



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Uglasnoj ploči 3.3.2025. Ag

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	5.3.2025.	Ustni jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.

Posl.br. Z-5273/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franci Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Tešije iz Medulina, Pula, Kapovica 28, OIB: 84191475410, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. veljače 2025., riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 132/2 ZU 124; čest.zgr. 132/1 ZU 127; čest.zgr. 132/3 ZU 135 KO Lečevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zgr. 132/2 ZU 124 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Joza ž. Grge za 1/40 dijela, Tešija Luka Ivanova za 1/40 dijela, Tešija Marija Ivanova za 1/40 dijela, Tešija Pera Ivanova za 1/40 dijela, Tešija Ivan p. Mate za 4/320 dijela, Tešija Luka Ivanov za 1/320 dijela, Delić Jaka ž. Grge za 1/320 dijela, Tešija Marija Ivanova za 1/320 dijela, Tešija Pera Ivanova za 1/320 dijela, Kelam Ilija p. Ante za 1/8 dijela, Kelam Marijan p. Bože za 3/8 dijela, Bilać Luca za 3/16 dijela, Benutić Nediljka r. Kelam za 3/16 dijela;
- čest.zgr. 132/1 ZU 127 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Sikirica Marija ž. Jure za 12/96 dijela, Mravak Cvita ž. Mate za 12/96 dijela, Sikirica Marija ž. Jure za 5/96 dijela, Firić Cvita ž. Petra za 5/96 dijela, Kelam Mijo p. Cvitka za 2/96 dijela, Kelam Luca ud. Mije za 20/96 dijela, Skopljanac Iva ž. Ivana za 20/96 dijela, Kelam Mara p. Mije za 20/96 dijela;
- čest.zgr. 132/3 ZU 135 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Ana r Kalaš za 1/2 dijela, Tešija Luce ud. Frane za 1/2 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje priave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. veljače 2025. do 19. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 132/2 ZU 124; čest.zgr. 132/1 ZU 127; čest.zgr. 132/3 ZU 135 KO Lećevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na, između ostalog, čest.zgr. 132/2 ZU 124; čest.zgr. 132/1 ZU 127; čest.zgr. 132/3 ZU 135 KO Lećevica ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 iza smrti svoje majke pok. Luce Tešija (Andrija) r. Bilobrk teda je isti upisan kao posjednik istih za cijelo u PL 438.
2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-29535/21 od 7. veljače 2025. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-5273/25 s redom prvenstva od dana zaprimanja prijedloga pod Z-29535/21.
3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 od 25. listopada 2017., prijepis posjedovnog lista 438, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/232 Urbroj: 541-28-04-01/2-21-2 od 10.9.2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog

ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. veljače 2025.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Ana Tešija, Kralja Zvonimira 60, Lećevica
3. Pera Tešija, Bidnici 20, Donji Muć

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštela
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2025 07:08

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1700561780127c82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene