



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	10.06.2022 g.	
Klasifikacijska oznaka:	Usvoj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



00015



P-136_5009_1396

Posl.br. Z-52312/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Kapetanovića, OIB:04297040937, Čajkovskoga 6, Split, zastupanog po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. svibnja 2022.

riješio je

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka:

a) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 749 k.o. Lečevica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1510 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/8

KAPETANOVIĆ MLDB.IVAN POK.NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 2/8

KAPITANOVIĆ IVAN POK.NIKOLE

KAPITANOVIĆ ANTE POK.NIKOLE, OIB: 93429802727, SPLIT,VELEBITSKA 97

3. Suvlasnički dio: 11/256

MATELJAN JOSIP MIJIN

4. Suvlasnički dio: 7/256

MATELJAN CVITA JOSIPOVA

5. Suvlasnički dio: 7/256

MATELJAN MATE JOSIPOV

6. Suvlasnički dio: 7/256

MATELJAN JELA JOSIPOVA

b) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 111 k.o. Lečevica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1496 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

58. Suvlasnički dio: 47/200

KAPETANOVIĆ IVAN, OIB: 45617914454, ULICA JAKOVA BEJE 53, RADOŠIĆ 21202
LEČEVICA

59. Suvlasnički dio: 70/200

KAPETANOVIĆ MARKO, OIB: 04297040937, ČAJKOVSKOGA 6, 21000 SPLIT

60. Suvlasnički dio: 47/200

KAPETANOVIĆ ŽELJKO, OIB: 71806598775, ULICA GOSPE OD ANĐELA 21, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

61. Suvlasnički dio: 36/200

KAPITANOVIĆ ANTE, OIB: 93429802727, AMSTERDAM, SLEEWIKSTRAAT 21, NIZOZEMSKA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave na način da se na:

- na čest. zem. 1510 Z.U. 749, k.o. Lećevica provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena naprijed navedenih upisanih suvlasnika u zemljišnoj knjizi pod točkom a),

- na čest. zem. 1496 Z.U.111, k.o. Lećevica provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena naprijed navedenih upisanih suvlasnika u zemljišnoj knjizi pod točkom b).

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči od 6. lipnja 2022. do 6. srpnja 2022.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1510 u Z.U. 749, te čest. zem. 1496 u Z.U. 111, sve k. o. Lećevica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 31. prosinca 2021. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1510 u Z.U. 749 i čest. zem. 1496 u Z.U. 111, sve k.o. Lećevica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a svoje pravo vlasništva da je stekao nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Josipa Kapetanovića, kojeg su uz



predlagatelja naslijedili i njegova braća Ivan Kapetanović i Ante Kapetanović i to svaki od nasljednika za po 1/3 dijela predmetnih nekretnina. Prema navodima predlagatelja navedeni sunasljednici suglasni su kako su predmetne nekretnine u isključivom vlasništvu predlagatelja za cijelo, a koje tvrdnje u odnosu na čest. zem. 1510 u Z.U. 749 će potvrditi i upisani suposjednici u PL 186, sve k.o. Lećevica.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave; kopija rješenja o nasljeđivanju iza smrti Josipa Kapetanovića pok. Mate posl.br. O-1679/91 od 14. studenog 1991., neslužbene kopije prijepisa posjedovnih listova broj 183, 186 i 450, sve k.o. Lećevica, te povijest promjena za kat. čest. 1510 i kat. čest. 1496, sve k.o. Lećevica izdana od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 936-04/22-05/12, Urbroj: 541-26-04-01/1-22-2 od 20. siječnja 2022.

4. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 24. svibnja 2022.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

- 2.predlagatelju po pun. Darku Varnici, odvj. u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632,
- 3.KAPETANOVIĆ MLDB.IVAN POK.NIKOLE, e-oglasna ploča,
- 4.KAPITANOVIĆ IVAN POK.NIKOLE e-oglasna ploča,
- 5.KAPITANOVIĆ ANTE POK.NIKOLE, OIB: 93429802727, SLEEWIJKSTRAAT 21 AMSTERDAM , NIZOZEMSKA
- 6.MATELJAN JOSIP MIJIN,e-oglasna ploča,
- 7.MATELJAN CVITA JOSIPOVA,e-oglasna ploča,
- 8.MATELJAN MATE JOSIPOV, e-oglasna ploča,
- 9.MATELJAN JELA JOSIPOVA, e-oglasna ploča,
- 10.KAPETANOVIĆ IVAN, OIB: 45617914454, ULICA JAKOVA BEJE 53, RADOŠIĆ 21202 LEĆEVICA
- 11.KAPETANOVIĆ ŽELJKO, OIB: 71806598775, ULICA GOSPE OD ANĐELA 21, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
- 12.KAPITANOVIĆ ANTE, OIB: 93429802727, AMSTERDAM, SLEEWIJKSTRAAT 21, NIZOZEMSKA,
- 13.KAPETANOVIĆ IVAN, HRVATSKIH KNEZOVA 9, KAŠTEL GOMILICA OIB:35436101028
- 14.DAMIR KAPETANOVIĆ, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 9, KAŠTEL GOMILICA,
- 15.JOŠKO KAPETANOVIĆ, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 9 A, KAŠTEL GOMILICA,
- 16.KAPITANOVIĆ IVAN, MOSEČKA 6, SPLIT, OIB:60848194692

Objaviti na:

- 1.e-oglasnoj ploči suda,
- 2.DGU, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a, Kaštel Sućurac.
- 3.jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.05.2022 13:16	Serijski broj certifikata	322465767553171873610043322664420597928
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1390624581c2219e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene