



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 17.02.2025.g.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jad.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-50359/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Luka Stipica, Coquitlam, Canada 3424 Hamber Court V3-0L2 BC, OIB: 74627311544 i 2. Ivan Stipica, Port Moody, Canada 2414 Saint John s Street, Port Moody, BC V3H-2B1, OIB: 05694982736, oboje zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. veljače 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 22, k.o. Radošić u odnosu na čest. zem. 2006/1, čest. zem. 2011/3, čest. zem. 2118/4, čest. zem. 2118/11 i čest. zgr. 411, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bejo Mate pok. Nikole za 7/24
Bejo Petar pok. Nikole za 7/24
Gjirlić-Lunić Iva ž. Ivana za 3/24
Bejo Jurka pok. Blaža za 1/24
Bejo Marija ž. Ante za 1/32
Bejo Tomo Antin za 1/32
Bejo Blaž Antin za 1/32
Bejo Marija ž. Ante za 5/32
Bejo Mate pok. Nikole za 7/24
Bejo Petar pok. Nikole za 7/24
Gjirlić-Lunić Iva ž. Ivana za 3/24
Bejo Jurka pok. Blaža za 1/24
Bejo Marija ž. Ante za 1/32
Bejo Tomo Antin za 1/32
Bejo Blaž Antin za 1/32
Bejo Marija ž. Ante za 5/32

Bejo Mate pok. Nikole za 7/24
 Bejo Petar pok. Nikole za 7/24
 Gjirlić-Lunić Iva ž. Ivana za 3/24
 Bejo Jurka pok. Blaža za 1/24
 Bejo Marija ž. Ante za 1/32
 Bejo Tomo Antin za 1/32
 Bejo Blaž Antin za 1/32
 Bejo Marija ž. Ante za 5/32
 Bejo Mate pok. Nikole za 7/24
 Bejo Petar pok. Nikole za 7/24
 Gjirlić-Lunić Iva ž. Ivana za 3/24
 Bejo Jurka pok. Blaža za 1/24
 Bejo Marija ž. Ante za 1/32
 Bejo Tomo Antin za 1/32
 Bejo Blaž Antin za 1/32
 Bejo Marija ž. Ante za 5/32

b) po prijedlogu predlagatelja 1 i 2 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Luka Stipica, Coquitlam, Canada 3424 Hamber Court V3-0L2 BC, OIB:
 74627311544.....za 1/2

Ivan Stipica, Port Moody, Canada 2414 Saint John s Street, Port Moody, BC V3H-2B1, OIB:
 05694982736,.....za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 10. veljače 2025. do 12. ožujka 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 22, k.o. Radošić u odnosu na čest. zem. 2006/1, čest. zem. 2011/3, čest. zem. 2118/4, čest. zem. 2118/11 i čest. zgr. 411.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su na predmetnim nekretninama kao vlasnici upisane osobe koje na istima ne polažu nikakva vlasnička ni posjedovna prava. Iz posjedovnog lista br. 435 k.o. Radošić da je razvidno da su predlagatelji upisani u dijelu na predmetnim nekretninama svaki za ½ dijela cijeloga, dok je za preostali dio na istima u posjedovnom listu br. 16 k.o. Radošić upisana Marija Bejo za cijelo, a koja da će potvrditi da na predmetnim nekretninama nema nikakvih vlasničkih ni posjedovnih prava te da iste u cijelosti pripadaju predlagateljima. Predlagatelji da se u odnosu na predmetne nekretnine nalaze u mirnom i neometanom posjedu.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja svakog za po ½ dijela cijeloga.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izvod iz posjedovnog lista br. 435 k.o. Radošić, Izvod iz posjedovnog lista br. 16 k.o. Radošić, skice, Izjava Ivana Šunjerga od 30.10.2023.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 4. veljače 2025.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnik Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F. Tuđmana 632 – uz nalog u roku od 30 dana dostaviti isprave na okolnost stjecanja prava vlasništva Ivana Šunjerge u odnosu na Mariju Bejo – uz upozorenje na posljedice nepostupanja

- zk odjel – ovdje
- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Bejo Mate pok. Nikole, Bejo Petar pok. Nikole, Gjirlić-Lunić Iva ž. Ivana, Bejo Jurka pok. Blaža, Bejo Marija ž. Ante, Bejo Tomo Antin, Bejo Blaž Antin,

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Ivan Šunjerga, Kaštel Stari Fuležine 12 (navodno kao pravni sljednik pok. Marije Bejo)
2. Blaž Bejo pok. Ante, Velebitska 18, Split
3. Tonći Bejo pok. Marka, Ulica Ivana Berketa 10, Kaštel Novi (kao pravni sljednik Marije Bejo rođ. 1929.)
4. Mara Bejo, Ulica Jakova Beje 40, Radošić (Z-30458/2019)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.02.2025 08:21

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169733468b1855a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene