

Objavljeno na Oglasnoj ploči dana 20.3.2025  
Ag

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Prilijeno:	20.3.2025.
Klasifikacijska oznaka	Ured. jed.
Uredben broj:	Pril., Vrij.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-30967/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 4. ožujka 2025.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1148/2 Z.U. 419 K.O. Radošić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 261m<sup>2</sup> i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drva i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. ožujka 2025. od 10. travnja 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1148/2 Z.U. 419 K.O. Radošić.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je predlagatelj vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Radošić. Predlagatelj da je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen je čl.4 i čl. 40.st.2.i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih odredbi energetskom se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i odražavanje mreža i sustava koje služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.
2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/10-01/0226 Urbroj: 2181-05-01-10-0002 od 14. lipnja 2010., Zapisnik od 26. svibnja 2010. broj: Klasa: UP-I-943-04/09-01/72 Urbroj: 2181-05-03-10-40-MM-KV, potvrda o izvršenoj transakciji) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 4. ožujka 2025.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I
2. Željko Strižak, Ulica 4. gardijske brigade 3, Kaštel Stari
3. Milica Strižak, A.Kužića 236, Radošić
4. Stana Strižak, A.Kužića 200, Radošić
5. Marko Kozlica, Bardejovska ulica 30, Kaštel Lukšić
6. Marija Krivić, Kralja Zvonimira 84, 21202 Lećeveica
7. Smilja Konsa, Put Konsa 3, Bogdanovići, 21201 Prgomet

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećeveica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.03.2025 13:08

**Serijski broj certifikata**

1312250880445758529

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z170794003b6c531c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**