



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči dana  
5.3.2025. AH  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
LEČEVICA

Primljeno:	5.3.2025.	
Klasifikacija:	Ustroj. jed.	
Uruđbeni b:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-29535/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Tešije iz Medulina, Pula, Kapovica 28, OIB: 84191475410, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. veljače 2025.,  
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1350 ZU 128; čest.zem. 1353 ZU 449; čest.zem. 1354, čest.zem. 1355/1 ZU 576; čest.zem. 1355/3, čest.zem. 1355/4, čest.zem. 1356, čest.zem. 1357 ZU 595; čest.zem. 1351, čest.zem. 1352 ZU 596 KO Lečevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zem. 1350 ZU 128 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vučica Matuša ž. Ivana za 1/6 dijela, Tešija Antica ž. Ivana za 1/6 dijela, Silović Stana ž. Marka za 1/6 dijela, Kelam Iva p. Marka za 1/6 dijela, Kelam Matuša p. Marka za 1/6 dijela, Kelam Marija p. Marka za 1/6 dijela;
- čest.zem. 1353 ZU 449 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Cvitko p. Marka za 2/12 dijela, Tešija Jaka za 2/24 dijela, Tešija Cvitko p. Marka za 5/36 dijela, Tešija Ante p. Marka za 2/36 dijela, Tešija Ivica za 11/108 dijela, Tešija Ana r. Kalaš za 11/108 dijela, Tešija Cvjetko p. Mate za 3/24 dijela, Tešija Mijo za 11/216 dijela, Tešija Ivan za 11/216 dijela, Tešija Zoran za 3/24 dijela;
- čest.zem. 1354, čest.zem. 1355/1 ZU 576 uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kapitanović Ivan p. Bože za 1/2 dijela, Kapitanović Marko pok. Bože za 1/2 dijela;
- čest.zem. 1355/3, čest.zem. 1355/4, čest.zem. 1356, čest.zem. 1357 ZU 595 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Krivo Ilija Božin za cijelo;

- čest.zem. 1351, čest.zem. 1352 ZU 596 KO Lećevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Krivo Ilija Božin za 280/320 dijela, Delić Joza ž. Grge za 8/320 dijela, Tešija Luka Ivanov za 8/320 dijela, Tešija Marija Ivanova za 8/320 dijela, Tešija Pera Ivanova za 8/320 dijela, Tešija Ivan p. Mate za 4/320 dijela, Tešija Luka Ivanov za 1/320 dijela, Tešija Jela ž. Grge za 1/320 dijela, Tešija Marija Ivanova za 1/320 dijela, Tešija Pera Ivanova za 1/320 dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. veljače 2025. do 19. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1350 ZU 128; čest.zem. 1353 ZU 449; čest.zem. 1354, čest.zem. 1355/1 ZU 576; čest.zem. 1355/3, čest.zem. 1355/4, čest.zem. 1356, čest.zem. 1357 ZU 595; čest.zem. 1351, čest.zem. 1352 ZU 596 KO Lećevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na, između ostalog, čest.zem. 1350 ZU 128; čest.zem. 1353 ZU 449; čest.zem. 1354, čest.zem. 1355/1 ZU 576; čest.zem. 1355/3, čest.zem. 1355/4, čest.zem. 1356, čest.zem. 1357 ZU 595; čest.zem. 1351, čest.zem. 1352 ZU 596 KO Lećevica ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 iza smrti svoje majke pok. Luce Tešija (Andrija) r. Bilobrk te da je isti upisan kao posjednik istih za cijelo u PL 438.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-29535/21 od 7. veljače 2025. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 od 25. listopada 2017., prijepis posjedovnog lista 438, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/232 Urbroj: 541-28-04-01/2-21-2 od 10.9.2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. veljače 2025.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Cvitko Tešija, Kralja Zvonimira 38, Lećevecica
3. Ante Tešija, Kralja Zvonimira 58, Lećevecica
4. Ivica Tešija, A.Stepinca 43, Split
5. Ana Tešija, Kralja Zvonimira 60, Lećevecica
6. Cvjetko Tešija, Petravićeva 19, Split
7. Ivan Tešija, Kroz Vlaka 11, Kaštel Lukšić
8. Zoran Tešija, Put Vitrenice 9, Kaštel Sućurac
9. Marko Kapitanović, Put Malačke 22, Kaštel Stari
10. Pera Tešija, Bidnići 20, Donji Muć

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštela
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevecica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.02.2025 06:55

**Serijski broj certifikata**

1312250880445758529

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1700561241ab5284

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**