151/1 oranica površine 23168 m², gospodarska zgrada površine 44 m² (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/1, 151/29, 1151/30, 1151/31, 1151/32, 1151/33 u ZU – 533 vlasništvo Republika Hrvatska, tako da novo stanje glasi:

- č. zem. 1151/1 oranica površine 7539 m²
- č. zem. 1151/29 oranica površine 1336 m²
- č. zem. 1151/30 gospodarska zgrada površine 44 m², oranica površine 8439 m²
- č. zem. 1151/31 oranica površine 3009 m²
- č. zem. 1151/32 put površine 17 m², put površine 1219 m², prirodno neplodno zemljište površine 3,79 m², prirodno neplodno zemljište površine 1043 m²
- č. zem. 1151/33 put površine 148 m², prirodno neplodno zemljište površine 39 m²

B) zabilježba da je za gospodarsku zgradu površine 44 m² izgrađenu na dijelu č. zem. 1151/30 u katastarskom opetaru priloženo rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, klasa: UP-I – 361-02/13-01/1857, urbroj: 21811/1-11-00/16-14-0007 od 16. prosinca 2014. godine.

C) dioba č. zem. 1151/2 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/2, 1151/34 u ZU – 125 vlasništvo Općenarodna imovina kao ogran upravljanja upisan Mjesni NO Kladnice, tako da novo stanje glasi:

- č. zem. 1151/2 oranica površine 143 m²

- č. zem. 1151/34 put površine 76 m²

D) dioba č. zem. 1151/21 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/21, 1151/35 u ZU – 159 vlasništva Parčina Luka pok. Jerka, Parčina Mate Lukić, Parčina Joko Lukin, Parčina Ivan Lukin, tako da novo stanje glasi:

- č. zem. 1151/21 oranica površine 805 m²

- č. zem. 1151/35 put površine 198 m², prirodno neplodno zemljište površine 55 m², prirodno neplosno zemljište površine 93 m²

E) dioba č. zem. 1151/22 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/22, 1151/36, 1151/37 u ZU – 115 vlasništvo Radja Pera ž. Mijata iz Ogorja, Bočina Jela ž. Ante, Perajica Marko pok. Lovre, Perajica Ante pok. Lovre, Perajica Luca pok. Lovre, Matas Marija ud. Vlade, Matas Vlado pok. Martina, Matas Jakov pok. Šimuna, Općina Lečevica, OIB: 14292080724, tako da novo stanje glasi:

- č. zem. 1151/22 kamenjar površine 621 m²

- č. zem. 1151/36 put površine 10 m²

- č. zem. 1151/37 put površine 89 m², prirodno neplodno zemljište površine 3 m², prirodno neplodno zemljište površine 8 m², prirodno neplodno zemljište površine 28 m²

F) dioba č. zem. 1755/1 gora bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1755/1, 1755/64, 1755/65, 1755/66 u ZU – 533 vlasništvo Republika Hrvatska, tako da novo stanje glasi:

- č. zem. 1755/1 kamenjar površine 3140552 m²

- č. zem. 1755/64 kamenjar površine 5939 m²

- č. zem. 1755/65 kamenjar površine 208 m²

- č. zem. 1755/66 prirodno neplodno zemljište površine 1819 m²

II. ODBIJA SE dioba č. zem. 2922/2 u nove podčestice 2922/2, 2922/3, 2922/4 u ZU – 112 k.o. Kladnjice.

III. Odbijanje provedbe prijavnog lista od 02. veljače 2024. godine, klasa: 932-06/2024-02/69, urbroj: 541-28-02/4-24-3, zabilježiti će se u listu „A“ II ZU – 112 k.o. Kladnjice.

IV. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanih pod točkom I. ovog rješenja koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

obrazloženje

1) Dana 12. lipnja 2024. godine pod poslovnim brojem Z – 24940/2024 zaprimljen je prijavni list Državne geodeske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, od 02. veljače 2024. godine, klasa: 932-06/2024-02/69, urbroj: 541-28-02/4-24-3 radi:

a) dioba č. zem. 1151/1 oranica površine 23168 m², gospodarska zgrada površine 44 m² (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/1, 151/29, 1151/30, 1151/31, 1151/32, 1151/33 u ZU – 533 vlasništvo Republika Hrvatska

b) dioba č. zem. 1151/2 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/2, 1151/34 u ZU – 125

c) dioba č. zem. 1151/21 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/21, 1151/35 u ZU – 159

d) dioba č. zem. 1151/22 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/22, 1151/36, 1151/37 u ZU – 115

e) dioba č. zem. 1755/1 gora bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1755/1, 1755/64, 1755/65, 1755/66 u ZU – 533

f) dioba č. zem. 2922/2 u nove podčestice 2922/2, 2922/3, 2922/4 u ZU – 112 k.o. Kladnjice

3) U odnosu na diobu č. zem. 1151/1 oranica površine 23168 m², gospodarska zgrada površine 44 m² (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/1, 151/29, 1151/30, 1151/31, 1151/32, 1151/33 u ZU – 533, diobu č. zem. 1151/2 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/2, 1151/34 u ZU – 125, diobu č. zem. 1151/21 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/21, 1151/35 u ZU – 159, diobu č. zem. 1151/22 oranica bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1151/22, 1151/36, 1151/37 u ZU – 115, diobu č. zem. 1755/1 gora bez upisane površine (dosadašnje stanje) u nove podčestice 1755/1, 1755/64, 1755/65, 1755/66 u ZU – 533 k.o. Kladnjice, Ovaj sud je udovoljio traženom kako je i navedeno pod točkom I. ovog rješenja.

4) U odnosu dioba č. zem. 2922/2 u nove podčestice 2922/2, 2922/3, 2922/4 u ZU – 112 k.o. Kladnjice ovaj sud je mišljenja da traženom nije moguće udovoljiti jer se stanje u zemljišnoj

knjizi i podaci u prijavnom listu ne slažu, u zemljišnoj knjizi č. zem. 2922/2 upisana je kao cesta površine 1676 m², dok u prijavi dosadašnje stajeglasni č. zem. 2922/2 put bez upisane površine, a sve pozivom na odredbu čl. 11 st. 1 (Zakon o zemljišnom knjigama N.N. 63/19 dalje ZZK-a) koji glasi:

Oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne s njihovim oznakama u katastarskom operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu ili su ispod njegove površine (izgrađene na zemljištu).

5) Slijedom navedenog, budući postoje ograničenja zbog kojih nije moguće izvršiti diobu č. zem. 2922/2 u ZU – 112 k.o. Kladnice, prijedlog je poziv na odredbu članka 11. st. 1. i članka 117. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 63/19, 128/22) trebalo odbiti i riješiti na način naveden u izreci rješenja. Sukladno odredbi članka 111. stavak 1. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. Izreke ovog rješenja.

Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe po Tbr. 14. i 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi i Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 18/2018).

U Kaštel Lukšiću, dana 29. listopada 2024. godine

Ovlašteni zk. referent:
Mirjana Kovač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Ured za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac
2. Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, Lećevica
3. Republika Hrvatska zastupana po ODO u Splitu, Gundulićeva 29 A
4. Parčina Luka pok. Jerka – oglasna ploča
5. Parčina Mate Lukin – oglasna ploča
6. Parčina Joko Lukin – oglasna ploča
7. Parčina Ivan Lukin – oglasna ploča
8. Radja Pera ž. Mijata iz Ogorja, – oglasna ploča
9. Bočina Jela ž. Ante, – oglasna ploča
10. Perajica Marko pok. Lovre, – oglasna ploča

11. Perajica Ante pok. Lovre, – oglasna ploča
12. Perajica Luca pok. Lovre, – oglasna ploča
13. Matas Marija ud. Vlade, – oglasna ploča
14. Matas Vlado pok. Martina, – oglasna ploča
15. Matas Jakov pok. Šimuna, Kladnjice, Parčine 47



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2024 14:00	Serijski broj certifikata	5767136637428273523
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1666248247b6a33f
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		