

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEĆEVICA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEĆEVICA

**TRANSFORMACIJA
OBRAZLOŽENJE**



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA LEČEVICA

Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica

Načelnik:

Ante Baran, dipl. ing. prometa

Koordinacija u ime nositelja Plana:

Jedinstveni upravni odjel

Gordana Maras mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Domovinskog rata 2,

21 000 Split

Ravnatelj:

Petar Matković, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Petar Matković, dipl. ing. arh. - ovlaštani arhitekt urbanist



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

Klasa; 350-02/24-01/02
Ur. broj: 2181-210-02/25-07
Split, 6. lipnja 2025. godine

ODLUKA

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lečevica

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (Službeni glasnik Općine Lečevica, 12/24) imenuje se:

1. **Petar Matković**, dipl. ing. arh. na mjesto **odgovornog voditelja** izrade nacrtu prijedloga transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lečevica ("Službeni glasnik Općine Lečevica", broj 5/08, 23/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 04/24, 07/24 (pročišćeni tekst)).



RAVNATELJ:

P. Matković
Petar Matković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

Sadržaj :

1. Polazišta
 - 1.1 Pravna osnova
 - 1.2 Razlozi donošenja
 - 1.3 Prostorna polazišta
 - 1.4 Analiza postojećeg stanja
 - 1.5 Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.6 Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje
 - 3.1 Obrazloženje planskih rješenja transformacije
 - 3.2 Kartografski prikazi – preuzeti grafički prikazi iz PPSDŽ
 - 3.3 Obrazloženje – odredbe za provedbu
 - 3.4 Sažetak odredbi za provedbu transformiranog plana
 - 3.5 Pojmovnik
 - 3.6 Iskaz površina i prostornih pokazatelja

1. Polazišta

Izrada transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (dalje u tekstu: transformacija Plana) utvrđena je Odlukom o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (Službeni glasnik Općine Lečevica, 12/24) (dalje u tekstu: Odluka).

Donošenjem Odluke započelo je postupaka transformacije Prostornog plana uređenja Općine Lečevica ("Službeni glasnik Općine Lečevica", broj 5/08, 23/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 04/24, 07/24 (pročišćeni tekst)). (dalje u tekstu: osnovni Plan).

Osnovni Plan je plan sa smanjenim sadržajem izrađen temeljem Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ br.135/10).

1.1. Pravna osnova

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113a. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/2) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj je nedavno usvojene II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lečevica (plan sa smanjenim sadržajem), Službeni glasnik Općine Lečevica, 04/24, transformirati u plan nove generacije sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i tako plan pripremiti za sljedeću izmjenu i dopunu plana koje se vrše u ciklusima od 3 do 5 godina.

1.3. Prostorna polazišta

U postupku transformacije Plana važeća prostorno planska rješenja određena Planom u cijelosti se zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena osnovnim Planom. Granice obuhvata transformacije Plana odgovaraju granicama obuhvata osnovnog Plana.

1.4. Analiza postojećeg stanja

Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor

Općina Lečevica prema odredbama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj sastoji se od naselja:

- Divojevići
- Kladnjice
- Lečevica
- Radošić

Administrativno središte općine je Lečevica. Općine Lečevica graniči na sjeveru s općinom Muć, na istoku s općinom Klis, na jugu je granica s gradom Kaštelima, na zapadu s općinom Prgomet, a sjeverni dio općine graniči s Šibensko-kninskom županijom (općinom Unešić).

Površina općine je cca 87,6 km², a granice su joj ucrtane u grafičkom dijelu Plana mj. 1:100 000.

Pregled povijesno-prostornog razvoja

Općina Lečevica jedna je od mlađih i manjih na području Republike Hrvatske. Smjestila se u Kaštelanskom zaleđu, u zapadnom dijelu povijesno-prostorne cjeline Zagore.

Prostor općine presjeca niz prometnica od lokalnog značaja, te novo sagrađena autocesta koja povezuje Split i Zagreb.

Prostor općine Lečevica kulturno-povijesno je pripadao prostoru Dalmatinske Zagore, s kojom je dijelio sudbinu turske okupacije, te razdoblja mletačke vlasti nakon oslobođenja od Turaka. Zbog škrte zemlje i nedostatka vode poljoprivreda nikada nije zauzimala značajnije mjesto u privređivanju stanovništva, osim za vlastite potrebe. Glavni način privređivanja stoljećima je na ovom prostoru bilo stočarstvo. Od 70-ih godine XX. stoljeća poljodjelstvo i stočarstvo naglo propadaju, uglavnom zbog brojnog iseljavanja stanovništva na rad u obližnje gradove, a kasnije i zbog trajnog preseljenja u Split i na obalna područja. Na prostoru općine Lečevica postoji kontinuitet življenja još od prapovijesti, o čemu nam svjedoči veliki broj prapovijesnih gomila i gradina koje su sačuvane in situ.

Reljef

Područje općine Lečevica je vapnenački prostor na kojem su zastupljeni svi elementi karakteristični za kraški reljef; Vapnenački grebeni i uzvišenja, kraške doline, drage ponikve škrape i jame.

Teritorij općine naglašeno je vertikalno i horizontalno razveden.

U strukturi nagiba dominiraju tereni sa nagnutošću od 10-30%, oko ½ teritorija općine.

Najkvalitetniji zaravnjeni tereni sa nagibom do 5%. čine svega 11% teritorija općine Lečevica

Zemljište

Područje općine Lečevica obuhvaća ukupnu površinu od cca 8764,425 ha, što je 1.93 % od teritorija županije splitsko-dalmatinske. Osnovno obilježje područja su velike površine šuma i šumskog zemljišta. Postojeća poljoprivredna zemljišta su podesne površine za poljoprivrednu proizvodnju; oranice, voćnjaci, vinogradi i livade. Prostrani pašnjaci (i šume) na izdignutim, brdskim i planinskim predjelima i predstavljaju dobru osnovu za uzgoj (i ispašu) stoke.

Geološka osnova

Geološka struktura područja u najvećoj je mjeri odredila i pedološki pokrivač. Osnovni supstrat su vapnenci, koji se rastvaraju pod utjecajem atmosferskih voda, a rijetki i neznatni su nerastvorivi ostaci. Tako su vapnenačke površine stjenovite i uglavnom ogoljene s rijetkim zaostalim humovima.

Hidrogeološke karakteristike

U svezi sa kraškim karakteristikama područja hidrološke prilike su općenito nepovoljne. Stalnih tokova nema. Temeljna odlika hidrogeologije područja jest nepostojanost izvora i površinskih tokova, odnosno izrazito prevladavanje vertikalnog otjecanja vode. Na nepovoljan režim vode u velikoj mjeri utječe i ljetno razdoblje suše, u trajanju 2-3 mjeseca, te u tim mjesecima nastupa ljetni zastoj vegetacije. Na hidrološke prilike prostora veći utjecaj vrše hidrogeološke osobitosti stijena nego hidrometeorološke karakteristike.

Šume

Područje općine Lečevica pripada submediteranskom području listopadne vegetacije. Neracionalno iskorištavanje šuma u dosadašnjem razdoblju uvjetovalo je nastajanje degradacijskih oblika vegetacije koji danas dominira. Šumska vegetacija su tipični kamenjarski pašnjaci karakteristični ne samo za područje općine već općenito Dalmatinske Zagore.

Šume se svrstavaju u gospodarske šume, njihovo ekonomsko eksploatiranje je zanemarivo. Prema planskoj kategoriji sve šume se svrstavaju u zaštitne šume (Š2)

Turizam i rekreacija

U dosadašnjem razdoblju ovaj segment gospodarstva je na ovom području bio potpuno nerazvijen. Razvitak turizma i rekreacije potrebno je uskladiti s prirodnom osnovom područja. Prostori za razvoj ovih djelatnosti osiguravaju se u okviru postojećih struktura naselja tj. u stambenim i poslovnim objektima. Športsko-rekreacijski aktivnosti su manjeg opsega. Športski sadržaji se svode na mala igrališta (nogomet i košarka), uglavnom uz škole i naselja. Na području općine Lečevica ima registrirano je nekoliko udruga građana (lovačke, kulturno-umjetničke, športske, DVD).

Demografija

Demografske prilike na području općine Lečevica moguće je pratiti samo od njenog nastanka do danas i to kroz popis stanovništva iz 1991. i 2001. godine. Međutim, kretanje stanovništva na području današnje općine Lečevica, radi praćenja broja stanovnika, moguće je analizirati i kroz popise

stanovništva od 1857. do 1991. godine po naseljima koja danas čine općinu i popise za 2001. i 2011. za općinu Lečevica.

Rb.	Naselja	Popisna godina						2021.
		1857	1900.	1948.	1991.	2001.	2011.	
1.	Divojevići	205	256	306	99	59	49	32
2.	Kladnjice	496	656	814	318	227	142	131
3.	Lečevica	294	841	772	361	252	218	177
4.	Radošić	693	852	959	263	202	174	155
SVEUKUPNO		1688	2605	2851	1041	740	583	495

Tablica 1. Stanovništvo općine Lečevica po naseljima (DZS)

Drastičan pad broja stanovnika je u posljednjih 30 godina, tako da su današnje demografske prilike jako nepovoljne. Uzrok tome su prvenstveno izrazito gospodarske prilike, što je prouzročilo velike migracije s područja općine u gospodarska središta Hrvatske. Udio mladog stanovništva je sve manji, što ima za uzrok slabljenje prirodnog priraštaja (demografsko starenje stanovništva).

Društvene djelatnosti na području općine imaju isti karakter i opseg zadnjih nekoliko godina. Na području općine Lečevica djeluje područna osmogodišnja škola u Lečevici (O.Š. „Ostrog“, K. Lukšić) i jedna ustanova predškolskog odgoja djece (Dječji vrtić „Lečevica“).

Od vjerskih ustanova na području općine Lečevica, u sastavu Katoličke crkve djeluju tri župe:

- župa Sv. Imena Isusova – Čvrljevo, kojoj pripadaju naselja Kladnjice i Divojevići
- župa Sv. Jure u Radošiću,
- župa Sv. Martina u Lečevici
- parohija Split kojoj pripada naselje Uble, dio naselja Lečevica.

U sklopu svih naselja (župa) izgrađena su groblja tako da danas imamo:

- groblje u Divojevićima uz crkvu Sv. Ivana Krstitelja,
- groblje u Kladnjicama uz crkvu Sv. Filipa i Sv. Jakova,
- groblje u Lečevici, uz crkvu Sv. Martina,
- groblje u Radošiću, uz crkvu Sv. Jure,
- groblje u Ublima, uz Hram rođenja Presvete Bogorodice.

Prometni sustav općine Lečevica čini mreža državnih, županijskih lokalnih i nerazvrstanih cesta. Sva naselja (i njihovi dijelovi) povezani su cestama (različite kategorije ceste) i sve ceste su asfaltirane. Postoje samo dijelovi nerazvrstanih cesta koje nisu asfaltirane, a to su makadamske ceste uz izdvojene dijelove naselje, pristupni putovi za izdvojene pojedinačne građevine i dijelovi cesta/puteva koje se koriste prvenstveno kao poljoprivredni-poljski i protupožarni putovi. Područjem općine Lečevica prolazi i autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, a na području općine nalazi se i odmorište Radošić

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lečevica je dio elektroenergetskog sustava prijenosnog područja Split, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV i postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V, te visokonaponski objekti. Cijelo područje općine Lečevica se napaja se iz TS 35/10 kV "Klis" osim naselja Radošić čije je osnovno napajanje iz TS 35/10 kV "Trogir".

Elektronička komunikacijska infrastruktura Obim ovih usluga sukladan je potrebama korisnika, a korištenje je moguće na cijelom području općine Lečevica (uz iznimku pojedinih područja gdje je dostupnost signala pokretne mreža na niskoj razini).

Poštanski promet na području općine Lečevica organiziran je kao poštanski ured koji djeluju u sastavu Središta pošta Split, poslovne jedinice Hrvatskih pošta d.d. Zagreb. Poštanski uredi su smješteni u Lečevici (poštanski broj 21 202).

Program korištenja plina neposredno se mora povezati sa razvitkom "Plana plinoopskrbe Dalmacije". Kroz područje općine Lečevica prolazi magistralni vod PČ/MRS Benkovac-PČ-Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

Vodoopskrbni sustav općine Lečevica dio je postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava: Šibenik, podsustav Prgomet – Primorski Dolac - Vučevica i grupnog vodoopskrbnog sustava Sinjske krajine, podsustav Muć - Lečevica – Klis.

Sustav čine: postojeći i planirani opskrbeni (magistralni) vod , postojeće i planirane vodospreme i pre pumpne stanice, mjesna vodovodna mreža.

Odvodnja otpadnih voda na području općine Lečevica kao dio sustavnog rješenja ne postoji. Otpadne vode rješavaju se za svaki pojedinačni slučaj prema posebnim propisima nadležnih tijela.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.

Područje općine nalazi se u III. i IV zoni sanitarne zaštite voda.

Zbrinjavanje otpada

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije planiran je jedinstveni centar za gospodarenje otpadom za područja cijele Županije. Planirani centar je na području općine Lečevica.

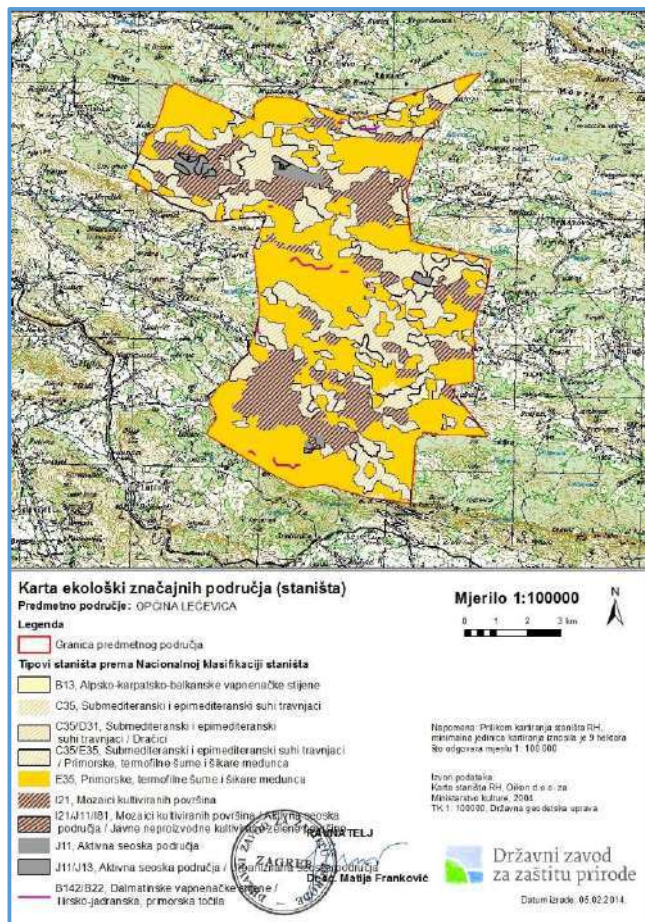
Općina Lečevica ima organizirani odvoz komunalnog i drugog otpada na uređeno odlagalište na području druge jedinice lokalne samouprave (Grad Split). otpadom.

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Lečevica sukladno Upisniku zaštićenih područja kojeg vodi nadležno državno tijelo za poslove zaštite prirode nema zaštićenih dijelova prirode.

Za područje općine Lečevica Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS



Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Dokumenti prostornog uređenja kojima je definirana politika uređenja prostora šireg područja, a unutar kojeg je prostor općine Lečevica su:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br. 50/99.) i izmjena i dopuna programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („NN RH“ br.84/13).
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst),

Prostornim planom SDŽ na području općine Lečevica nalaze se slijedeća građevine od važnosti za državu.

1. Prometne građevine:

1.1. Cestovne građevine - državne ceste

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznička pruga (planirana)

1. Energetske građevine

1.1. Dalekovodi

- DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit
- DV 220 kV Konjsko – Bilice
- DV 220 kV Zakučac – Bilice
- DV 2x220 kV Konjsko-Bilice
- DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani).

1.2. Vjetroelektrane (dijelom se prostiru i na susjedne općine)

- Dugobabe (Lečevica, Klis)
 - Lečevica (Klis, Lečevica)
 - Opor (Lečevica, Prgomet, Kaštela)
 - Sitno Gornje (Lečevica, Prgomet)
- 1.3. Sunčane elektrane
- Lečevica,
2. Plinski magistralni sustav:
- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
3. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.
4. Građevine za gospodarenje s otpadom:
- Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom (Lečevica-Kladnjice).
5. Vodoopskrbni sustav
- Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica - ogranak prema Segetu

Prostornim planom SDŽ na području općine Lečevica nalaze se slijedeće građevine od važnosti za županiju.

1. Prometne građevine
- 1.1. Cestovne građevine – županijske ceste
- ŽC 6098, Kljake (D56) – Lečevica – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Stari)
 - ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
 - ŽC 6115, Lečevica (ŽC6098) – Konjsko (D56)
2. Energetske građevine
- 2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg:
- DV 110 kV Konjsko- EVP Žitnić
 - DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lečevica
 - DV 110 kV Vučevica – Radošić
 - DV 110 kV Opor – Radošić
 - TS 110/x kV Radošić
 - TS 110/x kV Lečevica
3. Vodne građevine
- 3.1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine:
- podsustav Muć - Lečevica – Klis.

Osnovni sustav naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove

Prostorni plan uređenja općine Lečevica izrađen je kao prostorni plan **sa smanjenim sadržajem** sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN br. 135/10), (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Pravilnik određuje sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

Sastavni dio transformiranog Plana je i dio grafičkih priloga koji su Izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000, a dani u podnaslovu **3.2 Kartografski prikazi**, i to su :

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje

ugljikovodika

3.3. Ekološka mreža

Grafički dio plana koji se transformira (osim izvoda iz Prostornog plana županije) sadrži:

- građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000
- izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

U kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u mj. 1:100000 iz PPSDŽ prikazane su površine za razvoj i uređenje naselja a čine ga:

1. Površine za razvoj i uređenje prostora:
 - građevinska područja naselja.
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:
 - gospodarska namjena (proizvodna/poslovna),
 - poljoprivredno tlo (vrijedno obradivo tlo)
 - poljoprivredno tlo (ostalo obradivo tlo)
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitna)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Osim namjene površina, navedenim kartografskim prikazom na području općine Lečevica, označene su postojeće i planirane ceste: državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, željeznička pruga.

Građevinsko područje naselja određeno je i razgraničeno od ostalih površina utvrđenih ovim Planom sastoji se od građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja. Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za razvoj i uređenje prostora izvan područja naselja. Na području općine Lečevica planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, poslovne i športsko rekreacijske namjene:

- Gospodarska zona - poslovna (K), "Radošić",
- Gospodarska zona - poslovna (K) "Lečevica",
- Gospodarska zone- proizvodna (I1) "Kladnjice"(donesen DPU)
- Gospodarska zone- proizvodna (I2), "Kladnjice",
- Športsko-rekreacijski centar (R2) „Kladnjice“
- Športski centar (R4) „Radošić“

Na području općine Lečevica nema izdvojenih zona ugostiteljsko-turističke namjene.

Gradnja izvan građevinskog područja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja općine propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja.

Osnovna infrastrukturna rješenja na području općine Lečevica određena su Prostornim planom Županije splitsko-dalmatinske, koji je sastavni dio grafičkog dijela Prostornog plana uređenja općine Lečevica (izvod iz PPSDŽ, kartografski prikazi 2 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerila 1:100 000):

- 2.1. CESTOVNI PROMET
- 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI
- 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI
- 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije: državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste, ostale nekategorizirane ceste i protupožarni i gospodarski putevi.

Elektroenergetski sustav na prostoru općine Lečevica je dio elektroenergetskog sustava prienosnog područja Split, a čini ga: postojeća niskonaponska mreža, postojeća mreža 10 kV dalekovoda vezana na TS 35/10 kV i postojeća mreža trafostanica TS 10/04 kV, TS 10kV/220V i visokonaponski objekti. Unutar obuhvata Plana (a dijelom i izvan područja općine) planirane su PPSDŽ-om četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lečevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lečevica.

Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada. Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja.

Plinski magistralni sustav - Područjem općine Lečevica prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

Zaštita kulturnih dobara

Kulturna dobra na području općine Lečevica razvrstana su u sljedeće kategorije:

- arheološki lokaliteti
- zone povijesnih naselja (ruralne cjeline)
- povijesnim sklopovi i građevine uključujući njihove parcele
- etnološke građevine s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesna obilježja
- kulturni krajolika ili druge površine s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša

Prostornim planom općine Lečevica predviđene su mjere zaštite zraka, zaštite od buke, zaštite tla, zaštite voda, biljnog i životinjskog svijeta te mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Mjere zaštite prirode

Na području Općine Lečevica ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP.
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

1.5. Popis zahtjeva javno prevnih tijela

Prilikom transformacije Plana nije potrebna dostava zahtjeva javnopravnim tijelima.

1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom transformacije Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Prilikom transformacije Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

Cilj prostornoga uređenja naselja je postizanje veće razvijenosti Općine, a to se može postići kroz :

- očuvanje ekološke stabilnosti, vrijednih dijelova okoliša i biološke raznolikosti;
- omogućavanje razvoja infrastrukturne opremljenosti kao osnove daljnjega razvoja Općine (prometni sustav, energetske sustavi elektroopskrbe i plinoopskrbe, vodnogospodarski sustavi, sustav zbrinjavanja otpada);
- očuvanje vrijednosti i posebnosti krajobraza te prirodnih i kulturno-povijesnih sredina ("kulturni krajolik");
- razvoj prostorne i gospodarske strukture u skladu sa idejom održivog razvitka (policentričan razvoj te grupiranje javnih sadržaja; odabir gospodarskih djelatnosti u skladu sa održivim razvojem);
- racionalno korištenje prostora (revizija potrebe za građevnim područjima u skladu sa demografskim studijama te planom gospodarskog razvoja Općine);
- strukturiranje namjene površina kako bi se omogućio skladan demografski i gospodarski razvoj Općine;

- razvoj postojećih i novih oblika gospodarstva na području Općine: poljoprivredna gospodarstva, razvoj obrtništva, razvoj manjeg i srednjeg poduzetništva, poticanje razvoja turizma na seljačkim gospodarstvima.

Društvena infrastruktura pripada skupini središnjih uslužnih funkcija koje su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva koje ih koristi. Materijalni razvoj i životni standard stanovništva sve više ovisi o funkcionalnosti i efikasnosti društvenih djelatnosti.

Poboljšanje postojećih i izgradnja novih infrastrukturnih sadržaja od primarne je važnosti za razvoj Općine, a tako i cijele Županije.

Cilj ovoga Plana je, između ostaloga, i sagledavanje raspoloživih prirodnih izvora na promatranom prostoru, i njihovo racionalno korištenje jer su oni potrošivi.

Prirodni resursi predstavljaju dobru osnovu za gospodarski razvitak ovog kraja. Treba optimalno valorizirati komparativne prednosti ovog područja i uskladiti razvitak ovog područja sa susjednim područjima.

U vrhu ciljeva ovakvog poimanja gospodarenja su: zaštita okoliša, racionalna potrošnja prirodnih resursa i energenata, širenje i izgradnja naselja u skladu sa potrebama, ali i sa prirodom.

Bogatstvo prirodnog i pejzažnog nasljeđa, kao i kulturno-povijesnoga, te svjetska nastojanja i spoznaje u zaštiti prirodne baštine zahtijevaju da s osobitom pozornošću pristupimo vrednovanju svega što je važno za prepoznatljivost i očuvanje izvornih ili naslijeđenih vrijednosti hrvatskoga krajolika. Očuvanje i skrb za prirodnu i pejzažnu baštinu, kao i ispravno korištenje spomenički vrijednih građevina i sklopova, važno je ne samo iz razloga očuvanja kulturnoga identiteta, nego i s gledišta svekolikoga napretka, poglavito gospodarskoga i turističkoga.

Kako Općina Lečevica u cijelosti ima očuvan ruralni krajobraz i visoku kvalitetu zraka i vode, ovim Planom nastojalo se maksimalno sačuvati identitet prostora Općine Žakanje.

U Općini Lečevica nužno je zadržati sadašnji gotovo nenarušeni odnos livada, poljodjelskih površina i šuma.

To se može postići na slijedeći način:

- spriječiti svaku moguću izgradnju na zaštićenom području krajobraznih vrijednosti i kulturno povijesnih vrijednosti
- u izgradnji obiteljskih kuća i drugih zgrada primjenjivati tradicijske građevne materijale, skrbeći o oblicima parcela i gabaritima
- očuvati prirodne livadne zajednice, nizinske i brdske, kao i još neregulirane prirodne potoke s izvornom florom i faunom
- obnoviti napuštene površine vinograda i voćnjaka
- sačuvati zaštićena kulturna dobra i po mogućnosti privesti ih nekoj namjeni (npr. u okviru turističke ponude).

Ovaj Plan uvažava smjernice primjenjive na cijelu Županiju:

- načiniti potanko vrednovanje bioloških, geoloških i kulturnih svojstava pojedinih tipova krajolika, te estetskih značajki koje proizlaze iz njihova međudjelovanja;
- razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti i ključnih značajki pojedinih tipova krajolika;
- utjecati na javnost i vlast, kao i na vlasnike i korisnike zemljišta, kako bi ih se potaknulo na održavanje lokalne prepoznatljivosti krajolika;
- poticati programe obnove i oživljavanja građevina tradicijske arhitekture, a prilikom planiranja novih gradnji uvažavati i uključivati elemente tradicijske arhitekture.

3. Obrazloženje

3.1 Obrazloženje planskih rješenja transformacije

Plan koji se transformira usklađen je s *Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije* (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Prostorni plan uređenja općine Lečevica ("Službeni glasnik Općine Lečevica", broj 5/08, 23/15, 1/16 (pročišćeni tekst), 04/24, 07/24 (pročišćeni tekst)), izrađen je kao prostorni plan sa **smanjenim sadržajem** sukladno „Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana“ (NN br. 135/10), i *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11 – „stari Pravilnik“), koji je odredio sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana u čl.9a.

Kartografski prikazi Plana koji se transformira rađeni su u skladu sa čl. 9a Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („stari Pravilnik“), dok je u „novom“ *Pravilniku o prostornim planovima* (NN br. 152/23 – *novi Pravilnik*) u čl. 29. utvrđeno koje kartografske prikaze sadrži grafički dio plana.

Obzirom da je dio grafika preuzet iz PPUSDŽ, transformirani plan ne sadrži sve propisane kartografske prikaze prema novoj strukturi, jer zadržava one grafičke prikaze koji su preuzeti iz Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije. Navedeni kartografski prikazi preuzeti iz PPSDŽ stoga su priloženi u Obrazloženju Plana **u točki 3.2 kartografski prikazi**, i na iste se poziva u Odredbama za provedbu transformiranog Plana. U grafičkom dijelu vezanom za točku 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI prikazan je obuhvat cijelog plana.

Grafički izvodi iz PPSDŽ koji se smatraju sastavnim dijelom transformiranog Plana su;

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
 - 3.3. Ekološka mreža

U skladu sa Zakonom i Pravilnikom u grafičkom dijelu plana transformiraju se građevinska područja.

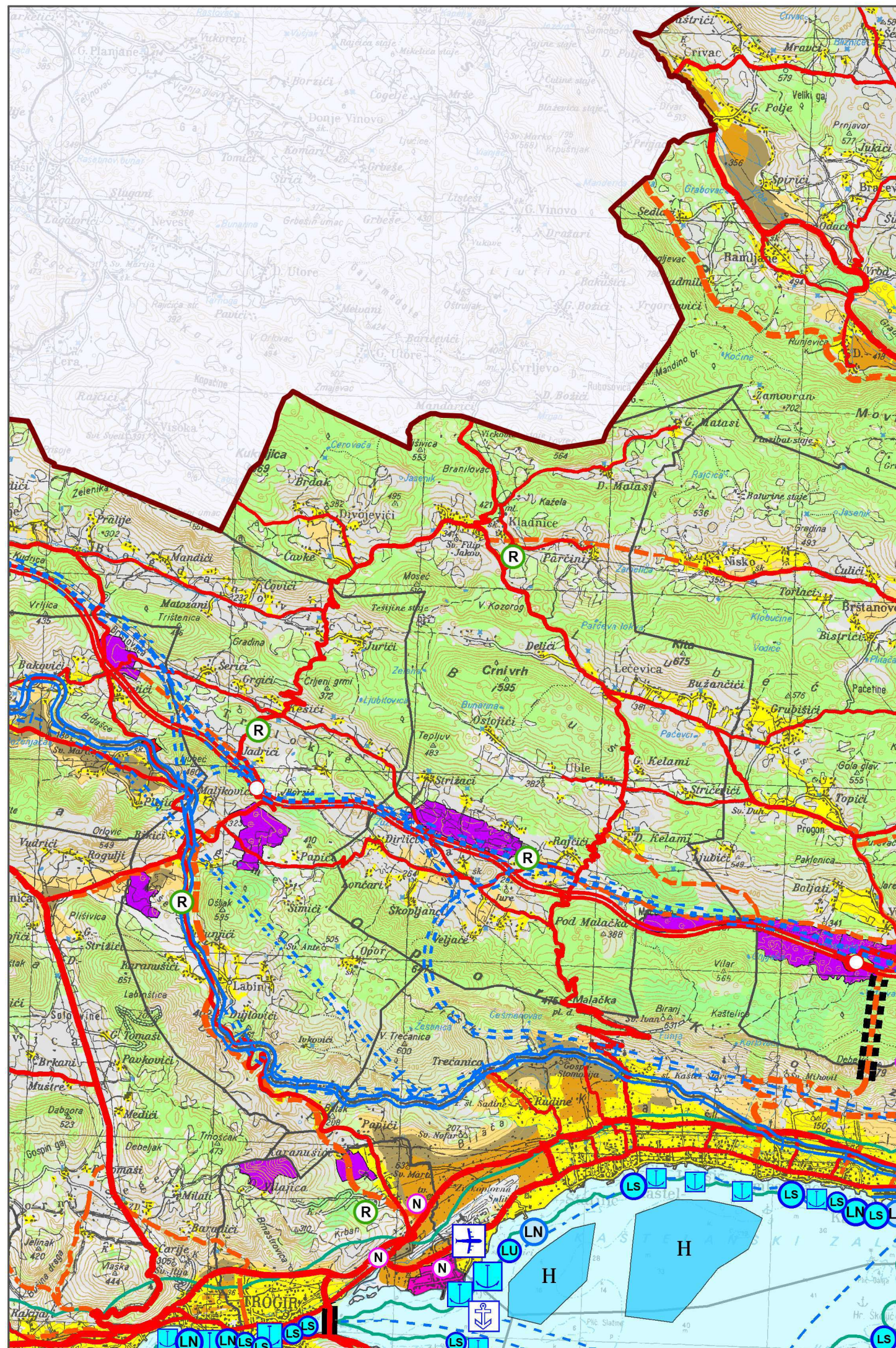
Transformacijom plana došlo je do usklađenja/promjene u pogledu namjene prostora, za izdvojena građevinska područja i to : Gospodarska zona "Kladnjice 2 " iz I2 proizvodna namjenu prelazi u proizvodna namjena I1, Športsko-rekreacijski centar „Kladnjice“ iz R2 prelazi u SRN sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom R3, Športski centar „Radošić“ iz R4 prelazi u SRN sportske građevine i centri R2.

U postupku transformacije time se ne mijenjaju se stručna rješenja niti odredbe za provedbu, već prilagođava temama propisanim „novim“ Pravilnikom, obzirom da su po novom Pravilniku namjene drukčije strukturirane.

(U skladu sa istim navedena „promjena namjene“ smatra se usklađivanjem s novim Pravilnikom prema kojem su uvedene namjene koje opisno odgovaraju postojećim namjenama važećeg Plana, a sve vidljivo u tabelarnom prikazu podnalov 3.3 , gdje je prikazana usporedba.)

3.2 Kartografski prikazi – grafički prilozi su preuzeti iz Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije

1. Korištenje i namjena prostora Mj. 1:100 000
2. Infrastrukturni sustavi Mj. 1:100 000
 - 2.1. Cestovni promet
 - 2.2. Energetski sustavi
 - 2.3. Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada
 - 2.4. Pošta i telekomunikacije
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Mj. 1:100 000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika
 - 3.3. Ekološka mreža



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- Građevinsko područje naselja

Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- Gospodarska namjena proizvodna/poslovna
- Ugostiteljsko-turistička
- Uzgajalište akvakultura i marikultura
- Športska namjena
- Športska namjena - golf
- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ
- Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo
- Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo
- Šuma - gospodarska
- Šuma - zaštitna
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodene površine - vodotoci, jezera
- Granice prostora ograničenja u ZOP-u
- Žičara - planirani koridor

PROMET

Cestovni promet

- Javne ceste
- Državna cesta - autocesta
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta
- Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Državna cesta brza cesta - planirana
- Državna cesta - planirana
- Ostale ceste - planirane
- Alternativni koridor
- Uređenje i rekonstrukcija ceste
- Cestovna građevina - most
- Cestovna građevina - tunel
- Čvorište na autocesti
- Čvorište na autocesti - planirano
- Granični cestovni prijelaz

Željeznički promet

- Dužjadranska željeznička pruga
- Željeznička pruga - I. reda
- Željeznička pruga - I. reda - planirana

Pomorski promet

Morska luka za javni promet

- | | |
|--|---|
| Postojeće | Planirano |
| Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj | Morska luka za javni promet - županijski značaj |
| Morska luka za javni promet - lokalni značaj | |

Morska luka posebne namjene (vojna LV, ribarska LR, industrijska LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS)

- | | |
|------------------|---------------------|
| Postojeće | Planirano |
| - državni značaj | - županijski značaj |

- Plovni put - međunarodni
- Plovni put - unutarnji

Zračni promet

- Međunarodna zračna luka
- Športski aerodromi
- Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)
- Helidrom
- Aerodrom na vodi

Splitsko-dalmatinska županija

Naziv prostornog plana: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije**
(“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)

Naziv kartografskog prikaza: **Korištenje i namjena prostora**

Broj kartografskog prikaza: **1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:100 000**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: **“Službeni glasnik SDŽ”, broj 63/18**
Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: **“Službeni glasnik SDŽ”, broj 154/21**

Objava javne rasprave:
- “Službeni glasnik SDŽ”, broj 149/19 od 06.11.2019.
- mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019.
- mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019.
- “Slobodna Dalmacija” od 11.11.2019.
Javni uvid održan: **14.11.2019. - 16.12.2019.**

Objava ponovne javne rasprave:
- “Službeni glasnik SDŽ”, broj 94/20 od 14.09.2020.
- mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020.
- mrežna stranica MPGI od 21.09.2020.
- “Slobodna Dalmacija” od 23.09.2020.
Javni uvid održan: **29.09.2020. - 13.10.2020.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava:

Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: **Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.**

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: **30. lipnja 2021.**

Pravna osoba koja je izradila Plan: **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorni voditelj izrade Plana: **Niko Mrčić, dipl. ing. arh.**

NIKO MRČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 28

Koordinator izrade Plana: **Petar Matković, dipl. ing. arh.**

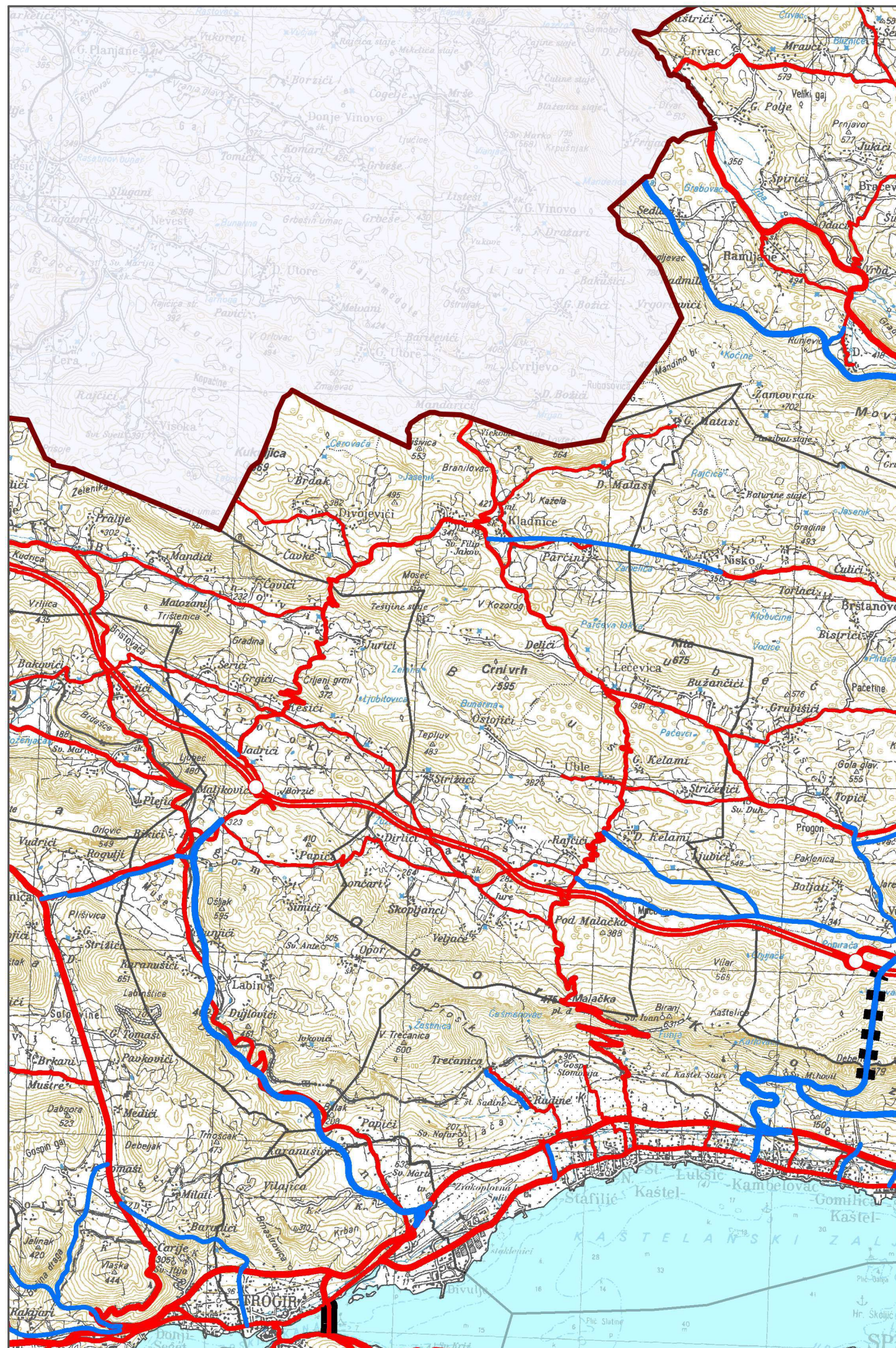
PETAR MATKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 145

Stručni tim u izradi Plana:
Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj
Petar Matković, dipl. ing. arh.
Nora Nikšić, dipl. ing. arh.
Luca Ninčević, mag.ing.arch.
Zoran Botić, dipl. ing. građ.
Hrvoje Lukšić, mag. prav.
Rid Ruščić, oec.
Zdravko Grčić, bcc. jav. up.
Darko Rom, ing. el.

Pečat Županijske skupštine:

Predsjednik Županijske skupštine:
Mate Šimundić, prof.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. CESTOVNI PROMET

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

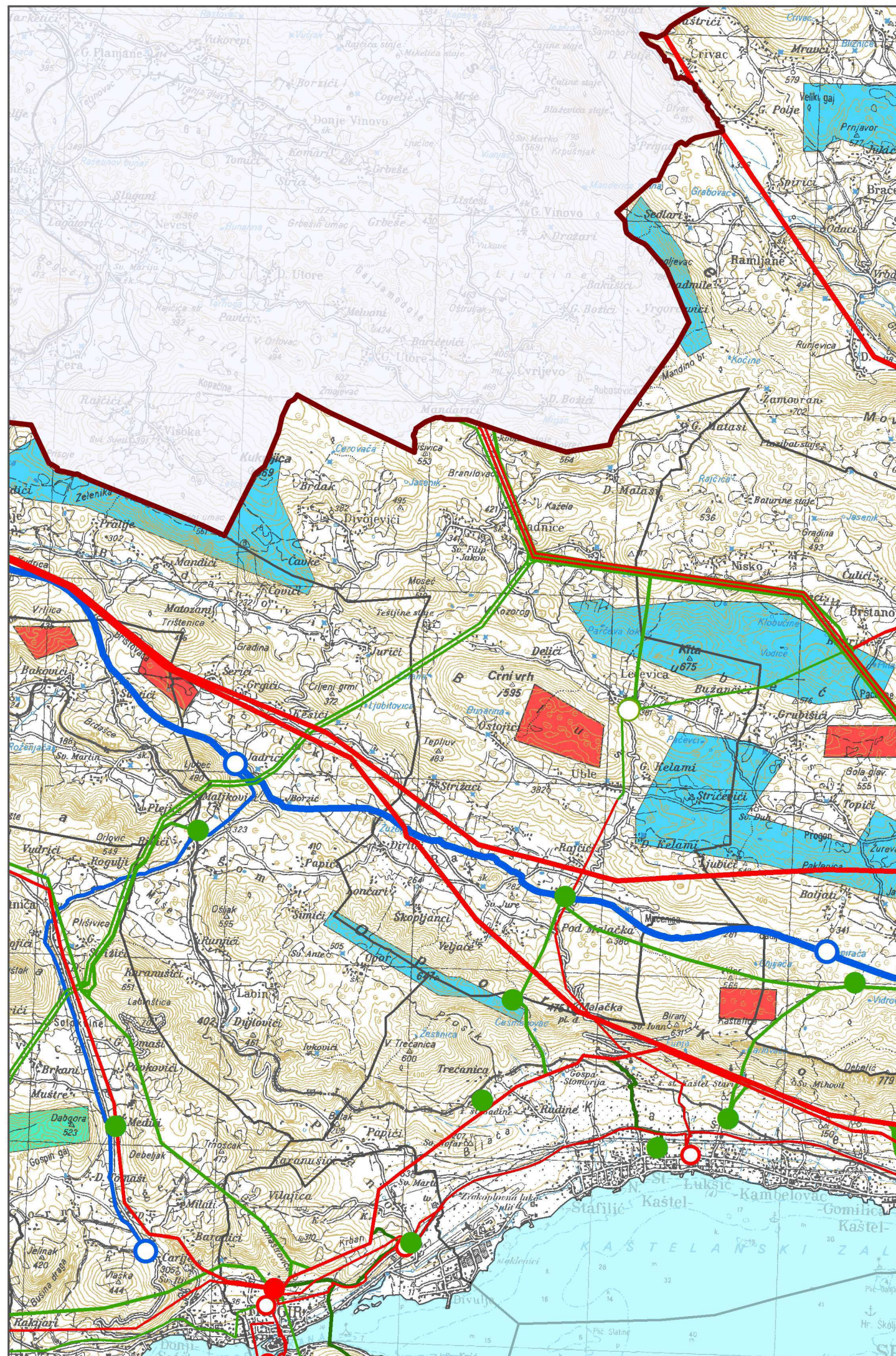
Postojeće

- Državna cesta - autocesta
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta
- Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Čvorište na autocesti
- Granični cestovni prijelaz

Planirane

- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta
- Ostale ceste
- Alternativni koridor
- Uređenje i rekonstrukcija ceste
- Cestovna građevina - most
- Cestovna građevina - tunel
- Čvorište na autocesti

Splitsko-dalmatinska županija	
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Cestovni promet	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: "Službeni glasnik SDŽ", broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: "Službeni glasnik SDŽ", broj 154/21
Objava javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGPIU od 08.11.2019. - "Slobodna Dalmacija" od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MPGIU od 21.09.2020. - "Slobodna Dalmacija" od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl.ing. arh.
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh. 	PETAR MATKOVIĆ dipl.ing.arh. Ovlašteni arhitekt URBANIST A-U 145
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag.ing. arch.	Zoran Botić, dipl. ing. građ. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

ENERGETSKI SUSTAVI

Proizvodnja i cijevni transport

- Plinovod - magistralni
- Plinovod - lokalni
- Mjerno redukcijaska stanica

Postojeći

- Vjetroelektrane

Planirani

- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji

Postojeći

- ◻ Hidroelektrana
- ◻ Mala hidroelektrana

Planirani

- ◻ Hidroelektrana
- ◻ Mala hidroelektrana

- Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane

- Trasa hidrotehničkog tunela

- Akumulacijski bazen

- Kompenzacijski bazen

Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

Postojeća

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV

Planirana

- TS 400/220/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35 kV (20)
- KK 110kV

- PE Postrojenje za pohranu električne energije

Elektroenergetika - elektropriznosni uređaji

Postojeći

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 110 kV
- Kabel 35 kV

Planirani

- Dalekovod 400 kV
- Dalekovod 220 kV
- Dalekovod 110 kV
- Dalekovod 35 kV
- Kabel 400 kV
- Kabel 220 kV
- Kabel 110 kV

Splitsko-dalmatinska županija

Naziv prostornog plana: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije**
("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)

Naziv kartografskog prikaza: **Energetski sustavi**

Broj kartografskog prikaza: **2.2.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:100 000**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a:
"Službeni glasnik SDŽ", broj 63/18

Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana:
"Službeni glasnik SDŽ", broj 154/21

Objava javne rasprave:
- "Službeni glasnik SDŽ", broj 149/19 od 06.11.2019.
- mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019.
- mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019.
- "Slobodna Dalmacija" od 11.11.2019.

Javni uvid održan:
14.11.2019. - 16.12.2019.

Objava ponovne javne rasprave:
- "Službeni glasnik SDŽ", broj 94/20 od 14.09.2020.
- mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020.
- mrežna stranica MPGI od 21.09.2020.
- "Slobodna Dalmacija" od 23.09.2020.

Javni uvid održan:
29.09.2020. - 13.10.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava:

Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava:
Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila Plan:

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Koordinator izrade Plana: **Petar Matković, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi Plana:
Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj
Petar Matković, dipl. ing. arh.
Nora Nikšić, dipl. ing. arh.
Luca Ninčević, mag.ing. arch.

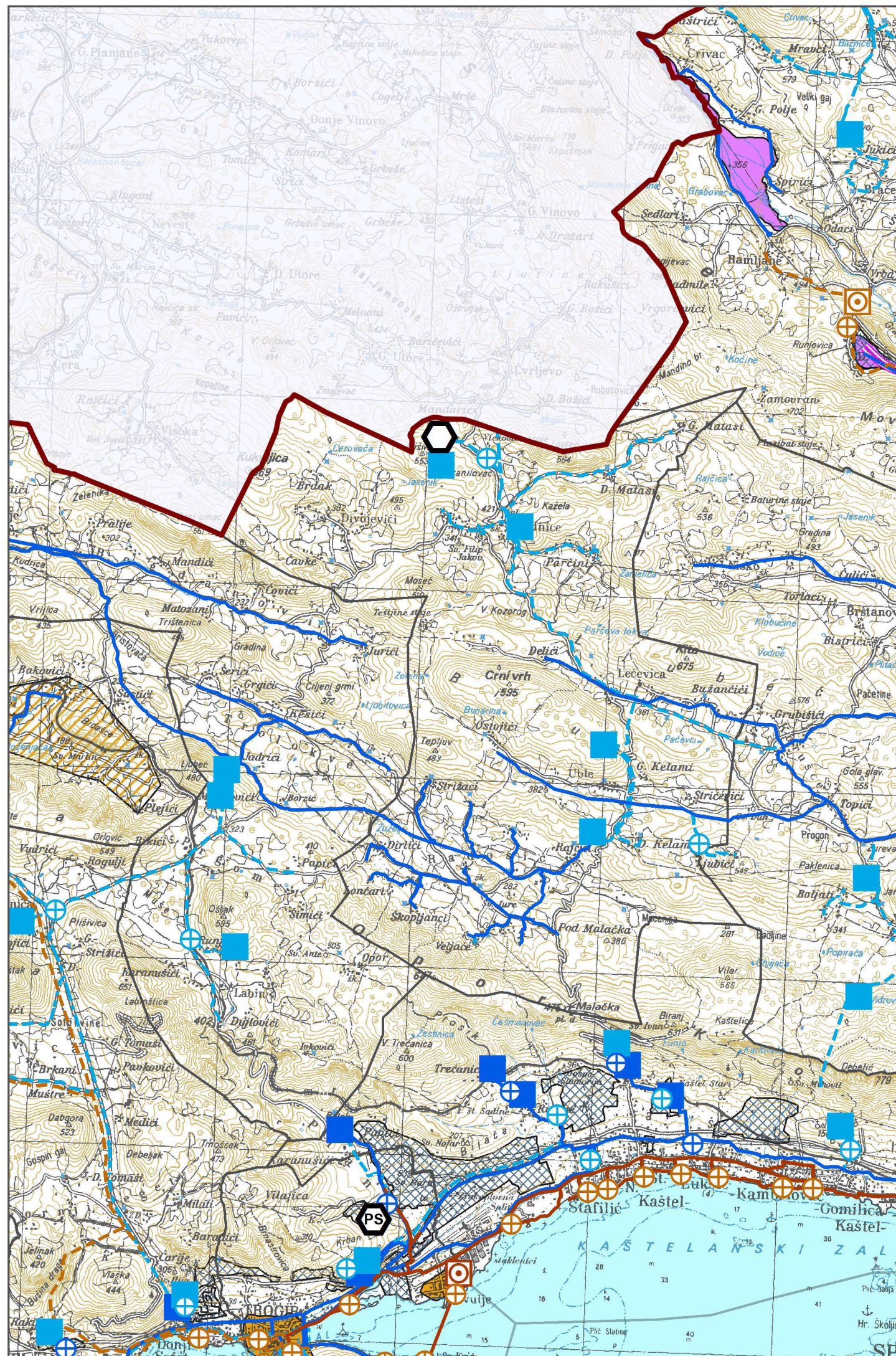
Zoran Botić, dipl. ing. grad.
Hrvoje Lukšić, mag. prav.
Rid Ruščić, oec.
Zdravko Grčić, bcc. jav. up.
Darko Rom, ing. el.

Pečat Županijske skupštine:

Predsjednik Županijske skupštine:
Mate Šimundić, prof.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Korištenje voda - vodoopskrba

Postojeće

- Vodozahvat
- Vodosprema
- Crpna stanica
- Uređaj za kondicioniranje
- Vodoopskrbni cjevovod

Planirano

- Vodozahvat
- Vodosprema
- Crpna stanica
- Uređaj za kondicioniranje
- Vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće

- Uređaj za pročišćavanje
- Ispust
- Crpna stanica
- Glavni dovodni kanal
- Zona kanalizacijskog sustava
- Hidrotehnički tunel

Planirano

- Uređaj za pročišćavanje
- Ispust
- Crpna stanica
- Glavni dovodni kanal
- Zona kanalizacijskog sustava
- Hidrotehnički tunel

Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

- Kanali
- Nasipi
- Brana - betonska

Akumulacija za navodnjavanje zemljišta

- postojeća
- planirana

Akumulacija za hidroelektranu

- postojeća
- planirana

- Vodna površina
- Poplavno područje
- Tunel

Melioracija

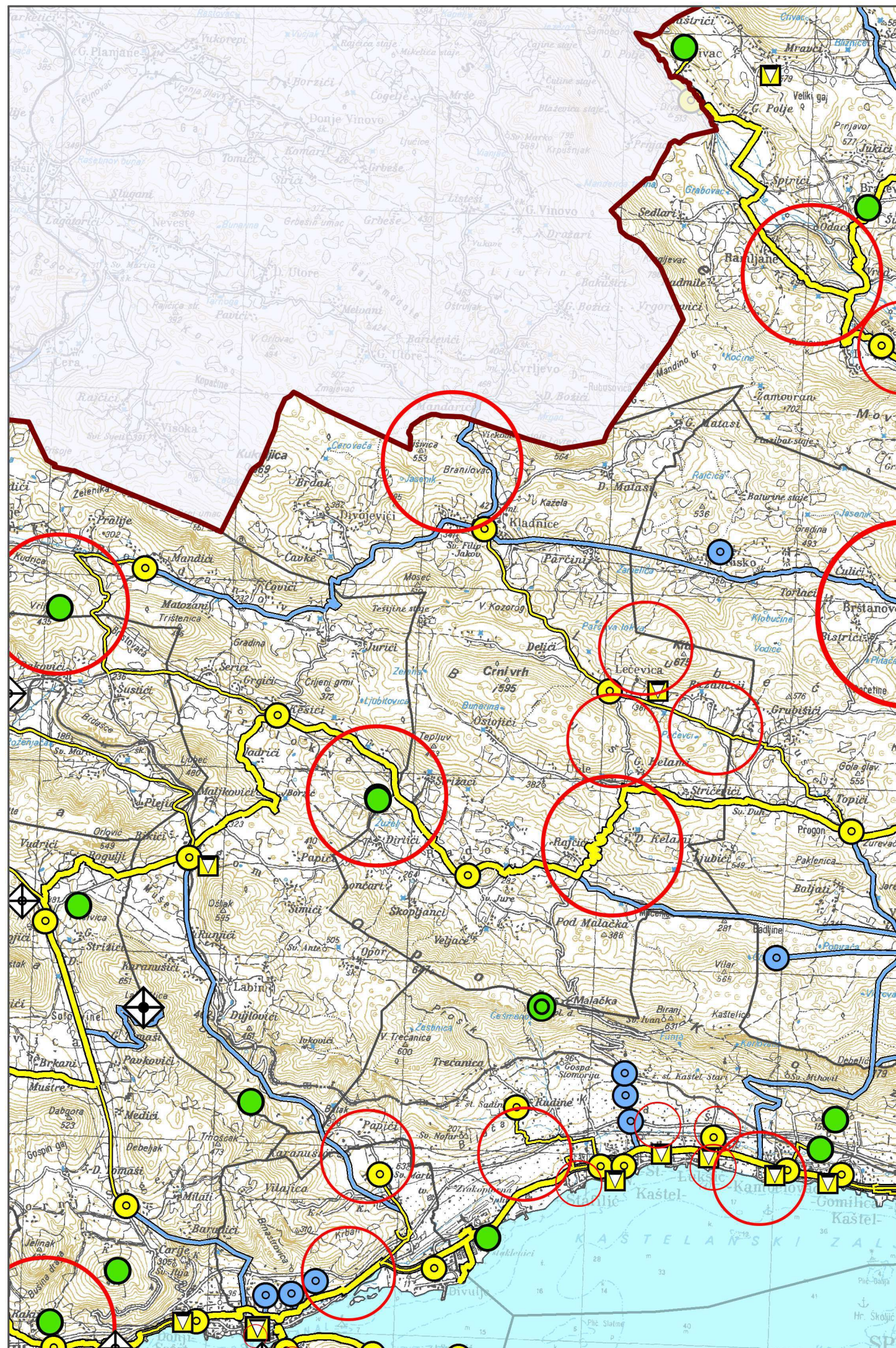
- Osnovna mreža za navodnjavanje
- Detaljna mreža za navodnjavanje
- Crpna stanica
- Izgrađeni melioracijski sustav
- Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA

- Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom
- Pretovarna stanica
- Građevinski otpad
- Sabirno mjesto opasnog otpada (privremeno skladištenje opasnog otpada)

Splitsko-dalmatinska županija

Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 154/21
Objava javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 149/19 od 08.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019. - “Slobodna Dalmacija” od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MPGI od 21.09.2020. - “Slobodna Dalmacija” od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh.
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh.	 PETAR MATKOVIĆ dipl.ing.arh. CIVILSTANI ARHITEKT URBANIST A-U 145
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag. ing. arch.	Zoran Botić, dipl. ing. građ. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

- Glavni poštanski centar
- Poštanski centar
- Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži

- Područna centrala
- Područna centrala - planirana

Vodovi i kanali

- EKI međunarodnog značaja
- EKI lokalnog značaja
- EKI planirana

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

Samostojeći stupovi

- Aktivna lokacija
- Planirana lokacija
- Kontrolna mjerna postaja

Radio i TV sustav veza

- TV odašiljač
- Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači

Splitsko-dalmatinska županija

Naziv prostornog plana: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije**
(*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)

Naziv kartografskog prikaza: **Pošta i telekomunikacije**

Broj kartografskog prikaza: **2.4.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:100 000**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a:
"Službeni glasnik SDŽ", broj 63/18

Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana:
"Službeni glasnik SDŽ", broj 154/21

Objava javne rasprave:
- "Službeni glasnik SDŽ", broj 149/19 od 06.11.2019.
- mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019.
- mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019.
- "Slobodna Dalmacija" od 11.11.2019.

Javni uvid održan:
14.11.2019. - 16.12.2019.

Objava ponovne javne rasprave:
- "Službeni glasnik SDŽ", broj 94/20 od 14.09.2020.
- mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020.
- mrežna stranica MPG od 21.09.2020.
- "Slobodna Dalmacija" od 23.09.2020.

Javni uvid održan:
29.09.2020. - 13.10.2020.

Pečat tijela odgovorno za provođenje javnih rasprava:



Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava:
Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila Plan:

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:



Odgovorni voditelj izrade Plana:
Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

NIKO MRČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 28

Koordinator izrade Plana: **Petar Matković, dipl. ing. arh.**

PETAR MATKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 145

Stručni tim u izradi Plana:
Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj
Petar Matković, dipl. ing. arh.
Nora Nikšić, dipl. ing. arh.
Luca Ninčević, mag.ing. arch.

Zoran Botić, dipl. ing. građ.
Hrvoje Lukšić, mag. prav.
Rid Ruščić, oec.
Zdravko Grčić, bcc. jav. up.
Darko Rom, ing. el.

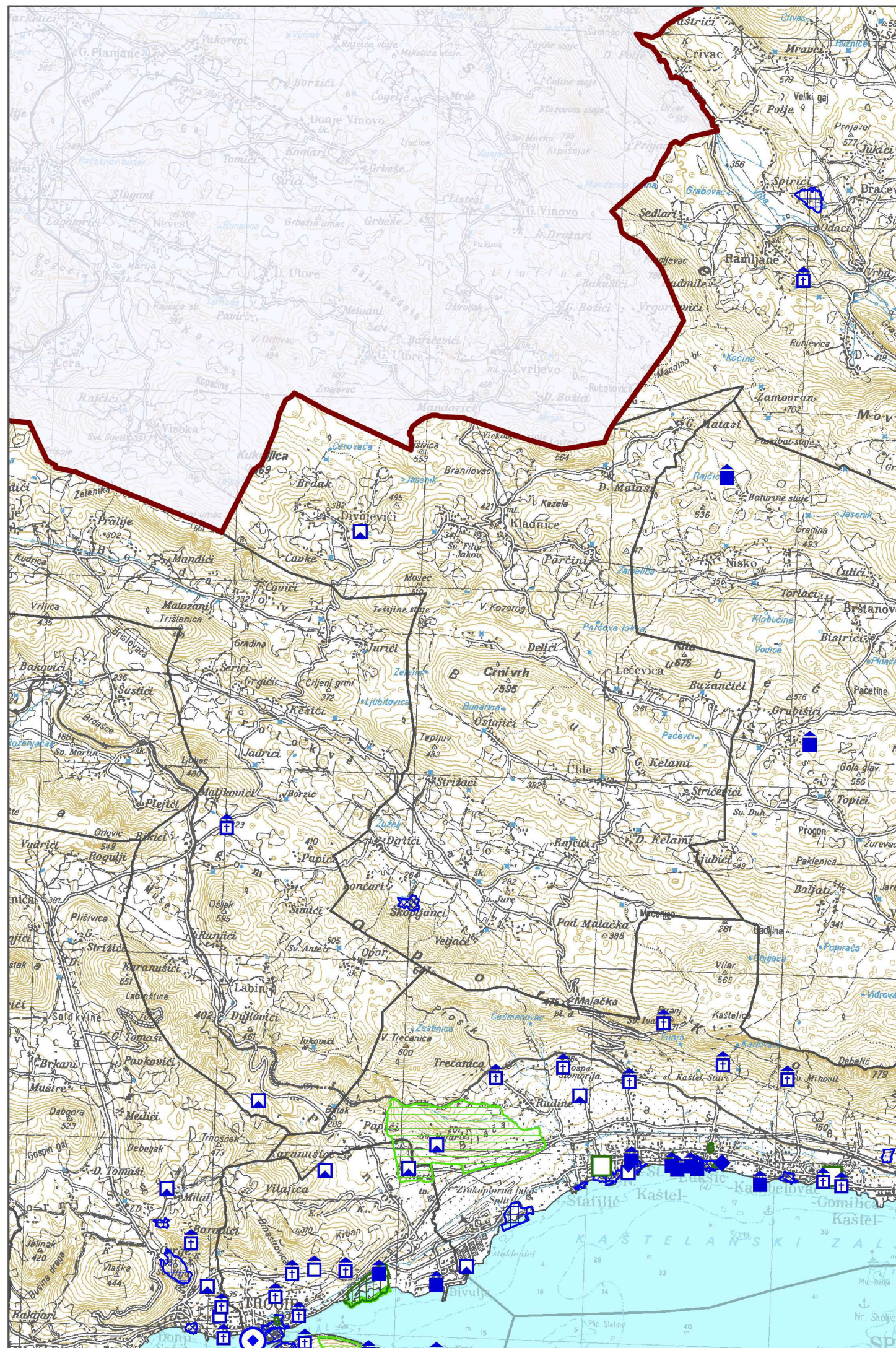
Pečat Županijske skupštine:



Predsjednik Županijske skupštine:
Mate Šimundić, prof.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA- PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE Teritorijalne i statističke granice

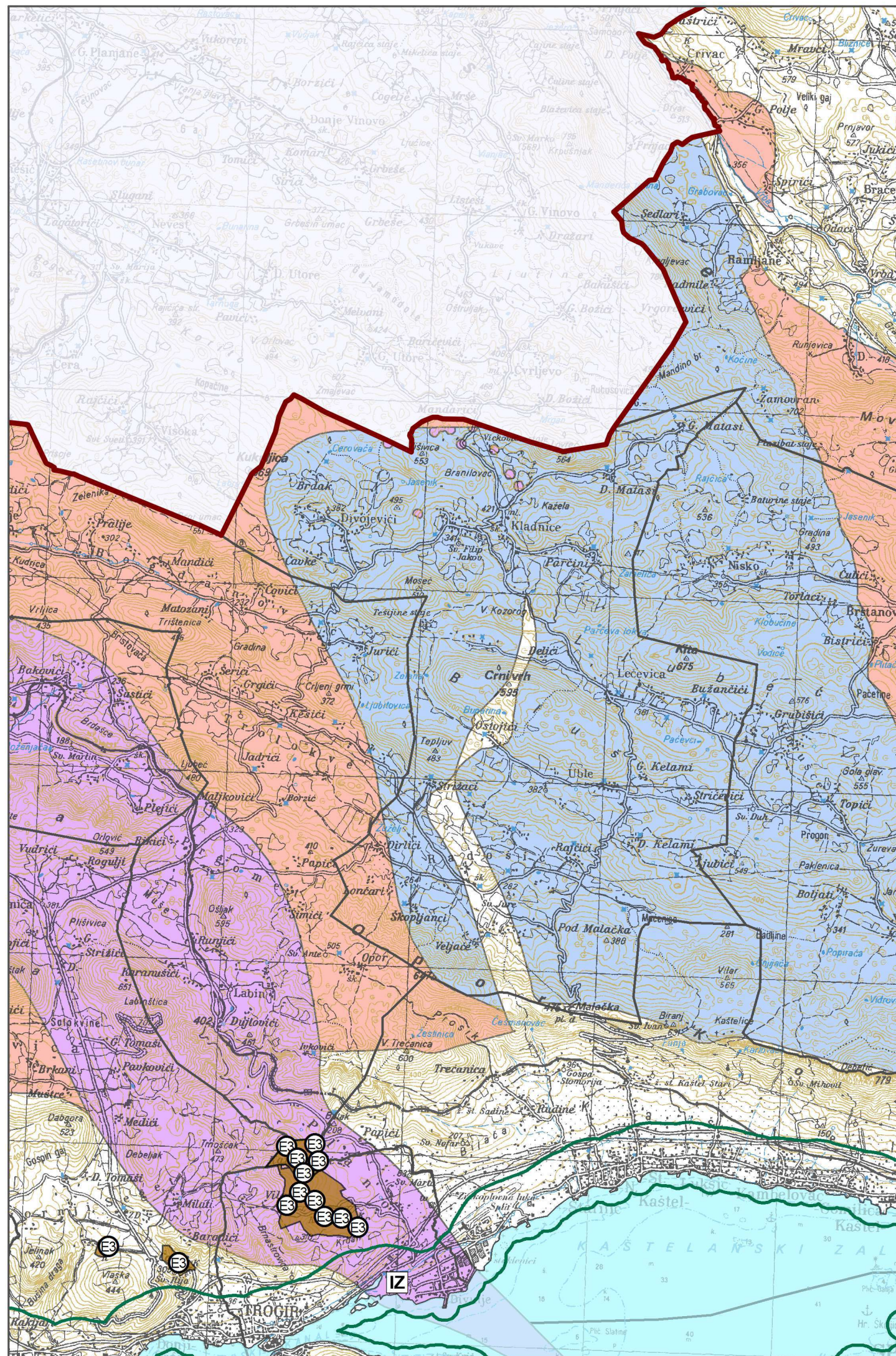
- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Zaštićeni dijelovi prirode | Dijelovi prirode predloženi za zaštitu |
| Park prirode | Posebni rezervat-ihitiološki |
| Posebni rezervat-ihitiološki | Park šuma |
| Park šuma | Značajni krajobraz |
| Značajni krajobraz | Spomenik prirode-geomorfološki |
| Spomenik prirode-geomorfološki | Spomenik parkovne arhitekture |
| Spomenik parkovne arhitekture | Spomenik prirode |
| Spomenik prirode | Spomenik prirode |
| Geopark | |

- #### Graditeljska i arheološka baština
- | | |
|---|-------------------|
| Međunarodni značaj - svjetska baština | Arheološka zona |
| Arheološki pojedinačni lokalitet | Kulturni krajolik |
| Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski | Rularna cjelina |
| Civilna građevina | Urbana cjelina |
| Sakralna građevina | |
| Vojna građevina | |

Splitsko-dalmatinska županija	
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 154/21
Objava javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPI od 08.11.2019. - “Slobodna Dalmacija” od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MGIPI od 21.09.2020. - “Slobodna Dalmacija” od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava:	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh.
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh.	 PETAR MATKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 145
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag.ing. arch.	Zoran Botić, dipl. ing. građ. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine:	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2.1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica
- Granice prostora ograničenja u ZOP-u

UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

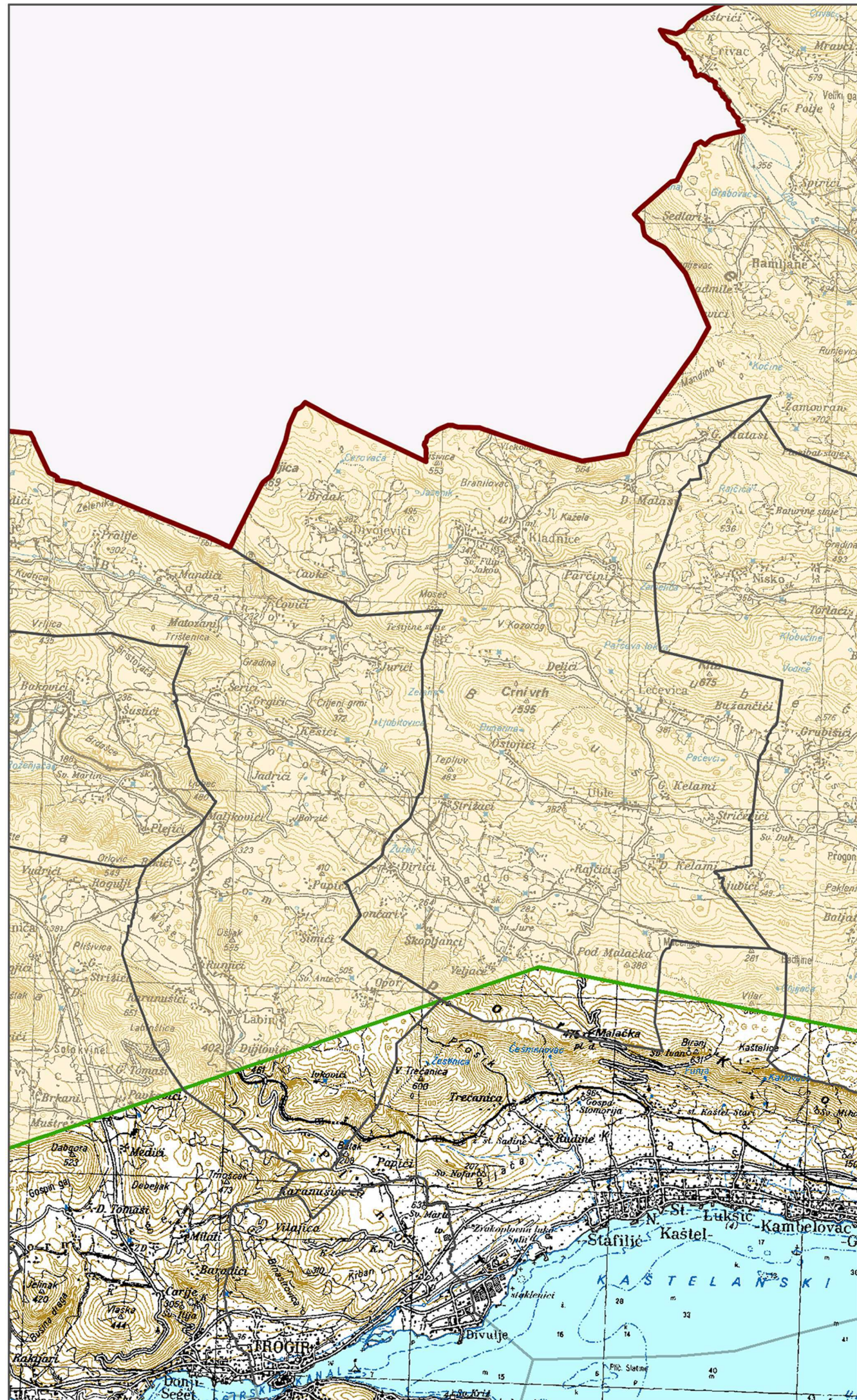
- Istražni prostor mineralne sirovine
- Eksploatacijsko polje

Vode

Vodozaštitno područje

- II. zona sanitarne zaštite
- III. zona sanitarne zaštite
- IV. zona sanitarne zaštite
- Izvoriste

Splitsko-dalmatinska županija	
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Područja posebnih ograničenja u korištenju	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 154/21
Objava javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019. - “Slobodna Dalmacija” od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MGIPU od 21.09.2020. - “Slobodna Dalmacija” od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl.ing. arh.
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh. 	PETAR MATKOVIĆ dipl.ing. arh. OVLASŢENI ARHITEKT URBANIST A-U 28
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag.ing. arch.	Zoran Botić, dipl. ing. građ. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE




Kartografski prikaz : 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.2.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - PODRUČJA ZA ISTRAŽIVANJE UGLJIKOVODIKA

M = 1 : 150 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

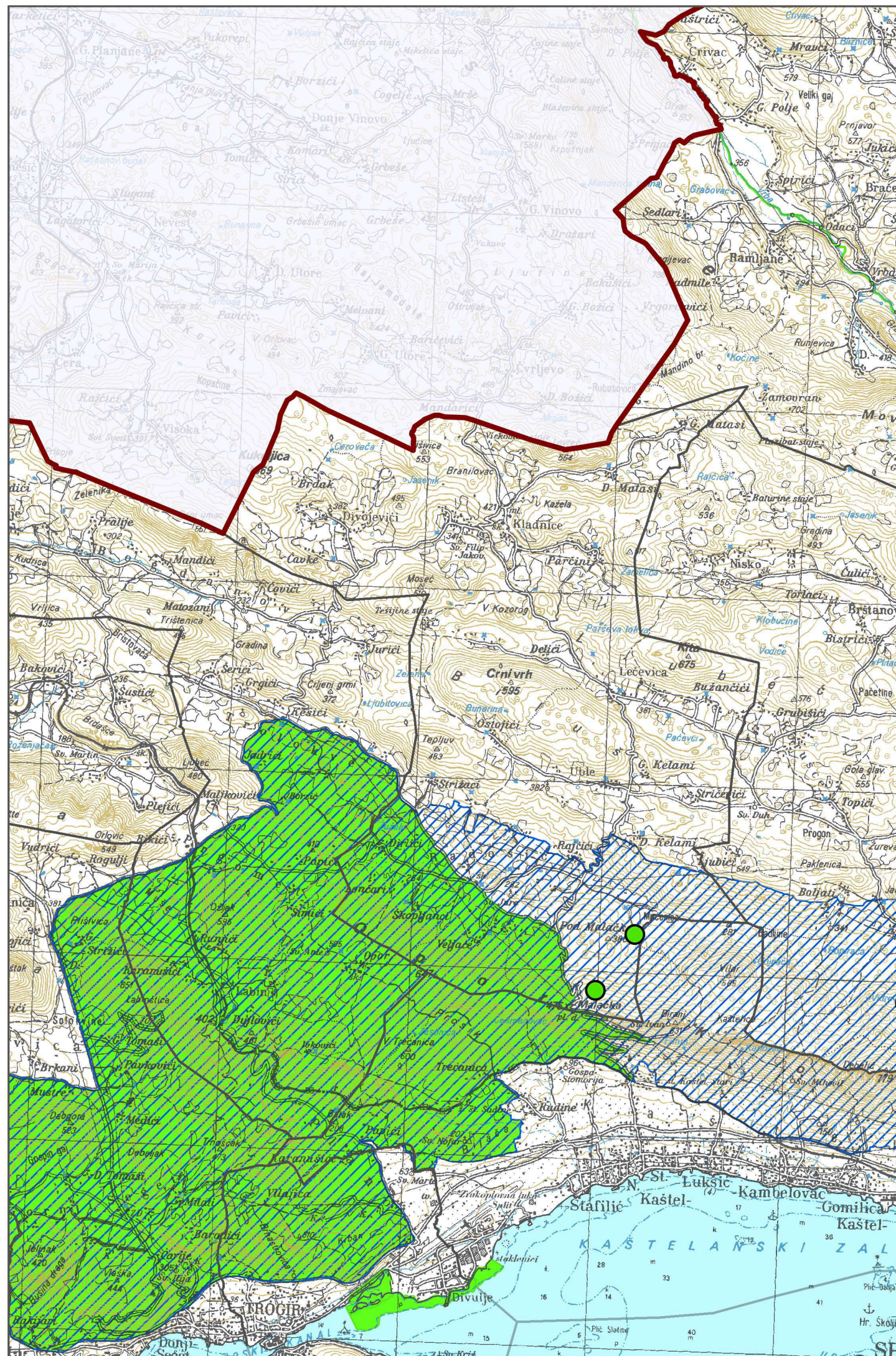
-  Državna granica
-  Županijska granica
-  Gradska/općinska granica

Područja za istraživanje ugljikovodika

-  Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)
-  Područja za istraživanje ugljikovodika (more)

Splitsko-dalmatinska županija

Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije” broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja za istraživanje ugljikovodika	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: “Službeni glasnik SDŽ”, broj 154/21
Objava javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019. - “Slobodna Dalmacija” od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - “Službeni glasnik SDŽ”, broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MPGI od 21.09.2020. - “Slobodna Dalmacija” od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.grad. 
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh.  
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh. 	
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag. ing. arch.	Zoran Botić, dipl. ing. grad. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof. 
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Kartografski prikaz : 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3.3. EKOLOŠKA MREŽA

M = 1 : 100 000

STUDENI 2021. GOD.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

EKOLOŠKA MREŽA

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Granice prostora ograničenija u ZOP-u

Splitsko-dalmatinska županija	
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 14/11/15)	
Naziv kartografskog prikaza: Ekološka mreža	
Broj kartografskog prikaza: 3.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100 000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPSDŽ-a: "Službeni glasnik SDŽ", broj 63/18	Odluka Županijske skupštine o donošenju Plana: "Službeni glasnik SDŽ", broj 154/21
Objava javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 149/19 od 06.11.2019. - mrežna stranica SDŽ od 08.11.2019. - mrežna stranica MGIPU od 08.11.2019. - "Slobodna Dalmacija" od 11.11.2019.	Javni uvid održan: 14.11.2019. - 16.12.2019.
Objava ponovne javne rasprave: - "Službeni glasnik SDŽ", broj 94/20 od 14.09.2020. - mrežna stranica SDŽ od 23.09.2020. - mrežna stranica MPGI od 21.09.2020. - "Slobodna Dalmacija" od 23.09.2020.	Javni uvid održan: 29.09.2020. - 13.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javnih rasprava: 	Odgovorna osoba za provođenje javnih rasprava: Mario Radevenjić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/21-11/3 Ur.broj: 351-06-1-2-21-9 Datum: 30. lipnja 2021.	
Pravna osoba koja je izradila Plan:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: 	Odgovorni voditelj izrade Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh.
Koordinator izrade Plana: Petar Matković, dipl. ing. arh. 	PETAR MATKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 145
Stručni tim u izradi Plana: Niko Mrčić, dipl. ing. arh. - ravnatelj Petar Matković, dipl. ing. arh. Nora Nikšić, dipl. ing. arh. Luca Ninčević, mag.ing.arch.	Zoran Botić, dipl. ing. grad. Hrvoje Lukšić, mag. prav. Rid Ruščić, oec. Zdravko Grčić, bcc. jav. up. Darko Rom, ing. el.
Pečat Županijske skupštine: 	Predsjednik Županijske skupštine: Mate Šimundić, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nositelja izrade:

3.3 Obrazloženje – odredbe za provedbu

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

1. **ODREDBE ZA PROVEDBU**: pravilo provedbe / smjernice za planiranje / posebne mjere
2. **ODREDBE ZA PROVEDBU**: ostale odredbe
3. **NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE**:
 - regulirano je namjenom po Pravilniku o prostornim planovima
 - proizlazi iz grafičkog dijela
 - upućuje na primjenu drugog dijela Plana
 - regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisima
 - nema provedbenu snagu
 - u kontradikciji sa drugom odredbom

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazana je usporedba u odnosu na :

1. **OSNOVNI PLAN** – građevinska područja i namjene površina
2. **TRANSFORMIRANI PLAN** – kod i naziv za; osnovno korištenje prostora i načine provedbe prostornog plana

TRANSFORMACIJA

OSNOVNI PLAN		TRANSFORMACIJA						
Obuhvat plana – granica općine		OB-1-1 obuhvat prostornog plana						
Grafički dio plana (plan smanjenog sadržaja)		KN-1-1 Namjena prostora		Područje pravila provedbe		KN-2-1 Građevinska područja		KN-3-2 Smjernice za izradu ppup / Provedba sa detaljnošću UPU-a kod (naziv)
Sadržaj		kod	oznaka	kod	oznaka	kod	oznaka	kod (naziv)
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - (<i>Lečevica, Divojevići, Kladnjice, Radošić</i>)	KN-1-1-3054	M4 – mješovita namjena	KN-3-1-3001	M4-1	KN-2-1-3301	GPN	-
	-izgrađeni dio građ. područja naselja					KN-2-1-3302		
	-neizgrađeni dio građ. područja naselja, uređeno					KN-2-1-3303		
	-neizgrađeni dio građ. područja naselja, neuređeno					KN-2-1-3304		
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - (<i>Lečevica</i>)	KN-1-1-3054	M4 – mješovita namjena			KN-2-1-3301	GPN	6. UPU Lečevica centar
	- građ. područja naselja, neizgrađeni dio - neuređeno							
	- obveza izrade UPU-a					KN-2-1-3304		KN-3-2-3021
3.	GROBLJE (<i>Lečevica, Divojevići, Kladnjice, Radošić</i>)	KN-1-1-3290	Gr – groblje	KN-3-1-3001	Gr-1	KN-2-1-3301	GPN	-
	- građ. područje naselja					KN-2-1-3302		
	- izgrađeno					KN-2-1-3303		
	- neizgrađeno							
4.	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – K, (<i>Lečevica</i>)	KN-1-1-3994	UPU - površina određena UPU		-	KN-2-1-3201	GPIN	7. DPU Lečevica – poslovna
	-Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, neizgrađeno					KN-2-1-3207		
	- DPU na snazi							KN-3-2-3021
5.	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – K, (<i>Radošić</i>)	KN-1-1-3260	K – poslovna namjena		-	KN-2-1-3201	GPIN	1. UPU Radošić
	-Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađena					KN-2-1-3204		
	- Obveza izrade UPU-a							KN-3-2-3021
6.	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – I1, (<i>Kladnjice</i>)	KN-1-1-3211	I1 – proizvodna namjena		-	KN-2-1-3201	GPIN	2. UPU Kladnjice I1
	-Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađeno					KN-2-1-3203		
	- obveza izrade UPU-a							KN-3-2-3021
7.	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – I2, (<i>Kladnjice</i>)	KN-1-1-3211	I1 – proizvodna namjena		-	KN-2-1-3201	GPIN	3. UPU Kladnjice I2

TRANSFORMACIJA

	-Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – neizgrađeno					KN-2-1-3203		
	- obveza izrade UPU-a							KN-3-2-3021
8.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA -R4 (<i>Radošić</i>) -Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, neuređeno	KN-1-1-3602	R2 - SPN, sportske građevine i centri	-		KN-2-1-3201 KN-2-1-3204	GPIN	4. UPU Radošić R2
	- obveza izrade UPU-a							KN-3-2-3021
9.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA -R2 (<i>Kladnjice</i>) -Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-1-1-3603	R3 - SPN, sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom			KN-2-1-3201 KN-2-1-3204	GPIN	5. UPU Kladnjice R3
	- obveza izrade UPU-a							KN-3-2-3021
10	REGIONALNI (ŽUPANIJSKI) CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM (<i>Kladnjice,</i>)	KN-1-1-2851	GO- gospodar. otpadom područnog (region.) značaja	KN-3-1-3001	CZGO	KN-2-1-3201 KN-2-1-3203	GPIN	-
11	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA GRADNJU OBJEKATA (<i>Lečevica, Divojevići, Kladnjice, Radošić</i>)	KN-1-1-3302	-	KN-3-1-3001	OZNP	-		-
12	OSTALO ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (<i>Lečevica, Divojevići, Kladnjice, Radošić</i>)	KN-1-1-3399	-	KN-3-1-3001	OZ	-		-

ODREDBE ZA PROVEDBU

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

4. **ODREDBE ZA PROVEDBU**: (pravilo provedbe / smjernice za planiranje / posebne mjere)
5. **ODREDBE ZA PROVEDBU**: ostale odredbe
6. **NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE**: (regulirano je namjenom po Pravilniku o prostornim planovima, proizlazi iz grafičkog dijela, upućuje na primjenu drugog dijela Plana, regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisima, nema provedbenu snagu, u kontradikciji sa drugom odredbom)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na nasljeđenoj organizaciji i prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju budućih razvojnih potreba općine Lečevica (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja, zaselaka i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja).

Članak 6.

(1) Prostornim planom prema osnovnoj namjeni prostor se razgraničava na površine za:

I. Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)

II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)

- Gospodarska namjena
 - pretežno proizvodna (I)
 - pretežno poslovna (K)
 - centar za gospodarenjem otpadom (CGO), Splitsko-dalmatinske županije.
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedna obradiva tla (P2)
 - ostala obradiva tla (P3).
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Ostale površine

- potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
- površine za istraživanje ugljikovodika.

(2) Prostornim planom, unutar svake od navedenih površina, utvrđuje se detaljnija namjena prostora: površine naselja, površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene, i prikazuju se sa razgraničenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(3) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu Plana, korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

Članak 7.

(1) Razgraničenje površine naselja, površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene, obavljeno je utvrđivanjem granica građevinskog područja prema namjeni, sukladno kriterijima ove Odluke.

(2) Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5 000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lečevica su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine - državne ceste

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznička pruga (planirana)

2. Energetske građevine

2.1. Dalekovodi

- DV 400 kV Konjsko-RHE Velebit
- DV 220 kV Zakučac-Bilice
- DV 2x220 kV Konjsko-Bilice
- DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani)

2.2. Vjetroelektrane

- Lečevica
- Dugobabe
- Opor
- Sitno gornje

2.3. Sunčane elektrane

- Sunčana elektrana „Lečevica“ na kojoj površini se ne primjenjuje ograničenje snage sunčane energije prikazana je u kartografskom dijelu plana izvod iz PPŽ-a kartografski prikaz broj 2.2 Energetski sustavi u mjerilu 1:100000

3. Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijским stanicama
- 4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:
 - Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.
- 5. Građevine za gospodarenje s otpadom:
 - Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lečevica.
- 6. Vodoopskrbni sustav:
 - Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica,- ogranak prema Segetu.
- 7. Objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika.

Članak 9.

Građevine od važnosti za Županiju su:

1. Prometne građevine

1.1. Cestovne građevine – županijske ceste

- ŽC 6098, Kljake (D56) – Lečevica – A. G. Grada Kaštela (Kaštel Stari)
- ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
- ŽC 6115, Lečevica (ŽC6098) – Konjsko (D56)

1.2. Cestovne građevine – lokalne ceste

- LC 65080, Nevest (ŽC6110) – Divojevići (Ž6112)
- LC 67019, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
- LC 67020, Primorski Dolac (LC65071) – Trolokve – Radošić (ŽC6098)
- LC 67021, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
- LC 67022, Kladnjice (LC67021) – LC67023
- LC 67023, Kladnjice (ŽC6098) – nerazvrstana cesta
- LC 67024, Lečevica – Korušće (ŽC6115)
- LC 67025, Lečevica (ŽC6115) – Dugobabe (ŽC6114)
- LC 67056, Prgomet (ŽC6122) – Radošić (LC67020)
- LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098

2. Energetske građevine

2.1. Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg:

- DV 110 kV Konjsko- EVP Žitnić,
- DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lečevica,
- DV 110 kV Vučevica – Radošić,
- DV 110 kV Opor – Radošić,
- TS 110/x kV Radošić,
- TS 110/x kV Lečevica

3. Vodne građevine

3.1. Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine:

- podsustav Muć - Lečevica – Klis.

4. Građevine za gospodarenje s otpadom:

- Županijski centar za gospodarenje otpadom

Članak 10.

Planom se određuje uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i županiju. Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju ovih potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.).
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.
- u koridoru državnih i županijskih cesta moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

Članak 11.

- (1) Prostornim planom uređenja općine Lečevica utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. To su područja u kojima se već nalazi ili se planira stambena gradnja, objekti i sadržaji koji prate stanovanje), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.
- (2) Prostornim planom uređenja Općine se u okviru građevinskih područja naselja omogućuje gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.
- (3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- (4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (5) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.
- (6) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovog članka prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1:5000, sastoje se od:
 - izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
 - neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
- (7) Izgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom je područje koje je izgrađeno, komunalno i infrastrukturno uređeno.
- (8) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:
 - uređeni dio građevinskog područja
 - neuređeni dio građevinskog područja

(9) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

(10) Na izgrađenom i neizgrađenom, a uređenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se graditi objekti temeljem provedbenih odredbi ovoga Plana.

Članak 12.

(1) Određivanje (formiranje) građevinske parcele unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, a uređenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

(2) Površina građevinske parcele stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

Članak 13.

(1) Građevinska parcela može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

(2) Iznimno, omogućava se formiranje građevinske čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevinske čestice nalazi u građevinskom području. Formiranje tih građevinskih čestica je moguće na način da se građevinskoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, omogućava se određivanje zemljišta za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine $H/2$ visine građevine ($H/2$ se računa od visine vijenca). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.

(6) Prostornim planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

(7) Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine formiranje građevne parcele moguće je samo ako je građevinska čestica uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 5 m ili ako se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

(8) Ovim Planom se mogu odrediti posebne građevinske parcele za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.). Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

(9) Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.

Članak 14.

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu, za niski stambeni objekat najmanje širine 3,0 m, a za višestambene, stambeno poslovne, poslovne građevine najmanje 4 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

(2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(3) Površina javne namjene (javnoprometna površina ili javni put) je svaka izgrađena prometnica koja zadovoljava sigurnosno tehničke uvjete prometa i nalazi se u režimu upravljanja nadležne uprave za ceste ili je u režimu upravljanja općine kao nerazvrstana cesta.

(4) Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevinskoj čestici niskog stambenog objekta i manje širine u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama i na kosom terenu pretežno izgrađenog dijela naselja (kod rekonstrukcije i interpolacije), ali ne manje od 1,5 m preko pješačke površine pod uvjetom da se za tu građevinsku česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

(5) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja nadležne uprave za ceste, a u slučajevima priključka na nerazvrstanu cestu posebne uvjete priključenja utvrđuje upravno tijelo općine u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole. Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(6) Na neizgrađenim građevnim parcelama unutar izgrađenog dijela naselja koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu može se osigurati prilaz na način da se građevnoj parceli priključi dio susjedne parcele koja ima neposredan pristup na prometnu površinu u odgovarajućoj širini, ili preko druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice, ne mijenjajući uvjete uređenja susjedne građevne parcele.

(7) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, članka tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

(8) Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

(9) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za niski stambeni objekat, odnosno 4,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije biti manja od $H/2$ (H je visina građevine od uređenog terena do krovnog vijenca).

(10) U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina i interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne parcele mogu biti i manje. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

(11) Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz bujice, tj. povremene vodene tokove, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

(12) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

(13) Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

(14) Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako se na taj način zadovoljavaju uvjeti uređenja za dvojne objekte.

(15) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

(16) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(17) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu odredbama ovog članka.

Članak 15.

(1) Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

(2) Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

(3) Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

(4) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Članak 17.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Stambene i stambeno-poslovne građevine

Članak 18.

- (1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.
- (2) Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada, unutar koje je (osim stambenog dijela) dio prostora namijenjen odvijanju poslovne djelatnosti.
- (3) Poslovnim građevinama smatraju se građevine namijenjene za:
 - tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji)
 - bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)
- (4) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (5) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti lociraju se u rubnim zonama građevinskog područja naselja, a postojeći pogoni se zadržavaju uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite.

Članak 19.

- (1) Podrum je najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnati teren oko građevine.
- (2) Ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi.
- (3) Površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata.
- (4) Dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice.
- (5) Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Članak 20.

- (1) Minimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m² građevinske (brutto) površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja iznose:
 - minimalno 250 m², za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)
 - minimalno 200 m², za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt)
 - minimalno 150 m², za građevine u nizu.
- (2) Minimalne površine građevinskih parcela za stambenu zgradu do 400 m² građevinske (brutto) površine u neizgrađenim (uređenim i neuređenim) dijelovima građevinskih područja naselja iznose:
 - minimalno 300 m², za otvoreni tip izgradnje, (samostojeći objekt)
 - minimalno 250 m², za poluotvoreni tip izgradnje, (dvojni objekt).
- (3) Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u neizgrađenim (uređenim i neuređenim) dijelovima građevinskih područja naselja iznose:
 - minimalno 400 m², za slobodno stojeće građevine
 - minimalno 300 m², za dvojne građevine.
- (4) Iznimno se planom dozvoljava odstupanje o najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

(5) Za građevne čestice kojima se planiranjem trase prometnica smanjuje površina građevne čestice, najmanja površina može biti i manja od navedene. U izgrađenom dijelu naselja može biti manja do 20 % a u neizgrađenom dijelu naselja može biti manja do 10 %.

Članak 21.

(1) Izgrađenost građevinske parcele (kig) je površina svih objekata na građevnoj parceli. Za **stambene i stambeno poslovne građevine** iznositi najviše:

- 30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni (kis=1,2)
- 35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni (kis=1,4)
- 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni (kis=1,8)

(2) Maksimalna visina objekata:

- Obiteljska kuća može biti katnosti Po+P/S+1+KK (Podrum, prizemlje ili suteran, kat i kosi krov) maksimalne visine vijenca 7,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili katnosti Po+S/P+1+PK (podrum, suteran ili prizemlje, kat i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 8,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,
- Višestambena ili stambeno-poslovna građevina može biti katnosti Po+P/S+2+KK (podrum, prizemlje ili suteran, dva kata i kosi krov) maksimalne visine vijenca 10,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili Po+P/S+2+PK (podrum, prizemlje ili suteran, dva kata i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 11,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,
- Podrum je najniža etaža građevine koja je potpuno ukopana ili je s više od 50% svog volumena ukopana u uređeni i konačno zaravnati teren oko objekta,
- Suteran je etaža koja je manje od 50% svog volumena ukopana u konačno uređeni i zaravnati teren oko objekta i nalazi se iznad etaže podruma,
- Prizemlje je etaža čija je donja konstruktivna ploča etaže maksimalne visine 1,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt i nalazi se iznad etaže podruma
- Kat je etaža koja se nalazi iznad suterana ili prizemlje,
- Kosi krov je konstrukcija krova koja se gradi neposredno iznad vijenca najviše etaže i prostor ispod krova ne smatra se stambenom etažom,
- Potkrovlje je etaža ispod krovne konstrukcije kosog krova i gornje konstrukcije najviše etaže s nadozidom maksimalne visine 1,20 m i smatra se stambenom etažom (stambeno potkrovlje),
- Omogućava se izgradnja rampe za pristup podrumskoj etaži. Donja kota rampe ne računa se kao najniža kota uređenog terena uz objekt.

Članak 22.

(1) Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20° , a maksimalni nagib 45° .

(2) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

(3) Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

Članak 23.

(1) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu s člancima 20., 28. i 29. ovih Odredbi.

(4) Minimalna površina građevinske parcele može iznositi 200 m² iznimno i manje, a što se odnosi na uklapanje izgrađenih objekata u Odredbe, a sa već određenom regulacijskom linijom građevinske parcele.

Članak 24.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja s tradicijskom arhitekturom, izgrađenost parcele može iznositi do 50%, a udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od udaljenosti susjednih građevina od granice parcele. Udaljenost ovih objekata od javno prometne površine mora biti određena na način da zadržava građevinsku liniju postojeće okolne izgradnje.

(2) Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m, odnosno od objekta H/2. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

(3) Na građevinskoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to:

- u sklopu stambene građevine,
- odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

Poslovne građevine

Članak 25.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se građevine;

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

(2) Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

(3) Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina (urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

(4) Društvena građevina svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.). Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(5) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

Članak 26.

(1) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

(2) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, oba s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(3) Pad vode s krova kod dvojnih objekata ili objekata u nizu ne smije biti okrenut prema susjednim granicama, a isto tako nikakvi istaci (balkoni, stepenište i sl.) ne smije biti izvedeno na udaljenosti manjoj od 1,20 m od susjedne granice.

Članak 27.

(1) Minimalne dozvoljene veličine građevinskih parcele za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja iznose:

- minimalno 400 m², za poslovnu građevinu
- minimalno 500 m², za turističko-ugostiteljsku građevinu.

(2) Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % ($k_{ig}=0,3$), a koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

(3) Maksimalna katnost i visina poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja je Po+Pr+1, visine vijenca do 7,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade. Ove građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Iznimno maksimalna katnost ugostiteljsko-turističkih građevina može biti Po+Pr+2, visine vijenca do 10,0 m od najniže kote uređenog terena oko zgrade.

Pomoćne građevine

Članak 28.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

(2) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- građevine bez izvora zagađenja (šupe, košnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.)
- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci i sl.).

(3) Pomoćne i gospodarske, te poslovne građevine, koje se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

Članak 29.

(1) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu (E) do Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

(2) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne

presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

(3) Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

(4) Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

(5) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

(6) Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

(7) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m.

Gospodarske građevine

Članak 30.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.)

(2) Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m², i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

(3) Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

(4) Pčelinjaci (košnice za pčele) od susjedne granice građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m. Od javnoprometne površine, stambenih i poslovnih građevina najmanje 20 m, a od društvenih (škole vrtići, crkve), i javnih građevina najmanje 100 m².

(5) Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (stale) u funkciji seoskog domaćinstva za:

- goveda i konje do 5 grla
- svinje do 5 komada
- ovce i/ili koze do 10 komada
- perad do 20 komada.

(6) Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnom stavku, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevinske parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(7) Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja

(8) Gospodarske građevine (štale) za uzgoj konja, svinja, ovaca, koza i peradi čiji broj premašuje brojke iz stavka 5. ovog članka, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, već samo na područjima izvan građevinskog područja naselja kako je to određeno člancima 42. 43. i 44. ovih Odredbi.

(9) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

Članak 31.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za pružanje uslužnih, servisnih, proizvodnih i sl. usluga.

(2) Izgrađenost građevinske parcele može biti k_{ig} 0,40, a minimalno 20% površine građevinske parcele mora biti hortikulturno uređeno.

(3) Rješenje prometa u mirovanju treba osigurati u granicama građevinske parcele.

(4) Katnost ovih objekata može biti podrum i nadzemna visina objekta 6,00 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena do visine vijenca. Unutar ovih gabarita katnost objekata se određuje ovisno o tehnološkim procesima sukladno pojedinoj djelatnosti.

(5) Završno ovi objekti mogu imati ravni ili kosi krov.

Članak 32.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na parceli uz osnovni objekt stambene, stambeno-poslovne ili gospodarske namjene može se postaviti i jednostavna građevina tipski kiosk površine do 12 m² visine 3,00 m udaljenosti 3,00 m od javno-prometne površine, u svrhu obavljanja uslužnih djelatnosti.

(2) Unutar građevinskih područja naselja u obuhvatu ovog plana, sva područja i lokaliteti koji su konzervatorskim elaboratom područja općine Lečevica zaštićeni kao kulturna dobra ili su predloženi za pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture, imaju status kulturnih dobara i podliježu odredbama zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(3) Svi objekti na ovim područjima moraju se graditi sukladno smjernicama i odredbama na svim područjima određenim člankom 94. i 95. odredbi ovoga plana uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Javne i društvene djelatnosti u građevinskom području naselja**Članak 33.**

(1) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti, mogu se graditi ili uređivati unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti za gradnju ovih objekata sadržani su poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ove odluke

Šport i rekreacije**Članak 34.**

(1) Sadržaji športa i rekreacije mogu se graditi u građevinskom području naselja.

(2) U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(3) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (manji sportski tereni, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevinske čestice (k_{ig} 0,5).

(4) Unutar parcele osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema normativima ove Odluke.

(5) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

(6) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima mogu se graditi na posebnim parcelama.

- minimalna površina parcele u građevinskom području naselja (boćalište) - iznosi 200 m².
- maksimalna površina parcele u građevinskom području naselja (rukomet)- iznosi 1200 m²

Groblja

Članak 35.

(1) Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja i to; groblje Radošić, groblje Lečevica, groblje Kladnjice, i groblje Divojevići i groblje Ubli, kao i potreba širenja postojećih groblja sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu za razdoblje od najmanje 30 godina.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5.5.m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

(3) Unutar groblja mora se osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(4) Lokacijska dozvola za proširenje i uređenje groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(5) Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na istim ili posebnim građevnim parcelama

(6) Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m², Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov Uz crkvu se može graditi zvonik.

(7) Postojeći sakralni objekti (crkve) unutar groblja su zaštićena kulturna dobra i mogu se rekonstruirati samo prema posebnim uvjetima zaštite, konstruktivne oblikovne preinake nisu moguće.

(8) Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m², Izgrađenost parcele može biti do 50 % (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

(9) Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m², udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m., oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 36.

(1) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) - (I) i (K), i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije (R).

(2) Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. ili na temelju posebnih programa i u skladu s istim izrađenim stručnim podlogama.

(3) **Gospodarska namjena -proizvodna – I.** Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko turističke građevine te prateće rekreacijske sadržaje.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

(4) **Gospodarska namjena -poslovna namjena – K.** Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske i manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje. Komunalno - servisna namjena K3 omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona i komunalnih i prometnih poduzeća, spremišta autobusa i kamiona, trafostanica, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

(5) Na području općine Lečevica planiraju se i izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene i to Športsko-rekreacijski centar (R2) „Kladnjice“ i Športski centar (R4) „Radošić“.

(6) Prostornim planom su određene izdvojene zone i građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, kao što su zone gospodarske (proizvodne i poslovne), te rekreacijske namjene. Uvjeti smještaja objekata u ovim zonama određeni su u poglavlju 3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - gospodarske zone, ovih odredbi.

2.4. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 37.

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Lečevica su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to ovim Planom ne postoje zapreke)
- građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih parcele.

(3) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura
- infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(4) Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja i građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve,

poljoprivrednu opremu i sl.), koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamijeniti.

(6) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka ne mogu se planirati na područjima visoke šume i šumskog zemljište, već isključivo na poljoprivrednom zemljištu III. kategorije - ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).

Infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.)

Članak 38.

(1) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u poglavlju 5. ovih odredbi.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati, povećavati gabariti i kapaciteti.

Stambene gospodarske i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i potrebe u svrhu seoskog turizma

Članak 39.

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

(2) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.

(3) Građenje se ne može dozvoliti na prvoj kategoriji boniteta poljoprivrednog zemljišta.

(4) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(5) Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina te spremište alata i mehanizacije.

(6) Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

(7) Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica.

(8) Zemljište treba imati prilazni put, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Članak 40.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevinskim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- Može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- Glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- Katnost može biti maksimalno Po+Pr+K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- Maksimalna visina vijenca konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- U sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po+Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- U prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne ugrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- Ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- Ove ugrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivredom i šumskom zemljištu PŠ,
- Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- Zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- Zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- Zaštićenih prirodnih predjela,
- Osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- Koridora prometnica i ostale magistralna infrastruktura.

(4) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 40. i 42. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4 *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.*

Članak 41.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više:

- Najveća dopuštena izgrađenost stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- Može se graditi samo jedna stambena zgrada ali ne kao višestambena zgrada,
- Katnost stambene zgrade može biti Po+P+Pk/N (podrum, prizemlje, kat, stambeno potkrovlje ili nadgrađe). Nadgrađe može biti maksimalne površine 70% površine kata. Maksimalna visina vijenca je 10,5 m kad se zgrada gradi katnosti Po+P+1+Pk i 13,5 m kad se gradi katnosti Po+P+1+N od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz objekt,
- Katnost pomoćnih i pratećih građevina može biti Po+P maksimalne visine vijenca 5 m.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 42.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica

ukupne površine od najmanje 5000 m². Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarski i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i /ili stočarstvom) kao registriranu osnovnu djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- Građevine se ne mogu graditi na prvoj i drugoj kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka, te u odnosu na postojeće planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- U prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- Katnost može biti Po+Pr+Kk maksimalne visine vrijenca 5,0 m, a iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (k_{ig}) na kojoj se grade ove građevine može biti 50%, a k_{is} koeficijent iskoristivosti s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni k_{is} 0,75,
- Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga plana,
- Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom uz obvezu dvostrešnog krova na građevini,
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama ovoga plana prenamijeniti u drugu namjenu

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske i poljodjelne proizvodnje i prerade proizvoda je:

- Od državne ceste i autoceste 100 m,
- Od županijske ceste 50 m,
- Od nerazvrstanih cesta 10 m,
- Od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene objekte.

Članak 43.

(1) Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

(2) Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

(3) U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- opskrbu vodom i električnom energijom
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

(4) Na parceli na kojoj se gradi objekt iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambeni objekt.

Članak 44.

(1) Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisan je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

(2) Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se osnovnih parametara koja su propisana posebnim propisima

- objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda;
- udaljiti ih od frekventnih saobraćajnica najmanje 50 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putovima
- objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa
- sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija
- temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati
- poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta
- prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

(4) Ostali uvjeti gradnje, korištenja i uređivanja prostora za uzgoj životinja određuju se posebnim propisima iz područja poljoprivrede i stočarstva.

Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)

Članak 45.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

(2) Ako se građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), gradi na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 2000 m² njena tlocrtna površina ne može se proporcionalno povećavati.

(3) Poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

(4) Građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtno bruto površine do 20 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.

(5) Postojeće građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(6) Građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), mora biti građena na način da:

- bude smještena na neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,60 m
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba

- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

(7) Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima).

(8) Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 46.

(1) Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.

(2) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 39., članka 40., članka 41., i članka 42. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000.

Članak 47.

Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina

Članak 48.

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu, športskih i rekreacijskih građevina (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, vidikovci, manje zgrade za sklanjanje, biciklističke staze, pješačke staze i odmorišta).

(2) Šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava stanja), manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama sukladno posebnim propisima.

(3) Maksimalna površina šumarske kuće (istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava) je 40 m², katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m. Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj površine do 20 m², visine prizemlja. Kod izgradnje šumarskih kuća i šumskih skloništa nije dopuštena uporaba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge).

(4) Ovim planom određuje se temeljom idejnog projekta mogućnost formiranja građevinske parcele za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“. Maksimalna površina građevinske parcele može biti 3000 m² kig (sa postojećim objektom) 15%, katnosti Po+P+1+Kk, maksimalne visine vijenca 7,50 od najniže kote uređenog terena u objekat.

(5) Lovачki dom i streljanu moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udruhu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

(6) Za lovački dom, određuje: najmanja građevinska parcela 500 m², koeficijent izgrađenosti 0.2, koeficijent iskorištenosti 0.3, broj etaža, P+1+krov, visina vijenca najviše 6 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(7) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(8) Za streljanu, određuje: najmanja građevinska parcela 800 m², koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, broj etaža - najviše jedna s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.

(9) Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu, ukoliko postoje uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(10) Vidikovce locirati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza..

(11) Planom se određuje da se vidikovci uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje.

(12) Sukladno odredbama Zakona o šumama, u šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi objekti za potrebe lova (lovnotehnički i lovnogospodarski objekti).

(13) Lovnogospodarski objekti (hranilišta i pojilišta) ne smiju se podizati u sastojinama prvog dobrog razreda niti u njihovoj blizini, ali se zato mogu podizati lovnotehnički objekti (visoka i niska čeka, lovke i sl.). Svi ovi radovi moraju biti predviđeni u lovnogospodarskim osnovama, kojima su obuhvaćene površine gospodarskih jedinica. Pojilišta treba locirati na mirna, ali relativno pristupačna mjesta. Kapacitet svakog pojilišta treba biti oko 10 m³. Moraju se održavati urednim, te redovito kontrolirati razinu vode u njima.

(14) Lovnotehnički objekti (visoki zasjed, lovačke staze) su objekti namijenjeni uzgoju i zaštiti divljači, motrenju i odstrjelju. Potrebno je urediti postojeće lovačke staze radi lakšeg kretanja lovištem, a stvaranje novih treba usuglasiti sa šumskim gazdinstvom.

Članak 49.

(1) Na površinama izvan građevinskog područja mogu se planirati planinarske staze, poučne staze, trim staze, biciklističke staze, odmorišta i vidikovci. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Širina uređenih planinarskih, trim i biciklističkih staza može biti maksimalno 1,20 m.

(2) Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

Građevine za istraživanje ugljikovodika

Članak 50.

(1) Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

Građevine posebne namjene - energetske građevine

Članak 51.

(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem makrolokacija ovog sustava. Unutar obuhvata Prostornog plana predviđene su četiri makrolokacije unutar kojih se planiraju vjetroelektrane: Lečevica, Dugobabe, Opor i Sitno Gornje. Planirana je i jedna lokacija za sunčanu elektranu Lečevica (Biluš) Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Nakon provedenih istražnih radova, studije utjecaja na okoliš, odnosno drugih zakonom propisanih postupaka, površine koje se ne mogu iskoristiti za izgradnju vjetroelektrana mogu se koristiti u svojoj osnovnoj namjeni.

(4) Uvjeti i kriteriji za određivanje površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovaj objekt ne može se graditi na području izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- površinu odrediti na način da ne stvara konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani i sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata i gradnja sunčane elektrane, pristupnog puta, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije, od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- veličinu i smještaj površine sunčane elektrane odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(5) Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i ~~sunčanih elektrana~~ sunčane elektrane iz stavka 1. izdaju se temeljem odredbi Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i uvjetima iz stavka 4. ovog članka.

(6) Osim na površinama koje su na kartografskom prikazu broj 2.2. energetske sustavi, izvod iz prostornog plana Splitsko-Dalmatinske županije mjerilo: 100000, određene kao površine namijenjene za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana. Sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K),
- površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz

uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,

- površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednih zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Uvjeti i način izgradnje sunčanih elektrana iz stavka 6 i 7 ovog članka su sljedeći:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, zaštićene kulturne baštine,
- veličinu obuhvata i smještaj površina odrediti sukladno ograničenju snage sunčane elektrane kao i uskladu s postojećim i planiranim namjenama i sadržajima u okolnom prostoru,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavima,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, elektro-energetskih prijenosnih sustava i pristupnih cesta,
- udaljenost ovih elektrana od autoceste je 200 m, od ostalih državnih i županijskih cesta 50 m i od nerazvrstanih cesta 20 m,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja, turističkih zona je minimalno 500 m
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prvobitnoj namjeni,
- priključci sunčanih elektrana na javnu cestu i prijenosne elektro-energetske sustave mogući su uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela sukladno važećim propisima.

Ostale negradive površine

Članak 52.

(1) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume (Š2) u koje spadaju bjelogorične ili manjim dijelom crnogorične.

(2) Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

(3) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(4) **Poljoprivredno tlo** isključivo osnovne namjene (P) dijeli se na;

- vrijedno obradivo tlo (P2) što obuhvaća komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja površine oko 107 ha
- ostalo obradivo tlo (P3) površine oko 423 ha.

(5) **Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište** (PŠ) obuhvaća negradive površine, kamenjarske pašnjake i neobraslo tlo, zauzimajući 3192 ha.

(6) Ove površine prikazane su na grafičkom prikazu list br 1. *Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

Gospodarske (poslovne) djelatnosti mogu se smještati:

- unutar površine naselja (mješovita namjena)
- u posebno razgraničenim zonama.

Članak 54.

(1) Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina, proizvodne i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne), ugostiteljsko turističke namjene i športsko rekreacijske namjene.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

(3) Uvjeti smještaja objekata poslovnih-gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, i športsko-rekreacijskih djelatnosti u građevinskom području naselja utvrđeni su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, ove Odluke.

3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - gospodarske zone**Članak 55.**

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne (K) i proizvodne (I) namjene:

1. Gospodarska zona - poslovna (K), "Radošić", površine 128,58 ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishodaenje lokacijskih dozvola na tom području. S obzirom na položaj i prostorne mogućnosti gospodarske zone „Radošić“ omogućava se po posebnom programu i temeljem izrađene stručne podloge izgradnja autodroma za potrebe automobilske i motociklističke industrije za potrebe testiranja, treninga, natjecanja i ostalih manifestacija, promocije auto-moto sporta uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja za pružanje poslovnih, servisnih, sigurnosnih, smještajnih, ugostiteljskih i drugih usluga i sadržaja. Izgradnjom ovih sadržaja temeljem posebnog programa i stručne podloge uvjeti i načini izgradnje objekata mogu odstupati od onih propisanih člankom 36. i 56. ovih odredbi.

2. Gospodarska zona - poslovna (K), "Lečevica", površine 3,06 ha, Postojeća zona. planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja u sklopu objekta poslovne namjene. Za navedenu gospodarsku zonu donesen je Detaljni plan uređenja, te se temeljem istog utvrđuje lokacijska dozvola za gradnju objekata.

3. „Gospodarska zona- proizvodna (I1), "Kladnjice“, površine 7.52 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishodaenje lokacijskih dozvola na tom području. U

ovim zonama moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

4. „**Gospodarska zone- proizvodna (I2), „Kladnjice“**, površine 6.49 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. U ovim zonama moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

Članak 56.

(1) U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "studije utjecaja na okoliš" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene).

(2) Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i listu br. 4 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.

- (3) Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;
- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m², maksimalno 3000 m²
 - gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m², maksimalno 2500 m²
 - športsko-rekreativne građevine, najmanje 1000 m².

(4) Urbanističkim planom uređenja može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU.

- (5) Za zone gospodarske- poslovne i proizvodne namjene određuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m, iznimno visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces
 - izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %
 - bruto izgrađenost (kis) može biti maksimalno 1,2
 - najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi
 - udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

Uvjeti smještaja objekata u zonama športa i rekreacije

Članak 57.

(1) Zone športa i rekreacije planirane kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu list br 1. Korištenje i Namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i listu br. 4 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000. Za ove zone propisuje se izrada UPU-a.“

(2) Športski centar (R4) „Radošić“ površine 12,78 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene,

športove na vodi i sl. za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija ove namjene je omogućavanje uvjeta za organizaciju priprema sportaša i organizaciju športskih natjecanja. U ovim zonama moguća je i izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani) sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih sportskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih sportskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini sportskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

(3) Sportsko-rekreacijski centar (R2) „Kladnjice“ površine 7,65 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (maksimalna visina vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

Članak 58.

(1) U zonama športa i rekreacije mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji ,mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice ($k_{ig} 0,3$), a samostalni otvoreni športski sadržaji mogu zauzimati površinu do 40% ($k_{is}=0,4$)

(3) Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

(4) Veličina građevinske parcele iznosi;

- športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m², a najviše prema normativima za pojedine športske objekte.

(5) Najmanje 40 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

(6) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(7) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(8) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(9) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

(10) U okviru športsko-rekreacijskih zona omogućuje i turističko-ugostiteljskih sadržaja. Ovi sadržaji ne mogu zauzimati više od 10% zone, a grade se prema normativima koji su propisane za poslovne građevine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 59.

(1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene

(2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, vjerske i društvene organizacije
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)
- dom za starije i nemoćne ili drugi specijalizirani dom.

(3) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| - zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| - društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| - javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| - odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima. |

Članak 60.

(1) Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m².

(2) Bruto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše $k_{ig}=0,40\%$ za slobodnostojeće i $k_{ig}=0,50\%$ za ugrađene građevine.

(3) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje $H/2$ visine objekta, a min. 3,0 m od granice susjedne parcele.

(4) U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- građevinska parcela mora imati direktan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m, iznimno širina prometnice može biti najmanje 3,0 m ako je građevina unutar izgrađenog dijela naselja
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje vozila prema normativima za promet u mirovanju iz tablice 1. ovih odredbi
- udaljenost građevina društvenih djelatnosti (škole, polivalentni društveni objekti, vrtići, zdravstvene ustanove, domovi i crkve) od stambenih i drugih objekata najmanje 20 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata najmanje 50 m
- udaljenost ostalih građevina društvenih djelatnosti (kultura, uprava, pošta, banka) od stambenih i drugih objekata najmanje 10 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih objekata najmanje 30 m.

(6) Planom se određuju minimalne veličine građevinske parcele i maksimalni koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}):

- za školu min. parcela 1000 m², $k_{ig}=0,30$, $k_{is}=0,60$
- za dječje vrtiće, min. parcela 600 m², $k_{ig}=0,30$, $k_{is}=0,60$
- za ambulante, min. parcela 400 m², $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=1,20$
- za specijalizirane domove i staračke domove i sl., min. parcela 500 m², $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=1,20$
- za građevine kulturnih sadržaja, min. parcela 500 m², $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=1,20$
- za građevine javnih sadržaja (uprava, pošta, banka) min. parcela 400 m², $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=1,20$
- za sakralne građevine (crkve) min. parcela 500 m², $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=0,80$

Članak 61.

(1) Građevine društvenih djelatnosti: zdravstvo, socijalna skrb, kultura, javne djelatnosti i sl., koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,6 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 1,50. uz uvjet da su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu javnih parkirališta.

(2) Postojeće građevine ove namjene mogu se rekonstruirati u zatečenim gabaritima ili sukladno odredbama članka 60. i 64. ovih Odredbi na postojećim građevinskim česticama.

(3) Građevine društvenih djelatnosti iz stavka 1., mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene ili poslovne), ako su osigurani uvjeti u pogledu komunalne opremljenosti temeljem ovog Plana i osiguran promet u mirovanju u sklopu građevinske parcele ili u sklopu javnih parkirališta.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Članak 62.

(1) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20 m² parcele po djetetu.

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

(3) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 7 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Ostali prostorni pokazatelji određeni su člankom 60. ovih Odredbi.

Osnovne škole

Članak 63.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi:

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo
- veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku.

(2) Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5m² neto izgrađenog prostora i 20m² parcele po djetetu.

(3) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 8 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Ostali prostorni pokazatelji određeni su člankom 60. ovih Odredbi.

Zdravstvo i socijalna skrb, kulturne djelatnosti, javni sadržaji (uprava, pošta, banka) i vjerske građevine

Članak 64.

(1) Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb (ambulante, starački i specijalizirani domovi i sl.) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u skladu s uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi

(2) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+2) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 10 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(3) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u građevine za zdravstvo i socijalnu skrb uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim Planom.

Članak 65.

(1) Građevine za kulturne djelatnosti, javne sadržaje (pošta, banka) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi

(2) Ove građevine mogu se graditi najviše do (Po+Pr+1) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca maksimalno 7,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

(2) Ove građevine /sadržaji mogu se planirati u dijelu građevina druge namjene (stambene i/ili poslovne) uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ovim Planom.

Članak 66.

(1) Sakralni građevine (crkve, kapelice) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja (kapelice), u skladu sa uvjetima za gradnju objekata društvenih djelatnosti određenim člankom 60. ovih Odredbi.

(2) Crkve se mogu graditi najviše do (Po+Pr) sa galerijskom međуетažom u prizemlju, maksimalne visine vijenca 9,0 m s ravnim ili kosim krovom. Uz crkvu se može graditi zvonik maksimalne visine 20 m.

(3) Kapelice (sakralna obilježja) mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, a iznimno i izvan građevinskog područja te moraju imati odgovarajuća obilježja uklapanja u okolni ambijent.

(4) Iznimno od članka 60. građevinska parcela za gradnju kapelice može biti min 20 m², površi građevine može biti do 4,0 m² i visine maksimalno 4,0 m. Ove građevine se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu, niti se za njih primjenjuju normativi za promet u mirovanju.

Šport i rekreacije u okviru društvenih djelatnosti - škola

Članak 67.

(1) U građevinskom području naselja u sklopu školskih objekata mogu se graditi otvoreni i zatvoreni športski sadržaji. Mogu se graditi na pojedinačnim građevinskim česticama i na zajedničkim građevinskim česticama sa školom (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

(2) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevinske čestice ($k_{ig} 0,4$). U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

Članak 68.

(1) Športsko -školska dvorana prioritetno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 2000 m², sa izgrađenošću $k_{ig}=0,5$. U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

(2) Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

(3) Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m² za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10000 m².

(4) U sklopu športskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova.

Članak 69.

(1) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 70.

(1) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje najmanje 3,0 m.

(2) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevinskim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Članak 71.

(1) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**Članak 72.**

(1) Planom namjene površina i infrastrukturnih sustava, određene su površine infrastrukturnih sustava kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i željeznički),
- pošte i telekomunikacije,
- energetski sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

(3) Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(4) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, pumpne stanice, uređaji za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava, izuzev za postojeće i planirane visokonaponske dalekovodne naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV, s obzirom na to da se ne formira građevinska čestica i ne mijenja namjena prostora (zemljišta) ispod dalekovoda.

(5) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(6) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(7) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(8) Ovim Planom se određuje formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevinskih parcela prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

(9) Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

Cestovni prometni sustav

Članak 73.

(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- ostale nekategorizirane ceste i protupožarni i gospodarski putevi.

Članak 74.

(1) Rješenje prometne mreže Općine Lečevica uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su:

1. Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik. Na autocesti A1 moguće je povećanje obuhvata zahvata PUO Radošić (sjever) te uz prateće uslužne objekte planira se izgradnja objekta informativnog centra Županijske turističke zajednice za pružanje informacijskih, prezentacijskih, izložbenih, ugostiteljsko-turističkih i sl. usluga prema idejnom rješenju PUO-a i suglansosti
2. Županijske ceste
 - ŽC 6098, D56 – Kladnjice – A.G. Kaštela
 - ŽC 6112, Kladnjice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)
 - ŽC 6115, Ž6098 – Lečevica – Korušće – Konjsko – D56
3. Lokalne ceste
 - LC 67019, Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
 - LC 67020, Primorski Dolac (L65071) – Trolokve – Radošić – Kevina jama (Ž6098)
 - LC 67021, Ž6098 – Matasi
 - LC 67022, L67021 – Kladnjice (L67023)
 - LC 67023, Kladnjice (Ž6098) - Parčine
 - LC 67024, Tešije – Stričević – Ž6115
 - LC 67025, Lečevica (Ž6115) – Vlake (Ž6113)
 - LC 67056, Prgomet (Ž6122) – Đirlići – Radošić (L67020)
 - LC 67057, Radošić (L67020) – Ž6098
 - LC 65080, Ž6110 – Visoka – Divojevići – Ž6112

(2) Cestovni promet prikazan je u grafičkom dijelu plana list br. 2.1. Cestovni promet, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(3) Planirana cesta Vučevica - Prgomet (od čvora Vučevica na autocesti do čvora Prgomet na autocesti), pridonijet će kvaliteti prometne povezanosti općine Lečevica, te omogućiti uključivanje prometa na autocestu i povezivanja planiranih gospodarskih zona. Na planiranoj cesti Prgomet-Lečevica-Vučevica moguća je se izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja s obje strane prometnice. Od planirane ceste Vučevica –Prgomet planiran je i odvojak prema Donjom Kelamima i dalje prema Kladnjicama, kako bi se omogućilo bolje povezivanje i izbjegao dio postojeće ceste Ž6098 sa serpentinama.

Članak 75.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, uz postojeće cestovne prometnice, i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(2) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

(3) Unutar zaštitnih pojaseva nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina.)

(4) Za zahvate koji se mogu planirati unutar zaštitnog pojasa ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod i druga komunalni priključci, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste i autocestu.

Članak 76.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi. Planom se predviđa izgradnja nove prometnice od čvora(A1) Prgomet- gospodarske zone Lečevica - čvor (A1) Vučevica.

- (2) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za
- za planiranu državnu cestu 100 m
 - za planirane županijske ceste 40 m
 - za planirane lokalne ceste 30 m

(2) Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.

(3) Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predvidjeti, ukoliko je potrebno, slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.)
- modernizacija (asfaltiranje) lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 77.

(1) Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

(3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 78.

(1) S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

(2) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

Članak 79.

(1) Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

(2) Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Članak 80.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5.5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 81.

(1) Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija cestovnih prometnica ukoliko se pokaže potreba. To se odnosi na slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

(2) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 82.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 83.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 85.

(1) U općinskom središtu, predviđa se uređenje autobusnog stajališta. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

(4) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

Članak 86.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/100m ² GBP	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ²	
	samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	auto servis	1 PM na 20 m ²	
	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	

Kultura, odgoj, zdravstvo i obrazovanje	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/20 posjetitelja	
Komunalni i prometni sadržaji	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Groblja			minimalno 50 PM

Tablica 1: Normativi za promet u mirovanju

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(3) U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

(4) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Željeznički promet

Članak 87.

(1) Koridori, trase i površine prometnih željezničkih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana šireg područja.

(2) Planirana željeznička pruga, Jadranska željeznica jednim svojim dijelom prolazi i općinom Lečevica. Prostornim planom je utvrđeno da će željeznički promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.

(3) Jadranska željeznička pruga predviđa se kao dvokolosječna za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova).

(4) U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu pruge, a eventualna odstupanja od planiranih neće se smatrati izmjenom plana.

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 88.

(1) Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda na području općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješćakih staza i zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(4) Planom se određuje, sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvoditi na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata (rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi) bez detaljnijeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija, koje su određene planom šireg područja (PPSDŽ).

(6) Planom se određuje izgradnja bazne radijske stanica u skladu potrebama mreže. Baznu stanicu čini rešetkasti antenski stup s pratećim sadržajima smještenim u kontejneru dim. 2x3 m. Planom se određuje veličina građevinske parcele za baznu stanicu najviše 15x15 m i priključak bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora.

(7) Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Smještanje antena na krovne prihvate u stambenim naseljima nije dopušteno, jer se radi o malim izgrađenim površinama.

(8) Ovim planom se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika, te se ne preporuča postavljanje pojedinačnih stupova za svakog korisnika u radijusu od 100 m.

(9) Poštanska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom dijelu plana, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije list br. 2. Infrastrukturni sustavi, 2.4. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:100 000.

Članak 89.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Energetski sustav

Članak 90.

- (1) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:
- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija

- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

(1) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

(2) Elektroprijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa

2.1. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove (postojeći i planirani)

- KB 10 (20) kV 5 m (2.5 m + 2.5m od osi KB-a),
- KB 35 kV 10m (5.0m + 5.0m od osi KB-a).

2.2. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (postojeći)

- DV 2x400 kV 80m (40m+40m od osi DV-a),
- DV 400kV 70m (35m +35m od osi DV-a),
- DV 2x200 kV 60m (30m + 30m od osi DV-a),
- DV 200 kV 50m (25m +25m od osi DV-a),
- Dv 110 kV 40m (20m+20m od osi DV-a).

2.3. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (planirani)

- DV 2x400 kV 100m (50m+50m od osi DV-a),
- DV 110 kV 50m (25m + 25m od osi DV-a).

(3) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica (HOPS d.d. prijenosno područje Split):

- u koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kad se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovod, vodovod, telekomunikacije, odvodnja i sl.) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost konstruktivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (podnapona) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Ovo se odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, kabele, transformatorske stanice) napona 110 kV, 220 kV i 400 kV.

(4) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

(5) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojim se povećava visina građevina ili građevine u kojima borave ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim propisima i standardima.

(6) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(7) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.

(8) Za izgradnju novih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 110/10(20) kV mora biti minimalno 60x60 m, zatvorena izvedba-GIS, sa osiguranim pristupnim putem i 100x100 m, otvorena izvedba, sa osiguranim pristupnim putem.

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10 (20)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m)
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.
- Sve trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, osim stupnih trafostanica, te trafostanica koje se planiraju u sklopu drugih građevina.
- Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
- Postojeće zračne vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm² Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
- Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti.

(9) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije te površine građevinske čestice elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađivanja s preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i uređenje voda)

Članak 91.

(1) Vodnogospodarski sustav čini vodoopskrba i odvodnja (prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3. VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000). Planom se određuje zadržavanje postojećih izvedenih dijelova primarnog sustava uz potrebnu rekonstrukciju, odnosno izvedbe proširenje te spajanja na cjeloviti sustav šireg područja (susjedne općine i susjedne Šibenske županije).

(2) Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(3) Razvodnom mrežom potrebno je opskrbiti sva područja. Moguće je planirati i sve druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije i funkcionalnije rekonstrukcije vodopskrbnih sustava. Odstupanja od predloženih trasa i profila vodopskrbnih sustava položaja objekata radi tehničkih, funkcionalnih i imovinsko-pravnih elemenata neće se smatrati izmjenom plana.

(4) Unutar sustava vodoopskrbe određuje se izgradnja odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine i daljnja izgradnja sekundarne mreže unutar svih naselja (odnosno dijelove naselja koja mrežu nemaju). Svi vodovi s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) voditi koliko je to maksimalno moguće kroz javno-prometne površine na dubini od 0,8 m.. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).

(5) Planom se određuje sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele od najmanje 2 m. Oblikovno rješenje sukladno ostalim građevinama, te ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

(6) Za naselja unutar obuhvata Prostornog plana nije planirana izgradnja kanalizacijskog sustava i Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a). Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena sabirnom jamom ili biološkim uređajima (II stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačni objekt ili skupinu objekata. Ove građevine ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice ni unutar zaštitnog pojasa prometnica.

(7) Za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.). Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti.

(8) Obzirom da je područje općine Lečevica unutar III i IV zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(9) Oborinske otpadne vode, isključivo iz gospodarskih zona, trebaju se riješiti zasebno za svaku zonu, uz prethodno pročišćavanje na taložnicima i odvajачima ulja i masti prije konačnog ispuštanja u prijemnik.

(10) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je provesti za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(11) Idejnim rješenjem će se odrediti tip sustava odvodnje, broj i smještaj objekata.

(12) Za sve vodotoke: bujice, odvodne kanale i lokve na području Općine Lečevica, a u svrhu tehničkog održavanja vodotokova i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, odlagati zemlju, kamen otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava; te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(13) Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog Zakonom o vodama.

(14) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(15) Prostornim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobijanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrana od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Plinski magistralni sustav

Članak 92.

(1) Područjem općine Lečevica prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75.

(2) Zaštitni koridor plinovoda iznosi 60 m (30 m+30 m od osi plinovoda) u kojem koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za gradnju drugih objekata i zahvata u zaštitnom koridoru plinovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje upravitelja plinovoda.

(3) Za općinu Lečevica opskrba prirodnim plinom biti će moguća od MRS sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda (sekundarna mreža), maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(4) Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase sekundarnog plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 93.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lečevica.

(2) Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- Zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora, očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje.
- Očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza.
- Očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora.
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(3) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(4) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(5) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektroprovodi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 93a.

(1) Na području Općine Lečevica ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. (NN, br. 80/13). Međutim, preventivna zaštita treba biti usmjerena na prirodni krajobraz, koji je poseban po svojim geomorfološkim karakteristikama koje obuhvaćaju vrlo slikovitu izmjenu dolina i grebena (brežuljaka). Dio prirodne baštine svakako čini manji broj jama i pećina koje bi trebalo posebno zaštititi.

(2) Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvati izvan građevinskog područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elamenata krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže; pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

Ugrožene i strogo ugrožene biljne i životinjske vrste

Članak 93b.

Na području općine Lečevica stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, navedenih u Obrazloženju plana (Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste, Ugrožene vrste sisavaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste ptica, Ugrožene i strogo zaštićene vrste vodozemaca, Ugrožene i strogo zaštićene vrste gmazova) Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija potrebno je:

- Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova

- zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Lečevica.
 - U cilju zaštite velikih zvijeri, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
 - U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
 - U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
 - U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
 - U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
 - Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju sve vrste vodozemaca i gmazova s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
 - Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
 - U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima

Ugrožena i rijetka staništa

Članak 93c.

(1) Na području Općine Lečevica prisutna su ugrožena i rijetka staništa (Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN, br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima. Zastupljenost pojedinih vrsta stanišnih tipova prikazan je u tablicama Obrazložena plana.

(2) Mjere zaštite:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje

nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Lečevica.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 93d.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN, br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

- područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Mosor, Kozjak i Trogirski zagora	HR1000027
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Jama pod Malim Kraljevcem	HR2000053
3.*		Mala Birnjača jama	HR2000080
4.		Zaleđe Trogira	HR2001363
* točkasti lokalitet			

Tablica 2: Područja ekološke mreže RH na području Općine Lečevica

(2) Mjere zaštite ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

6.3. Kulturno – povijesne vrijednosti (mjere zaštite)

Članak 94.

(1) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lečevica nabrojeno je 63 nepokretna kulturna dobra. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

(3) Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara u Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan Općine Lečevica

Članak 95.

(1) Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lečevice. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih puteva i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora
- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lečevica nabrojeno je nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

1. Na prostoru općine Lečevica zaštićena kulturna dobra su.

- Radošić, zaseok Škopljanci,: Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br: 532-04-22/1- 07-01)

- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja, kat. čest. 2103. k.o. Radošić - preventivna zaštita (Klasa UP/I612-08/15-05/0164 Ur. Br. 532-04-02-16/5-15-1).

2. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH:

- Radošić, zaseok Rajčići (*Na karti pod brojem 3*)
- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (*Na karti pod brojem 4*)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (*Na karti pod brojem 23*)
- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (*Na karti pod brojem 8*)
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (*Na karti pod brojem 30*)

3. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja
- kultivirani krajolik
- arheološke zone
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- memorijalni spomenici
- elementi povijesne opreme prostora

(3) Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina:

- Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lečevica zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.
- Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.
- Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

(4) Smjernice za prostorno uređenje zona kultiviranog krajolika:

- U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa Lečevice.
- Poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.
- Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).

(5) Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara:

- Za sve zahvate na pojedinačnim preventivno zaštićenim sakralnim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na preventivno zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.
- Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je ovim konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.
- Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštititi odredbama i mjerama prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u ovom konzervatorskom elaboratu.

(6) Smjernice za uređenje elemenata povijesne opreme prostora:

- Prostor općine Lečevica karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju napalava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

(7) Smjernice za prostorno uređenje arheoloških spomenika:

- Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojani su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta. Stoga je prije izvođenja zemljanih radova na tim lokalitetima potrebno provesti arheološko istraživanje prema uputama i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

(8) Popis kulturnih dobara na području općine Lečevica po vrstama:

1. Ruralna naselja

- Radošić, zaseok Škopljanci (Na karti pod brojem 1)
- Radošić, zaseok Đirlići (Na karti pod brojem 2)
- Radošić, zaseok Rajčići (Na karti pod brojem 3)
- Kladnjice, zaseok Parčine (Na karti pod brojem 20)
- Kladnjice, zaseok Šilovići (Na karti pod brojem 24)
- Divojevići, zaseok Grgurevići (Na karti pod brojem 29)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec) (Na karti pod brojem 29a)
- Lečevičke staje, sekundarno ruralno naselje (Na karti pod brojem 37)
- Kladnjice, zaseok Matasi Gornji (Na karti pod brojem 38)

2. Sakralne građevine

- Radošić, crkva sv. Jure sa grobljem (Na karti pod brojem 4)
- Lečevica, crkva sv. Martina sa grobljem (Na karti pod brojem 5)
- Lečevica, kapela uz župnu kuću (Na karti pod brojem 6)
- Uble, crkva sv. Đorđa sa grobljem (Na karti pod brojem 7)
- Kladnjice, crkva sv. Filipa i Jakova (Na karti pod brojem 23)
- Divojevići, crkva (Na karti pod brojem 26)

- Divojevići, kapela sv. Nikole (Na karti pod brojem 32)

3. Memorijalne građevine

- Divojevići, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 27)
- Kladnjice, Matasi, pogrebno počivalo (Na karti pod brojem 39)

4. Komunalne građevine

- Radošić, lokalitet Žuželj, bunari (Na karti pod brojem 8)
- Radošić, zaseok Škopljanci, bunar (Na karti pod brojem 9)
- Uble, zaseok Beare, bunar (Na karti pod brojem 10)
- Radošić, lokva Lutvija zapadno od škole (Na karti pod brojem 11)
- Radošić, zaseok Škopljanci, lokva Plitvina (Na karti pod brojem 12)
- Uble, zaseok Strižaci, lokva (Na karti pod brojem 13)
- Radošić, zaseok Barači, naplava Vladinovac (Na karti pod brojem 14)
- Radošić, naplava kod škole (j-z od crkve sv. Jure) (Na karti pod brojem 15)
- Uble, zaseok Mađari, naplava (Na karti pod brojem 16)
- Uble, naplava u zaseoku Tešije (Na karti pod brojem 17)
- Radošić, lokva južno od crkve sv. Jure (Na karti pod brojem 18)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja - preventivna zaštita
- Kladnjice, naplava u zaseoku Parčine (Na karti pod brojem 21)
- Kladnjice, lokalitet Žabljak, naplava i bunar (Na karti pod brojem 25)
- Divojevići, lokalitet Divojevac, bunari (Na karti pod brojem 30)
- Divojevići, naplava u zaseoku Čavke (Na karti pod brojem 34)
- Lečevica, bunar uz kapelu i župnu kuću (Na karti pod brojem 35)

5. Kultivirani krajolik

- Suhozidi na prostoru općine

6. Etno građevine

- Uble, zaseok Beare, stambene kuće (Na karti pod brojem 19)
- Kladnjice, zaseok Barani, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 22)
- Divojevići, zaseok Zec, stambeno-gospodarski sklop (Na karti pod brojem 28)
- Divojevići, zaseok Plazonići, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod br. 31)
- Divojevići, zaseok Čavke, stambeno-gospodarski sklopovi (Na karti pod br. 33)
- Lečevica, stambeni sklop (Na karti pod brojem 36)

7. Arheološki lokaliteti

- Crkva sv. Filipa i Jakova-Kladnjice-srednjovjekovno groblje (Na karti pod br. 39a)
- Lečevičke stajе-arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 40)
- Jedinica-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 41)
- Površje-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 42)
- Crkva sv. Martina-arheološki lokalitet (Na karti pod brojem 43)
- Uble-Spilja Samogradina (Na karti pod brojem 44)
- Uble-prapovijesne gomile-Kelamov umac (Na karti pod brojem 45)
- Uble (Na karti pod brojem 46)
- Uble-Barovišta (Na karti pod brojem 47)
- Kraljevci (Na karti pod brojem 48)
- (Na karti pod brojem 49)
- Radošić-sv. Jure-prapovijesni lokalitet (Na karti pod brojem 50)
- Radošić (Na karti pod brojem 51)
- Radošić (Na karti pod brojem 52)
- Radošić (Na karti pod brojem 53)
- Radošić (Na karti pod brojem 54)
- Malačka (Na karti pod brojem 55)
- Divojevići-srednjovjekovno groblje sa stećcima (Na karti pod brojem 56)

- Radošić-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 57)
- Radošić-prapovijesna gradina na položaju Oporić (Na karti pod brojem 58)
- Radošić-prapovijesna gradina na položaju Jasenje (Na karti pod brojem 59)
- Radošić/Rajčiči-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 60)
- Radošić/Rajčiča ograde-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 59A)
- Kladnjice/Šilovići-prapovijesna gomila (Na karti pod brojem 61)
- Uble/Kapetanovići-prapovijesna gradina (Na karti pod brojem 62)
- Radošić/Gomila na Barišinoj Glavici
- Divojevići/ Gradina kod čovinog Doca, zapadno od Čavki
- Kladnjice /Gomile i Vrtača ispod Lovreća (kota 392)
- Divojevići-Kladnjice /Gomila na Moseću (kota 510)
- Kladnjice/ Gomila na položaju Križ
- Kladnjice/ Gomila sjeverno od Kažele u Donjim Matasima
- Uble Lečevica / Gradina kod Vučje Drage
- Radošić/ Gomila južno od Gradine (kota 301)
- Radošić/ Gomila zapadno od Vučje Drage
- Radošić/Gomila i bunari na položaju Pišteti
- Uble/ Gomila istočno od crkve sv.Jure
- Uble/ Gomila kod Bearine Lokve
- Uble/ Gradina na Golom Brigu (kota 429 m)
- Radošić/ Gomile zapadno od Ninčevića
- Radošić / Gomile istočno od Klobučine (kota 383 m)
- Kladnjice/ Gomila istočno od lokve Smrduša u Donjim Matasima
- Lečevica /Bunari Pačevci i Pišteti
- Divojevići / Gomile istočno od gradine kod Čovinog Doca
- Kladnjice / Gradina Lovreć (kota 564)

(9) Prostornim planom zaštićuju se sve lokve na prostoru općine Lečevica jer iste datiraju još iz prapovijesti, a uz njih se pronalaze i fragmenti keramike gotovo svih razdoblja što potvrđuje kontinuirano korištenje lokvi kroz povijest sve do današnjih dana.

(10) Za sve namjeravane građevinske zahvate i intervencije u prostoru, a koje se izravno tiču navedenih lokaliteta, potrebno je ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Trogiru

(11) Na području općine Lečevica nema prirodnih cjelina koje je potrebno zaštititi u smislu Zakona o zaštiti prirode. Manja područja šumske vegetacije trebalo bi zaštititi da se ne naruše njihova osnovna svojstva (branje i uništavanje biljaka, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.). Detaljne granice zaštite potrebno je utvrditi istraživanjima izvedenim od strane nadležne institucije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz
- zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

(1) Općina Lečevica dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) U svim naseljima, izdvojenim građevinskim područjima poslovne, turističke i športsko-rekreacijske namjene predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) Konačno rješenje zbrinjavanja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja općine Lečevica predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom..

(4) Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta Općina Lečevica odlaže otpad na području druge jedinice lokalne samouprave (Grad Split).

(5) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva „divlja” odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.
- Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.
- Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere.
- Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

(6) Za postavljanje kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Članak 97.

(1) U budućnosti će se otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji, pa tako i onaj iz općine Lečevica, tehnološki zbrinjavati i obrađivati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(2) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) planirano je da se u budućnosti otpad u Splitsko-dalmatinskoj županiji tehnološki zbrinjava i obrađuje isključivo u Centru za gospodarenje otpadom (CZGO).

(3) Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima planiran je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na lokaciji Kladnjice u Općini Lečevica, a sastoji se od građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Na području Centra za gospodarenjem otpadom ne može se odlagati opasni otpad.

(4) Centar za gospodarenjem otpadom planiran je kao izdvojeno građevinsko područje, a prikazan u grafičkom dijelu plana list br. 1. Korištenje i namjena prostora, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000 i br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000. Površina određena za izgradnju centra je približno 50 hektara, te će se unutar nje smjestiti svi potrebni sadržaji.

(5) Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim otpadom, za energetska iskorištavanje deponijskog plina kao i potrebna privremena skladišta.

(6) Prostornim planom Splitsko Dalmatinske županije utvrđeno je da se lokacijska dozvola za izgradnju Županijskog centra za gospodarenjem otpadom sa pratećim sadržajima sustava zbrinjavanja otpada izdaje temeljem toga plana. Uvjeti gradnje utvrđuju se u skladu sa posebnim zakonima i podzakonskim aktima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I OSTALIH OPASNOSTI

Članak 98.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koji ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere za zaštitu tla provode se u svrhu očuvanja i poboljšanje kvaliteta tla.

- U okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- U okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- Smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša.
- Smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- Izgradnju naselja, industrijskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- Uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste.
- Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(3) Mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od suša su:

- Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim propisima, povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina.
- Zabrana ispuštanja opasnih tvari u tlo i kanalizaciju, propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama.
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvoristima (bunari i čisterne)– za opskrbu vodom.
- Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika u naseljima i na prometnicama.
- Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
- U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

- Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone.
- Radi zaštite od posljedica suša potrebno je pravodobno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode.
- Poduzimati mjere zaštite od suša na način da se smanji eventualna šteta od neracionalnog korištenja, te treba sagledavati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

(4) **Mjere za zaštite zraka** provode se preventivnim mjerama određenim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona:

- Na cijelom prostoru općine Lečevica treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka(PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu naselja i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav.
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.
- Zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(5) **Mjere za zaštitu od buke** provode se preventivnim i edukativnom mjerama u svrhu sprečavanja stvaranje buke.

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- Utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza autoceste A1 kroz naselje.
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da su se industrijski pogoni dislocirali iz centralnog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naselja.
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

(6) **Mjere zaštite od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe.** Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije.
- Trafostanice „gradskog“ tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(7) Mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr., treba provoditi kroz:

- edukaciju i suradnju s vlasnicima i korisnicima površina lovišta,
- nabavljanje kemijskih zaštitnih sredstava, te njihovu besplatnu raspodjelu korisnicima površina lovišta na njihov zahtjev,
- zaštita usjeva i nasada izgonom divljači, te uporabom zaštitnih sredstava i plašila koja su dužni provoditi korisnici površina lovišta o vlastitom trošku,
- uklanjanje poljoprivrednih usjeva do agrotehničkog roka,
- smanjivanje broja divljači kada zbog prevelike gustoće dolazi do gospodarskih nedopustivih šteta,
- na rubovima šuma treba saditi gušće grmlje koje daje divljači dobru i zdravu hranu u vidu lišća, mladih izbojaka, a isto tako i sklonište od predatora,
- ovlaštenik lova u ovom lovištu može djelovati u cilju poboljšanja stanišnih uvjeta. U skladu s mogućnostima treba vršiti sustavnu obradu što većih površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i zasijavanje odgovarajućim kulturama.

(8) Mjere zaštita od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Prilikom svih zahvata u prostoru obvezno se pridržavati odredaba Zakona i posebnih propisa:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012,
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.),
- Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2012.),
- Strelišta projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju smještaj i promet oružja, popravlanje i prepravlanje oružja, te vođenje civilnih strelišta (NN br., 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)

(9) Pri projektiranju građevina potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom djelovanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(10) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(11) U slučajevima kad se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(12) Sve ostale mjere zaštite od požara i eksplozija, kojih se obvezno treba pridržavati, provode se u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima te predstavničkim tijelima Splitsko-dalmatinske županije i jedinica lokalne samouprave.

(13) Radi preventivne zaštite od požara uspostavlja i organizira:

- stalnu čuvarsko-požarničku, motrilačko-dojavnu i patrolnu službu
- stalnu prohodnost staza i putova
- stalnu ispravnost i opremljenost uređajima i opremom za gašenje požara, kao i provođenje stalnog tehničkog usavršavanja.

(14) **Mjere zaštita od potresa i rušenja** provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima. Područje općine Lečevica nalazi se u VIII zoni maksimalnog seizmičkog intenzitete MKS ljestvice. Gradnja novih građevina i velikih infrastrukturnih građevina mora se provoditi sukladno seizmičkom zoniranju Županije te izgradnju novih građevina projektirati na predviđenu jačinu potresa. Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Najugroženija su područja zona stambene izgradnje (te uslijed urušavanja može biti veliki broj stradalih), zatim planirane gospodarske zone gdje može doći do urušavanja gospodarskih objekata. Naročito su ugrožene stare jezgre u postojećim naseljima, gdje se može očekivati veće urušavanje objekata. Kod rekonstruiranja postojećih građevina, izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U glavnom projektu potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protiv potresne gradnje. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

- Nove građevine potrebno je projektirati na način da udaljenost među građevinama bude na propisanim udaljenostima.
- Za područja u kojima se planira izgradnja stambenih i javnih građevina potrebno je izvršiti geomehanička i druga ispitivanja kako bi se osigurala sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- Udaljenost novih građevina od prometnice mora biti najmanje pola visine građevine kako eventualno urušavanje ne bi zapriječilo prometnicu i onemogućilo evakuaciju stanovništva.
- Prometnice treba štititi od bilo koje moguće vrste zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, a planirati široke i sigurne evakuacijske putove za omogućavanje nesmetanog pristupa interventnih vozila i svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(15) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi

više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja

(16) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lečevica, Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i utvrđivanju prostora („Narodne novine“, 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

9. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 99.

(1) Prostornim planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja prikazan je u tablici:

(2) Obaveza izrade detaljnijih planova za izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene te neizgrađeni i izgrađeni, a neuređeni dio građevinskog područja naselja prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) u mjerilu 1:5000.*

R. broj	PLAN	Naselje	Namjena	površina (ha)
1	UPU	Radošić	Gospodarska-poslovna (K)	128,58
2	UPU	Kladnjice	Gospodarska-proizvodna (I1)	7,52
3	UPU	Kladnjice	Gospodarska-proizvodna (I2)	6,49
4	UPU	Radošić	Športsko-rekreacijska (R4)	12,78
5	UPU	Kladnjice	Športsko-rekreacijska (R2)	7,65
6	UPU	Lečevica-centar	Dio naselja / mješovita namjena	4,40
7	DPU	Lečevica	Na snazi-Gospodarska-poslovna (K3)	3,06

Tablica 3: Područja za koja je obvezna izrada UPU-a (površine su prenesene iz grafičkog dijela Plana i zaokružene na drugu decimalu – moguće odstupanje $\pm 1\%$)

(3) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za zone gospodarske (poslovne proizvodne i ugostiteljsko-turističke) i športsko rekreacijske namjene date su u odredbama članka 35., 55., i 57. ovog Prostornog plana.

(4) Za općinsko središte (dio naselja Lečevica) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja - Lečevica. UPU-om općinskog središta utvrdit će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja. UPU obuhvaća zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), prometnu mrežu i komunalnu infrastrukturu. Do donošenja plana omogućuje se građenje-interpolacija novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina unutar izgrađenog dijelu građevinskog područja naselja. U

neizgrađenim dijelovima naselja (neuređeni dio) nije moguća nova gradnja do donošenja UPU-a. Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(5) Urbanistički planovi uređenja (UPU) dijelova naselja, obuhvaćaju područja neizgrađenih-neuređenih dijelova naselja. Unutar neizgrađenog-neuređenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju. Potrebno je planirati novu regulaciju neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja te uvjete za gradnju novih građevina prema kriterijima ovog Prostornog plana. Do donošenja UPU nije moguća gradnja na građevina na ovim površinama. Obuhvat UPU prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

(6) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(7) Za gospodarsku –poslovnu zonu (K3) "Lečevica" donesen je Detaljni plan uređenja (DPU), koji ostaje na snazi i primjenjuje se sukladno Zakonu.

(8) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat UPU-a i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom i prostornim planom lokalne razine šireg područja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 100.

Režimi izgradnje na područjima za koja se ne predviđaju Prostorni planovi užih područja, utvrđuje se Provedbenim odredbama. U područjima neizgrađenih dijelova naselja do donošenja detaljnijih planova za mogu se utvrđivati rješenja o uvjetima gradnje za stambene građevine (bruto) površine do 400 m² i građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (bruto) površine do 600 m².

Članak 101.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata.
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

9.3. Smjernice i mjere za rekonstrukciju objekata

Članak 102.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja moguća je sukladno odredbama ovog plana za građenje unutar građevinskog područja naselje sukladno određenoj namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni rekonstruirati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima.

(3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

Članak 103.

TRANSFORMACIJA

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja čija namjena je suprotna namjeni prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Na građevinskim česticama ovih građevina nije moguće gradnja pomoćnih, pratećih i objekata druge namjene osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu.

(3) Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se mogu neosporno dokazivati, ako te građevine nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati izvorna namjena građevine, niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala status postojeće građevine prema posebnom zakonu.

Članak 104.

Objekti u zaštićenim povijesnim jezgrama i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama mogu se rekonstruirati uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

3.4 Sažetak odredbi za provedbu transformiranog plana

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

Namjena prostora

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena (K)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Lečevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]

Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),
- velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,
- logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,
- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- infrastruktura.

Radošić

Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- centar/građevine za ponovnu uporabu,
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- infrastruktura.

Kladnjice

Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- reciklažnih centara,
- sortirnica,
- postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- odlagališta inertnog otpada,
- drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Kladnjice**Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]**

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- za zimske sportove,
- za konjičke sportove,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Radošić**Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]**

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- adrenalinskih parkova,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Kladnjice

Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

Lečevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- infrastrukture,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- infrastrukture,
- lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Lečevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- farmi i građevina za uzgoj životinja,
- građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- infrastrukture,
- građevina obrane,
- rekreacijska igrališta na otvorenom,
- lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- vidikovaca,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

Lečevica, Kladnjice , Divojevići , Radošić

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom planiraju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) , i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije i županijski centar za gospodarenje otpadom.

- proizvodna namjena (I1) :

1. "Kladnjice 1" - gospodarska zona, obveza izrade UPU
2. "Kladnjice 2" - gospodarska zona, obveza izrade UPU

- poslovna namjena - K1

1. Radošić - obveza izrade UPU
2. Lečevica - donesen DPU

- sportsko - rekreacijska namjena R2 i R3

1. Radošić - sportske građevine i centri, obveza izrade UPU
2. Kladnjice - sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom, obveza izrade UPU

- Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice

Općina Lečevica – GO

Lečevica, Kladnjice , Radošić

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4-1
- CZGO
- Gr-1
- OZNP
- OZ

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću - UPU

Plan sadrži smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja:

- UPU "Radošić", - K
- UPU Kladnjice 1 - I1
- UPU Kladnjice 2 - I1
- UPU Radošić - R2
- UPU Kladnjice - R3

- UPU Lečevica - centar, M4

U obuhvatu plana na snazi je DPU Lečevica -K.

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi veliki su korisnici prostora. Zbog toga je potrebno posvetiti veliku pozornost vođenju infrastrukturnih koridora tako da osiguravaju dobro povezivanje, ali istodobno da što manje ugrožavaju vrijednosti prostora.

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine državnog, županijskog i lokalnog značaja i to za:

- cestovni promet
- željeznički promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

Krajobraz i prirodne vrijednosti i kulturno – povijesne cjeline

Planom su prozване mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina. Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj općine Lečevica.

Uvjeti i mjere zaštite prirode su:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvati izvan građevinskog područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- pri odabiru lokacija za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemenata krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže; pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

Na području Općine Lečevica prisutna su ugrožena i rijetka staništa, te su propisane mjere zaštite za

Kulturna baština

Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio što svjedoči o čovjekovoj prisutnosti u prostoru

Na prostoru općine Lečevica zaštićena kulturna dobra su:

- Radošić, zaseok Škopljanci,; Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/12543, Ur.br; 532-04-22/1-07-01)
- Divojevići, zaseok Brdaci (Zec), Zaštićena ruralna cjelina (Klasa; UP/I-612-08/08-05/01 Ur.br; 532-04-20/1-08-01)
- Radošić, lokalitet Pišteti, bunari, južno od zaseoka Rajčići, zapadno od zaseoka Bejići i sjeveroistočno od crkve Sv. Jurja, kat. čest. 2103. k.o. Radošić - preventivna zaštita (Klasa UP/1612-08/15-05/0164 Ur. Br. 532-04-02-16/5-15-1).

Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja
- sakralne građevine
- memorijalni spomenici
- kultivirani krajolik
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- elementi povijesne opreme prostora

Ekološku mrežu (mrežu Natura 2000) čine:

- **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (na području Mosora, Kozjaka i Trogirske zagore) – oznaka HR1000027
- **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS;** (na području Jama pod malim Kraljevcem) – oznake HR2000053, (na području Mala Birnjača Jama) - oznake HR2000080, (na području zaleđe Trogira) – oznake HR2001363

Posebna ograničenja

Odredbama za provedbu Plana propisane su mjere i smjernice za:

- zaštitu od potresa;
- zaštitu tla
- očuvanje i poboljšanje kvalitete voda i mjere od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od suša
- zaštitu od buke
- zaštitu od požara
- zaštitu od negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe
- zaštite zraka

Posebni načini korištenja

Dio obuhvata Plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, propisane su mjere za

- mjere zaštite od potresa i rušenja
- mjere zaštite i uređivanja lovišta, sprečavanje šteta od divljači usklađivanje odnosa sa šumarstvom, poljoprivredom i dr.
- mjere postupanja sa otpadom

3.5 Pojmovnik

Kod transformacije plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65./17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) pojedini pojmovi imaju slijedeće značenje:

- *građevinsko područje* je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
- *infrastruktura* su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
- *izdvojeno građevinsko područje* izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
- *izdvojeni dio građevinskog područja naselja* je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
- *neizgrađeni dio građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj
- *neuređeni dio građevinskog područja* je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura
- *obuhvat prostornog plana* je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
- *površina javne namjene* je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
- *prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno svisinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

Svi ostali *pojmovi* koji nisu navedeni u provedbi se smatraju oni koji su u skladu sa gore navedenim Zakonom i Pravilnikom.

3.6 Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-1-1-3054] (M4) Miešovita namjena	156	4182385
[KN-1-1-3260] (K) Poslovna namjena	1	1285848
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	2	140292
[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	1	422531
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	127818
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	76513
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	11	32774
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	54	12229900
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1	69115447
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	1	30738
UKUPNO	229	87644246

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	3	562823
[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno	4	1520917
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	78	2541494
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	86	1615752
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	3	57913
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	7	2083740
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	48	4215164

PROSTORNI PLANI UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA

TRANSFORMACIJA

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	m ²
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Barači, Strižaci	72955
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Barani	93863
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Baričevići	167823
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bašići1	93371
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bašići2	1042
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bejići	97458
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bralići, Tenžere, Radići, Milići	38091
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Brdak	2619
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Čavke1	7282
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Čavke2	7757
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Delići	58586
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Divojevići1	2225
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Divojevići2	52730
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Donji Matasi	2656
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Galići	14548
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gornji Kelami	137258
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gornji Matasi	237338
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kapetanovići	337343
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kelami, Gagići, Veljače	4094
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kevići	7906
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kladnjice-Groblje	117413
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kozlice	11168
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Krivići	22668
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Laštrići	123966
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lečevica1	63763
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lečevica2	27443
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lečevica3	49895
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lečevica4	10864
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lečevica-Groblje	378276
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Lončari, Kužići, Škopljanci	63636
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Markići	22356
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Mažari, Ostojčići, Beare	42143
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Miškovići, Šilovići, Kalaši	327788
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Ninčevići, Vlastelice	384288

PROSTORNI PLANI UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA

TRANSFORMACIJA

KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Parčini	28483
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Paridže	12148
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Plazonići	186525
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Radošić,Đirlići	7762
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Radošić1	264118
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Radošić2	64704
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Radošić3	37877
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Radošić-Groblje	186370
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Stipica	144788
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Stričevići	63892
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Strižaci	24295
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Škarići	4604
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Uble	90055
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Uble-Groblje	16931
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	I1Kladnjice2	64852
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	K Lečevica	30738
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	R2 Radošić	127818
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	I1 Kladnjice1	75440
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	K Radošić	1285848
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	R3 Kladnjice	76513
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Županijski centar za gospodarenje otpadom Lečevica	422531