



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

16.02.2024.g.

Posl.br. Z-39773/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću po višem sudskom savjetniku specijalistu Ivanu Šoši, zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Rajčića, Radošić, Ante Kužića 44 OIB: 56059609283 i Jakova Rajčića, Kaštel Gomilica, Osječka 5 OIB: 38074715885 zastupanog po pun. Milanu Jurčeviću odv. u Splitu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog, dana 25. siječnja 2024.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) u ZU 257 k.o. Radošić glede k.č.zgr. 151 kula, k.č.zgr. 191/4 pojata, k.č.zem. 1934/2 oranica, k.č.zem. 1949/5 oranica, k.č.zem. 1953/6 vinograd, k.č.zem. 2008/2 pašnjak, k.č.zem. 2009/1 oranica, k.č.zem. 2010/1, k.č.zem. 2176/2 oranica, k.č.zem. 2186/4 oranica, k.č.zem. 2189/2 gora, k.č.zem. 2235/1 gora, k.č.zem. 2241 oranica, k.č.zem. 2242 pašnjak, k.č.zem. 2243 pašnjak, k.č.zem. 2335/2 gora, k.č.zem. 2336/2, k.č.zem. 2337 gora, k.č.zem. 2338/1 gora, k.č.zem. 3493/12 pašnjak 84 m², k.č.zem. 3493/14 pašnjak 10 m², k.č.zem. 3494/8 oranica 1054 m², k.č.zem. 3494/15 oranica 3 m², k.č.zem. 3364 pašnjak, k.č.zem. 3365 pašnjak, k.č.zem. 3366 pašnjak, k.č.zem. 3367 oranica, k.č.zem. 3511/2 oranica, k.č.zem. 3512 gora, k.č.zem. 3513/2 gora, k.č.zem. 3514/2 oranica, k.č.zem. 3362 pašnjak na kojoj je kao vlasnik uknjižen

Vlasnički dio: 1/1

RAJČIĆ IVAN POK.JAKOVA

b) u ZU 258 k.o. Radošić glede čest.zem. 1944 oranica XI. zk. tijelo, na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

ZK tijelo XI - 1. Suvlasnički dio: 3888/34560

RAJČIĆ MIJO POK.MARJANA

ZK tijelo XI - 2. Suvlasnički dio: 1728/34560

SKOPLJANAC MARIJA Ž.BOŽINA

ZK tijelo XI - 3. Suvlasnički dio: 972/34560

RAJČIĆ MIJO POK.MARJANA
ZK tijelo XI - 4. Suvlasnički dio: 972/34560
SKOPLJANAC MARIJA Ž.BOŽINA
ZK tijelo XI - 5. Suvlasnički dio: 5040/34560
RAJČIĆ MARKO POK.NIKOLE
ZK tijelo XI - 6. Suvlasnički dio: 5040/34560
RAJČIĆ IVAN POK. NIKOLE
ZK tijelo XI - 7. Suvlasnički dio: 2160/34560
BAČIĆ IVA Ž.IVANA
ZK tijelo XI - 8. Suvlasnički dio: 28215/34560
RAJČIĆ IVA UD.MATE
ZK tijelo XI - 9. Suvlasnički dio: 1120/34560
RAJČIĆ BOŽO POK.MARKA
ZK tijelo XI - 10. Suvlasnički dio: 1120/34560
RAJČIĆ ANTE POK.MARKA
ZK tijelo XI - 11. Suvlasnički dio: 840/34560
RAJČIĆ CVITA UD.NIKOLE
ZK tijelo XI - 12. Suvlasnički dio: 280/34560
RAJČIĆ NEDA POK.NIKOLE
ZK tijelo XI - 13. Suvlasnički dio: 270/34560
RAJČIĆ RITA POK.MIJE
ZK tijelo XI - 14. Suvlasnički dio: 270/34560
MELDRICH VILMA POK.MIJE
ZK tijelo XI - 15. Suvlasnički dio: 270/34560
SPOLTMON PATRICIA POK.MIJE
ZK tijelo XI - 16. Suvlasnički dio: 270/34560
FEDERSON KAREN POK.MIJE
ZK tijelo XI - 17. Suvlasnički dio: 270/34560
RAJČIĆ WILIAMA POK.MIJE
ZK tijelo XI - 18. Suvlasnički dio: 270/34560
RAJČIĆ MITCHELL POK.MIJE
ZK tijelo XI - 19. Suvlasnički dio: 540/34560
DJIRLIĆ ANDJA UD.FRANE
ZK tijelo XI - 20. Suvlasnički dio: 810/34560
KEKOVIĆ CVITA Ž. MARKA
ZK tijelo XI - 22. Suvlasnički dio: 135/34560
BRALIĆ ANKA Ž.BLAŽA
ZK tijelo XI - 23. Suvlasnički dio: 135/34560
VELJAČA BOSA Ž.ANTE
ZK tijelo XI - 24. Suvlasnički dio: 135/34560
BRALIĆ MARICA Ž,JURE
ZK tijelo XI - 25. Suvlasnički dio: 135/34560
KAPETANOVIĆ JULKA Ž.LUKE
ZK tijelo XI - 26. Suvlasnički dio: 1960/34560
BAČIĆ JOSIP POK.IVANA
ZK tijelo XI - 27. Suvlasnički dio: 1080/34560
ŠKOPLJANAC BOŽO POK.IVANA
ZK tijelo XI - 28. Suvlasnički dio: 135/34560

RADAN ANKICA, OIB: 91276197064, PUT KRUŠEVIKA 18D, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
 ZK tijelo XI - 29. Suvlasnički dio: 1/256
 RAJČIĆ IVICA, OIB: 98255296764, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 689, KAŠTEL STARI,
 HRVATSKA

c) u ZU 260 k.o. Radošić glede čest.zem. 1953/3 vinograd XIV. zk. tijelo i na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

- ZK tijelo XIV - 1. Suvlasnički dio: 12/360
BEJO ANICA UD.ANTE
- ZK tijelo XIV - 2. Suvlasnički dio: 48/360
PERAT DR.PAVLE ODVJETNIK U SPLITU
- ZK tijelo XIV - 3. Suvlasnički dio: 55/360
RAJČIĆ MARKO POK.MATE
- ZK tijelo XIV - 4. Suvlasnički dio: 735/1440
RAJČIĆ VLADO POK.ANTE , OIB: 10694886476, K.LUKŠIĆ,KAŠTELINE 26 B
- ZK tijelo XIV - 5. Suvlasnički dio: 245/1440
RAJČIĆ MILICA UD.ANTE , OIB: 47429650381, K.KAMBELOVAC, K.KREŠIMIRA 39

d) u ZU 450 k.o. Radošić glede k.č.zem. 1945/5 oranica na kojoj je kao vlasnik uknjižen

Vlasnički dio: 1/1
 RAJČIĆ IVAN JAKOVLJEV

e) u ZU 740 k.o. Radošić glede k.č.zgr. 147/7 kuća na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

- 1. Suvlasnički dio: 245/360
RAJČIĆ MARTIN POK.MATE
- 2. Suvlasnički dio: 55/360
RAJČIĆ MARKO POK.MATE
- 3. Suvlasnički dio: 12/360
BEJO ANICA UD.ANTE
- 4. Suvlasnički dio: 48/360
PERAT DR.PAVLE ADVOKAT SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji Nediljko Rajčić i Jakov Rajčić predlažu da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na:

- 1) k.č.zem. 1944 i k.č.zem. 2189/2 k.o. Radošić uknjižbom prava vlasništva na predlagatelja na ime:
 - a) RAJČIĆ NEDILJKO, Radošić, Ante Kužića 44, OIB: 56059609283 za 1/2
 - b) RAJČIĆ JAKOV, Kaštel Gomilica, Osječka 5 OIB: 38074715885 za 1/2

- 2) k.č.zgr. 147/7, k.č.zem. 1949/5, k.č.zem. 1953/6, k.č.zem. 2176/2, k.č.zem. 3493/12, k.č.zem. 3493/14, k.č.zem. 3494/8, k.č.zem. 3494/15, k.č.zem. 1945/5 k.o. Radošić uknjižbom prava vlasništva na ime:

RAJČIĆ NEDILJKO, Radošić, Ante Kužića 44, OIB: 56059609283 za cijelo;

3) k.č.zem. 2008/2, k.č.zem. 2009/1, k.č.zem. 2010/1, k.č.zem. 2186/4, k.č.zem. 3364, k.č.zem. 3365, k.č.zem. 3366, k.č.zem. 3367, k.č.zem. 3511/2, k.č.zem. 3512, k.č.zem. 3513/2, k.č.zem. 3514/2, k.č.zem. 3362 i k.č.zem. 1953/3 k.o. Radošić uknjižbom prava vlasništva na ime:

RAJČIĆ JAKOV, Kaštel Gomilica, Osječka 5 OIB: 38074715885 za cijelo;

4) k.č.zgr. 151, k.č.zgr. 191/4, k.č.zem. 2335/2, k.č.zem. 2336/2, k.č.zem. 2337, k.č.zem. 2338/1 k.o. Radošić uknjižbom prava vlasništva na ime:

a) RAJČIĆ NEDILJKO, Radošić, Ante Kužića 44, OIB: 56059609283 za 1/2

b) RAJČIĆ ANTE, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 300 OIB: 45136880407 za 1/2

5) k.č.zem. 1934/2 k.o. Radošić uknjižbom prava vlasništva na ime:

a) RAJČIĆ NEDILJKO, Radošić, Ante Kužića 44, OIB: 56059609283 za 429/1288

b) RAJČIĆ ANTE, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 300 OIB: 45136880407 za 859/1288

6) k.č.zem. 2235/1, k.č.zem. 2241, k.č.zem. 2242, k.č.zem. 2243 k.o. Radošić na ime:

a) RAJČIĆ JAKOV, Kaštel Gomilica, Osječka 5 OIB: 38074715885 za 1/2

b) BARUN MAJA, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 28 OIB: 31790810556 za 1/2

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 15. veljače 2024.godine do 15. ožujka 2024.godine.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 257 glede k.č.zgr. 151, k.č.zgr. 191/4, k.č.zem. 1934/2, k.č.zem. 1949/5, k.č.zem. 1953/6, k.č.zem. 2008/2, k.č.zem. 2009/1, k.č.zem. 2010/1, k.č.zem. 2176/2, k.č.zem. 2186/4, k.č.zem. 2189/2, k.č.zem. 2235/1, k.č.zem. 2241, k.č.zem. 2242, k.č.zem. 2243, k.č.zem. 2335/2, k.č.zem. 2336/2, k.č.zem. 2337, k.č.zem. 2338/1, k.č.zem. 3493/12, k.č.zem. 3493/14, k.č.zem. 3494/8, k.č.zem. 3494/15, k.č.zem. 3364, k.č.zem. 3365, k.č.zem. 3366, k.č.zem. 3367, k.č.zem. 3511/2, k.č.zem. 3512, k.č.zem. 3513/2, k.č.zem. 3514/2, k.č.zem. 3362, u ZU 258 glede čest. zem. 1944, u ZU 260. glede čest.zem. 1953/3, u ZU 450 glede k.č.zem. 1945/5 i u ZU 740 glede k.č.zgr. 147/7 sve k.o. Radošić.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas oglasnoj ploči na Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac, Općine Lećevica i e-oglasnoj ploči suda,

IV Nalaže provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji Nediljko Rajčić i Jakov Rajčić su podnijeli prijedlog ovom sudu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u ZU 257 glede k.č. zgr. 151, k.č.zgr. 191/4, k.č.zem. 1934/2, k.č.zem. 1949/5, k.č.zem. 1953/6, k.č.zem. 2008/2, k.č.zem. 2009/1, k.č.zem. 2010/1, k.č.zem. 2176/2, k.č.zem. 2186/4, k.č.zem. 2189/2, k.č.zem. 2235/1, k.č.zem. 2241, k.č.zem. 2242, k.č.zem. 2243, k.č.zem. 2335/2, k.č.zem. 2336/2, k.č.zem. 2337, k.č.zem. 2338/1, k.č.zem. 3493/12, k.č.zem. 3493/14, k.č.zem. 3494/8, k.č.zem. 3494/15, k.č.zem. 3364, k.č.zem. 3365, k.č.zem. 3366, k.č.zem. 3367, k.č.zem. 3511/2, k.č.zem. 3512, k.č.zem. 3513/2, k.č.zem. 3514/2, k.č.zem. 3362, u ZU 258 glede čest.zem. 1944, u ZU 260. glede čest.zem. 1953/3, u ZU 450 glede k.č.zem. 1945/5 i u ZU 740 glede k.č.zgr. 147/7 sve k.o. Radošić.

2. Kao dokaze za otvaranje ovog pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji su priložili izjavu Vladimira Rajčića od 09. prosinca 2022.godine, posjedovne listove 503, 502, 152, 495, 147, rješenje o nasljeđivanju O-1884/85 od 02. veljače 1987.godine iza pok. Jakova Rajčića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju O-440/13 od 26. ožujka 2013.godine iza pok. Nikole Rajčića pok. Jakova, te povijest promjena posjeda izdanu od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

3. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

4. Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

U Kaštel Lukšiću, 25. siječnja 2024.godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

a) rješenje s oglasom objaviti:

1. e-oglasna ploča suda
2. oglasna ploča, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
3. oglasna ploča Općine Lećevica

b) rješenje s oglasom dostaviti:

1. Nediljko Rajčić
2. Jakov Rajčić obojica zastupani po pun. Milanu Jurčeviću odv. u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
3. Ante Rajčić, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 300
4. Maja Barun, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 28
5. Božo Škopljanac, Radošić, Nene Đirlića-Lunića 57
6. Miranda Lupi-Ferandin, Kaštel Stari, Bana Jelačića 16
7. Anita Mršić, Kaštel Stari, Bana Jelačića 16
8. Joško Bačić, Kaštel Stari, Bana Jelačića 16
9. Ivica Rajčić, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 689
10. Jasminka Rajčić, Kaštel Lukšić, Kašteline 3
11. Milica Rajčić, Kaštel Kambelovac, Lalin I 14
12. Ankica Radan, Kaštel Kambelovac, Put kruševika 18d
13. Jure Rajčić, Kaštel Stari, Put Štalija 42
14. Ivan Rajčić, Kaštel Stari, Put Štalija 42
15. Ante Rajčić, Kaštel Stari, Put Štalija 42
16. Toni Rajčić, Split, Doverska 29
17. Lučika Gattin, Split, A.B. Šimića 3
18. Verica Rajčić, Kaštel Stari, Andrije Hebranga 1
19. Neda Grbić rođ. Rajčić, Beograd, Gvozdenuća 3/20, Srbija
20. Karolina Čular, Kaštel Novi, Novskih težaka 8
21. Nikolina Samardžija, Beograd, Trgovačka 30 B, Srbija
22. Vladimir Rajčić, Kaštel Stari, Andrije Hebranga 4
23. Jelica Lončar, Split, Đorđićeva 2
24. Berislav Rajčić, Kaštel Stari, Put Štalija 40
25. Katija Jurić, Kaštel Novi, Bufaline II 29
26. Ante Jurić, Kaštel Novi, Bufaline II 29
27. Ljubica Radić, Kaštel Stari, Maslinarska 20
28. Anka Bralić, Kaštel Stari, Bojišće 4
29. Ivica Veljača, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 35
30. Nikica Veljača, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 33
31. Anica Baričević, Kaštel Stari, Put blata 47
32. Tonći Bralić, Kaštel Stari, Cesta dr. Franje Tuđmana 832
33. Vesna Kljaković-Gašpić, Zagreb, Vrbanićeva 58
34. Božo Kapetanović, Kaštel Stari, Put Malačke 4

c) dostaviti radi bolje obavijesti:

1. Ivan Rajčić pok. Jakova
2. Mijo Rajčić pok. Marijana
3. Marko Rajčić pok. Nikole
4. Ivan Rajčić pok. Nikole
5. Ante Rajčić pok. Marka
6. Rita Rajčić pok. Mije,
7. Wilma Meldrich pok. Mije,
8. Patricia Spoltman pok. Mije,
9. Karen Federson pok. Mije,

- 10. William Rajčić pok. Mije,
- 11. Mitchel Rajčić pok. Mije,
- 12. Anđa Djirlić ud. Frane,
- 13. Cvita Keković ž. Marka,
- 14. Marko Rajčić pok. Mate,
- 15. Anica Bejo ud. Ante
- 16. Pavle Perat
- 17. Martin Rajčić pok. Mate po e-oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

31.01.2024 12:21

Serijski broj certifikata

2829441813686390652

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1574359533b138fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene