



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 06.05.2022.g. poštom	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



3697_1779



00014

Posl.br. Z-4546/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gordane Kordić, OIB:36656020791, Odeska 9, Split, zastupana po punomoćnici Gordani Brčić, odvjetnici u Splitu, Slavićeva 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. travnja 2022.

riješio je

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka:

- u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 89 k.o. Lečevica, na nekretninama označenim kao čest. zem. 239/1 (pašnjak), čest. zem. 240/3 (pašnjak) i čest. zem. 242 (pašnjak), sve ZK tijelo IV, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/24
ČORVILO IVAN POK.PAŠKE
2. Suvlasnički dio: 4/24
ČORVILO PERO POK.PAŠKE
3. Suvlasnički dio: 4/24
ČORVILO MARIJA POK.PAŠKE
4. Suvlasnički dio: 4/24
ČORVILO LUKA POK.JERKA
5. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO IVAN POK.LUKE, OIB: 46355184191, SOLIN,FRANKOPANSKA 6
6. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO MARA MARKOVA
7. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO MILICA UD.MATE
8. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO MARIJA POK.MATE
9. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO JERKO POK.MATE
10. Suvlasnički dio: 1/24
ČORVILO MILEVA POK.MATE

11. Suvlasnički dio: 2/24

ČORVILO ANĐA UD.MARKA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 239/1, čest. zem. 240/3 i čest. zem. 242, sve Z.U. 89, k.o. Lećevica u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči od 20. svibnja 2022. do 20. lipnja 2022.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U 89 k.o. Lećevica, na nekretninama označenim kao čest. zem. 239/1, čest. zem. 240/3 i čest. zem. 242.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 7. veljače 2022. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 239/1, čest. zem. 240/3 i čest. zem. 242, sve Z.U. 89 k.o Lećevica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208.-211. ZZK-a.

2. U prijedlogu, u bitnom, navodi kako je predmetne nekretnine stekla ugovorom o kupoprodaji od 29. studenog 2011. sklopljenim između predlagateljice kao kupca i Ilka Pavlovića kao prodavatelja, a prethodno ugovorom o kupoprodaji od 30. studenog 2010. sklopljenim između Ilka Pavlovića i predlagateljice kao kupaca s jedne te Ivana Čorvile pok. Luke kao prodavatelja s druge strane, kojim ugovorom su prodavatelji kupili svaki po 1/2 predmetnih nekretnina. Navodi kako je Ivan Čorvila pok. Luke predmetne nekretnine stekao nasljedstvom i suvlasničkom diobom. Ističe da su u vrijeme sklapanja citiranih kupoprodajnih ugovora predmetne nekretnine bile označene kao čest. zem. 239, čest. zem. 240 i čest. zem. 242 sve z. u. 89 k.o. Lećevica, međutim, iste su cijepane i pripajane na način da su sada označene kao čest. zem. 239/1, čest. zem. 240/3 i čest. zem. 242. Slijedom iznijetog, predlaže da se upiše kao vlasnik za cijelo potonjih novoformiranih nekretnina.



3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave; kopija kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Gordane Kordić i Ilka Pavlovića kao kupaca i Ivana Čorvile kao prodavatelja od 30. studenog 2010., kopija kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Ilke Pavlovića kao prodavatelja i Gordane Kordić kao kupca od 30. studenog 2011., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ive Čorvila, Luke Čorvila, Marka Čorvile, i Jakova Čorvile, Povijest promjena izdana od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 936-02/21-05/174, Urbroj: 541-26-04-01/1-21-2 od 20. srpnja 2021., prijepisi posjedovnog lista br. 332 za kat. čest.242, posjedovnog lista br. 363 za kat. čest.240/3 i posjedovnog lista br.481 za kat. čest. 239/1, sve k.o. Lećeveca.

4. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 28. travnja 2022.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

2. pun. predlagateljice Gordana Brčić, odv. u Splitu, Slavićeva 2,
3. ILKO PAVLOVIĆ, Put Točila 1, Split,
4. ČORVILA IVAN, Rovci 5, Slatine,

5. ČORVILA SONJA, Put Majdana 36, Mravince,
6. ČORVILA MARKO, Držićeva 7, Solin,
7. ČORVILA IVAN, Josipa Pupačića 13, Dubrovnik,
8. ČORVILA ANTE, Skradinska 1, Split,
9. ČORVILO IVAN POK.PAŠKE e-Oglasna ploča,
10. ČORVILO PERO POK.PAŠKE e-Oglasna ploča,
11. ČORVILO MARIJA POK.PAŠKE e-Oglasna ploča,
12. ČORVILO LUKA POK.JERKA e-Oglasna ploča,
13. ČORVILA IVAN POK.LUKE, Držićeva 3, Solin,
14. ČORVILO MARA MARKOVA e-Oglasna ploča,
15. ČORVILO MILICA UD.MATE e-Oglasna ploča,
16. ČORVILO MARIJA POK.MATE e-Oglasna ploča,
17. ČORVILO JERKO POK.MATE e-Oglasna ploča,
18. ČORVILO MILEVA POK.MATE e-Oglasna ploča,
19. ČORVILO ANĐA UD.MARKA e-Oglasna ploča,

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a,
3. Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, Lećevica.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.04.2022 12:12	Serijski broj certifikata	322465767553171873610043322664420597928
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1382356873e9aa81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene