



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči dana 5.3.2025

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primijeno:	5.3.2025.		
Klasifikacijski oznaka:	Ustroj. jed.		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

Posl.br. Z-5605/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Igor Galić, OIB:97354705774, Kopilica 17, Split, zastupan po odvjetniku Mirku Graniću iz Splita, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. veljače 2025.,

riješio je

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 409 (zkt I) ZU 506, KO Radošić na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/4
GALIĆ IVAN POK.ŠPIRE
- ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/4
GALIĆ PETAR POK.ŠPIRE
- ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/4
GALIĆ MARKO POK.ŠPIRE
- ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 5/96
GALIĆ IVAN POK.TODORA
- ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 2/96
GALIĆ ANTE POK.TODORA
- ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 2/96
STRIŽAK SAVA Ž. MARKA
- ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 15/384
GALIĆ ILIJA LUKIN
- ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 45/1536
GALIĆ ILIJA POK.LUKE
- ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 30/1536
KOZLICA MARIJA Ž.LAZE

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 105/1536
GALIĆ PETAR POK.LUKE

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1198/1 (zkt XX) ZU 430, KO Radošić na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo XX - 1. Suvlasnički dio: 1/4
KOZLICA LAZAR POK.JOVANA
ZK tijelo XX - 2. Suvlasnički dio: 3/4
KOZLICA LAZE POK.JOVANA

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1198/2 (zkt XXVI) ZU 275 KO Radošić na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo XXVI - 1. Suvlasnički dio: 1/2
SKARO LUKA POK.ILIJE
ZK tijelo XXVI - 2. Suvlasnički dio: 1/2
SKARO MIJO POK.ILIJE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25.veljače 2025. do 26.ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 506 na čest. zgr. 409 (zkt I), ZU 430 čest. zem. 1198/1 (zkt XX) i ZU 275 na čest. zem. 1198/2 (zkt XXVI) sve KO Radošić, s redom prvenstva zaprimanja Z-52060/22.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je u odnosu na predmetne nekretnine kao posjednik upisan Špiro Galić, koji da je ujedno i vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina. Isti da je preminuo, ali da se nije provodila ostavinska rasprava budući da njegovi nasljednici nisu prijavili nikakvu imovinu u ostavinski postupak. Podjelom da je njegov sin Marko Galić naslijedio predmetne nekretnine. Marko Galić da je također preminuo, istog da je naslijedio predlagatelj, ali da u rješenju o nasljeđivanju iza njega javni bilježnik nije htio unijeti nekretnine

koje su predmet ovog postupka. Iz navedenog rješenja da je vidljivo da je umrli Marko Galić živio na adresi Ante Kužića 48 u Lećevici, a što da je nekretnina koja je između ostalih i predmetom ovog postupka.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje JB Mila Čipčić O-424/22 od 27. svibnja 2022., Rješenje o nasljeđivanju JB Mila Čipčić O-424/22 od 28. travnja 2022., Rješenje Općinskog suda u Splitu, SS Kaštel Lukšić O-2714/11, Smrtovnica Matičog ureda Kaštel Novi za Galić Jelu, Zapisnik Općinskog suda u Splitu –nečitljiv broj i datum, Smrtovnica Mjesnog ureda Lećevica za Galić Špira p.Marka, Prijepis posjedovnog lista 82 KO Radošić) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 10. veljače 2025.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Galić Ivan p. Špire, Galić Petar p. Špire, Galić Marko p. Špire, Galić Ivan p. Todora, Galić Ante p. Todora, Strizak Sava ž. Marka, Kozlica Marija ž. Laze, Galić Petar p. Luke, Kozlica Lazar p. Jovana, Kozlica Laze p. Jovana, Skaro Luka p. Ilije, Skaro Mijo p. Ilije- putem e oglasne ploče suda
3. Galić Ilija Lukin, Ante Kužića 150, Radošić

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.02.2025 12:39

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z169982502a872e38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene