



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LEČEVICA		
Primaljeno:	12.02.2024. g. poštom	
Šifra/kategorija obrade:	Ustroj. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-42452/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mario Baran OIB: 23676162818, Solin, Dražena Kuduza 14, zastupanog po pun. Dariju Čaji, odvj. u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 791/5 Vlaka površine 6429 m<sup>2</sup> (pašnjak 6379 m<sup>2</sup>, ruševina 50 m<sup>2</sup>) Z.U. 21 k.o. Kladnjice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/2  
BARAN MARKO POK.MIJE  
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 5/16  
BARAN JAKOV POK.MATE, JMBG: 2306951380024  
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/16  
SAMARDŽIĆ MARIJA ROĐ.BARAN  
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1/16  
SAMARDŽIĆ ANA ROĐ.BARAN  
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/16  
DJORDJEVIĆ JAKICA ROĐ.BARAN

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 02. veljače 2024. do 04. ožujka 2024.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.



II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninu označenoj kao: kat.čest. 791/5 Z.U. 21 k.o. Kladnjice.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 19. listopada 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Maria Barana kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 791/5 Vlaka površine 6429 m<sup>2</sup> Z.U. 21 k.o. Kladnjice. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi da su u katastarskom operatu kao posjednici upisani: Baran Mara (pravni prednik predlagatelja – njegova baka), Samardžić Ana, Đorđević Jakica, Baran Jakov i Samardžić Marija. Nadalje se navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kao obdarenik od upisane posjednice Baran Mare, kao darovateljice, temeljem Ugovora o darovanju zaključenog dana 19. siječnja 2023., ovjerenog u potpisu po javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina pod brojem OV-873/2023, dana 24. 01.2023. Predmet navedenog Ugovora o darovanju je realni dio nekretnine čest. zem. 791/1, oznaka zemljišta gora, IV. Zk tijelo K.O. Kladnjice, a koji realni dio je pobliže označen slovima A, B, C, DE, F, G, H, A površine 6429,00 m<sup>2</sup>, na skici lica mjesta sačinjenoj od strane Ante Mamića, dipl. ing. geod. iz svibnja 2022. godine, a koja skica je sastavni dio tog Ugovora. Upravo navedeni realni dio nekretnine čest. zem. 791/1, k.o. Kladnjice, iz predmetnog Ugovora o darovanju, odgovara nekretnini oznake čest. zem. 791/5 k.o. Kladnjice, nastaloj po provedenoj parcelaciji.

Naime, provedbom prijavnog lista u predmetu naslovnog suda Z- 17651/2023 predmet darovanje je u svom obliku i površini usklađen sa stvarnim stanjem, a predmetna nekretnina je sa svih strana u prostoru ograđena stoljetnim suhozidom.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od 19. siječnja 2023. sklopljen između Mare Baran, kao darovateljice i Maria Barana, kao daroprimalca ovjeren u potpisu darovateljice kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu 24. siječnja 2023. pod br. OV-873/2023, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za kat.čest. 791/5 k.o. Kladnjice, izvod iz posjedovnog lista br. 482 k.o. Kladnjice DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 791/1 u k.o. Kladnjice, sačinjen po dipl.ing.geod. Anti Mamiću – Apokrif d.o.o. za građenje, projektiranje i geodetske poslove, broj elaborata: 2022-37; broj elaborata iz Zbirke GE: 4/2022, s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin,



Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac klasa: 932-06/2022-02/457; ur. broj: 514-28-04-01/1-22-7 od 08. studenog 2022., rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac klasa: UP/I 932-07/23-02/75; ur.broj: 541-28-04-01/2-23-2 od 17. veljače 2023. o promjenama na kat.čest. 791/5 k.o. Kladnjice, te izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću – Z.U. 21 k.o. Kladnjice.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK., pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 01. veljače 2024.

S U D A C  
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. pun. predlagatelja – odv. Darijo Čajo
2. Marko Baran pok. Mije, Zadar, Ulica Tadije Smičiklase 1
3. Jakov Baran, Kaštel Stari, Cesta Pape Ivana Pavla II 255
4. Marija Samardžić rođ. Baran, e-oglasna ploča
5. Ana Samardžić rođ. Baran, e-oglasna ploča
6. Jakica Đorđević rođ. Baran, Beograd, Bulevar revolucije 630, Srbija

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lećevica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

01.02.2024 08:59

**Serijski broj certifikata**

2577432020741266583

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1574799593748e92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**