



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 27.02.2024.g	Distroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-46823/2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ad1. Marija Jelić, OIB:67480313285, Aleja Matice Hrvatske 35/16, Županja, ad2. Ante Stipica, OIB:33083533193, štrosmajerova 207, Županja, ad3. Marija Šimleša, OIB: 46802206960, Gašpini 94, Solin te ad4. Neda Plazonić, OIB:41904608270, Lečevačka 8, Kaštel Stari za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 30. siječnja 2025

riješio je

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao:

- a) čest. zem. 2442/1 ZKT 15 ZU 55 KO Radošić, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:  
ZK tijelo 15 - 1. Suvlasnički dio: 2464/10752  
BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA
- ZK tijelo 15 - 2. Suvlasnički dio: 2464/10752  
BRALIĆ JAKOV POK.JAKOVA
- ZK tijelo 15 - 3. Suvlasnički dio: 448/10752  
BRALIĆ CVITA POK.JURE
- ZK tijelo 15 - 4. Suvlasnički dio: 448/10752  
BRALIĆ IVANICA POK.JURE
- ZK tijelo 15 - 5. Suvlasnički dio: 224/10752  
BRALIĆ JAKOV POK.JAKOVA
- ZK tijelo 15 - 6. Suvlasnički dio: 224/10752  
BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA
- ZK tijelo 15 - 7. Suvlasnički dio: 944/10752  
BRALIĆ STIPICA NIKOLA POK.MATE
- ZK tijelo 15 - 8. Suvlasnički dio: 704/10752  
BRALIĆ-STIPICA CVITA POK.MATE
- ZK tijelo 15 - 9. Suvlasnički dio: 59/10752  
BRALIĆ MARA POK.NIKOLE
- ZK tijelo 15 - 10. Suvlasnički dio: 59/10752  
BRALIĆ NEDA POK.NIKOLE

ZK tijelo 15 - 11. Suvlasnički dio: 1003/10752  
JELIĆ MARIJA POK.GRGE  
ZK tijelo 15 - 14. Suvlasnički dio: 1711/10752  
STIPIKA ANTE, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 207

b) čest. zem. 2446/1 ZKT 18 ZU 55 KO Radošić  
ZK tijelo 18 - 1. Suvlasnički dio: 2464/10752  
BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA  
ZK tijelo 18 - 2. Suvlasnički dio: 2464/10752  
BRALIĆ JAKOV POK.JAKOVA  
ZK tijelo 18 - 3. Suvlasnički dio: 448/10752  
BRALIĆ CVITA POK.JURE  
ZK tijelo 18 - 4. Suvlasnički dio: 448/10752  
BRALIĆ IVANICA POK.JURE  
ZK tijelo 18 - 5. Suvlasnički dio: 224/10752  
BRALIĆ JAKOV POK.JAKOVA  
ZK tijelo 18 - 6. Suvlasnički dio: 224/10752  
BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA  
ZK tijelo 18 - 7. Suvlasnički dio: 944/10752  
BRALIĆ STIPIKA NIKOLA POK.MATE  
ZK tijelo 18 - 8. Suvlasnički dio: 704/10752  
BRALIĆ-STIPIKA CVITA POK.MATE  
ZK tijelo 18 - 9. Suvlasnički dio: 59/10752  
BRALIĆ MARA POK.NIKOLE  
ZK tijelo 18 - 10. Suvlasnički dio: 59/10752  
BRALIĆ NEDA POK.NIKOLE  
ZK tijelo 18 - 11. Suvlasnički dio: 1003/10752  
JELIĆ MARIJA POK.GRGE  
ZK tijelo 18 - 14. Suvlasnički dio: 1711/10752  
STIPIKA ANTE, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 207

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to u odnosu na čest. zem 2442/1 te 2446/1 upisanima u ZU 55 KO Radošić na način da sada glasi:

- ad1. Marija Jelić, OIB:67480313285, Aleja Matice Hrvatske 35/16, Županja, za 1709/4480
  - ad2. Ante Stipica, OIB:33083533193, Štrosmajerova 207, Županja, za 1709/4480
  - ad3. Marija Šimleša, OIB: 46802206960, Gašpini 94, Solin za 531/4480
  - ad4. Neda Plazonić, OIB:41904608270, Lećevačka 8, Kaštel Stari, za 531/4480
- uz istovremeno brisanje svih upisanih suvlasnika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 11. veljače 2025. do 12. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama naznačenima u točki I. ove izreke.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji navode kako trenutni upis u zemljišnim knjigama ne odražava pravo stanje vlasništva, te kako su baš oni suvlasnici predmetne nekretnine sukladno svome zahtjevu. U prijedlogu navode na koji su način formirane predmetne nekretnine te navode kako su nasljednici upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika dali izjave o priznavanju prava vlasništva. Također iz prijedloga je razvidno kako je između predlagateljevih prednika i upisanih suvlasnika došlo do diobe te su ostale uknjižene pogrešne osobe.
2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Predlagatelji su priloženim ispravama (rješenje ovoga suda Z-15268/22 od 22. rujna 2022., Izjave Ante Stipica, Mare Lejo, Milice Matas, Dunje Višić, Anđelke Begić, Jakše Rinčića, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-251/92 od 15. ožujka 2000., Rješenje o nasljedstvu O-6/53 od 17. studenog 1953, rješenje Z-1783/63, Povijest promjena na predmetnim nekretninama) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 30. siječnja 2025.

SUDAC  
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

- DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nak/on zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.
- ad1. Marija Jelić, OIB:67480313285, Aleja Matice Hrvatske 35/16, Županja, ad2. Ante Stipica, OIB:33083533193, štrosmajerova 207, Županja,
- ad3. Marija Šimleša, OIB: 46802206960, Gašpini 94, Solin te
- ad4. Neda Plazonić, OIB:41904608270, Lećevečka 8, Kaštel Stari
5. BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA – e.opl.
6. BRALIĆ JAKOV POK.JAKOVA - NOVA I 22 SITNO DONJE ŠIBENIK HRVATSKA
7. BRALIĆ CVITA POK.JURE- e.opl.
8. BRALIĆ IVANICA POK.JURE- e.opl.
9. BRALIĆ LUKA POK.JAKOVA- e.opl.
11. BRALIĆ STIPICA NIKOLA POK.MATE- e.opl.
12. BRALIĆ-STIPICA CVITA POK.MATE – e.opl.
13. BRALIĆ MARA POK.NIKOLE- e.opl.
14. BRALIĆ NEDA POK.NIKOLE –e opl.

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar
3. jedinica lokalne samouprave



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

30.01.2025 14:18

**Serijski broj certifikata**

1658562190523049626

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1696186985af74b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**