



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Primjeno: 7.8.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Klasif. broj:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.



00017



E-136\_7653\_1234

Posl.br. Z-44070/2022

Objavljeno na Oglasnoj ploči 7.8.2024.  
AG

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bralića, Kaštel Novi, Don Mate Šantića 13, OIB: 61011244294, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. kolovoza 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas  
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 51, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr. 271/4 II. zk tijelo, čest. zem. 2933 i čest. zem. 2934 VIII. zk tijelo, čest. zem. 2954/2 IX. zk tijelo, čest. zem. 2961 XII. zk tijelo, čest. zem. 2975/1 XVI. zk tijelo, čest. zem. 3204, čest. zem. 3205 i čest. zem. 3206/1 XVIII zk tijelo, čest. zem. 3227/1 XX zk tijelo i čest. zem. 3231 XXI zk tijelo, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bralić Ivan pok. Ilije za 8/16  
Bralić Ante pok. Jure za 4/16  
Bralić Marko pok. Blaža za 3/16  
Bralić Marija ž. Jure za 1/16

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 59, K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2699/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bralić Jure za 2/8  
Bralić Dragica za 1/8  
Bralić Dragica za 1/8  
Bralić Vesna za 1/8  
Bralić Marko za 3/16  
Bralić Ivan za 3/16

c) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 63, K.O. Radošić, u odnosu na čest. zgr. 271/1 zk. tijelo 3, čest. zgr. 271/3 zk tijelo 4, čest. zem. 2962 zk tijelo 11, čest. zem. 2965/1 zk tijelo 12, čest.



zem. 3172/3 zk tijelo 15, čest. zem. 3206/2 i čest. zem. 3206/3 zk tijelo 16, čest. zem. 3227/3 zk tijelo 18, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bralić Ivan pok. Ilije za 8/16

Bralić Ante pok. Jure za 4/16

Bralić Marko pok. Blaža za 3/16

Bralić Marija ž. Jure za 1/16

d) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 487 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2957/2 i čest. zem. 2959/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Ivan Bralić pok. Ilije za  $\frac{1}{2}$

Bralić Ante pok. Jure za  $\frac{1}{4}$

Bralić Marko pok. Blaža za 3/16

Bralić Marija ž. Jure za 1/16

e) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 813 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2796, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Burić Nataša za 1/1

f) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 814 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2795/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bralić Ivan pok. Ilije za 307/1708

Bralić Ante pok. Jure za 153/1708

Bralić Marko pok. Blaža za 115/1708

Bralić Marija ž. Jure za 39/1708

Burić Nataša za 547/854

g) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 2. kolovoza 2024. do 2. rujna 2024.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon protoka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 51, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr. 271/4 II. zk tijelo, čest. zem. 2933 i čest. zem. 2934 VIII. zk tijelo, čest. zem. 2954/2 IX. zk tijelo, čest. zem. 2961 XII. zk tijelo, čest. zem. 2975/1 XVI. zk tijelo, čest. zem. 3204, čest. zem. 3205 i čest. zem. 3206/1 XVIII zk tijelo, čest. zem. 3227/1 XX zk tijelo i čest. zem. 3231 XXI zk tijelo, ZU 59, K.O. Radošić u odnosu na čest. zem. 2957/2 i čest. zem. 2959/1.





tijelo 3, čest. zgr. 271/3 zk tijelo 4, čest. zem. 2962 zk tijelo 11, čest. zem. 2965/1 zk tijelo 12, čest. zem. 3172/3 zk tijelo 15, čest. zem. 3206/2 i čest. zem. 3206/3 zk tijelo 16, čest. zem. 3227/3 zk tijelo 18, ZU 487 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2957/2 i čest. zem. 2959/1, ZU 813 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2796 i ZU 814 K.O. Radošić, u odnosu na čest. zem. 2795/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe da je osnov njegova stjecanja prava vlasništva nasljeđivanje u prvom nasljednom redu iza pok. oca Bralić Marka. Navodi da su u posjedovnom listu broj 24 za k.o. Radošić kao posjednici za po ½ dijela upisani Bralić Ante, Ulica Denisa Škopljanca 114, Radošić i Bralić Marko, Ulica don Mate Šantića 12, Kaštel Novi.

Ante Bralić je preminuo te da su njegovim nasljednicima proglašeni Ivanica Đirlić, Marija Bašić, Anđelka Gluić Biuk i Marko Bralić s time da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale u vlasništvo za cijelo od njegove ½ dijela nasljedniku Marku Braliću.

Marko Bralić je preminuo te njegovim nasljednicima da su proglašeni Neda Bralić i predlagatelj Ivan Bralić s tim da su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale u vlasništvo za cijelo predlagatelju.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Bralića (Ivan) pod posl. br. O-3030/21 UPP/OS-Split-295/21 od 13. rujna 2021. – j.b. Tatjana Perić, preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marka Bralića (Ivan) pod posl. br. O-482/22 UPP/OS-Split-78/22 od 08. travnja 2022. – j.b. Tatjana Perić, Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista broj 24 k.o. Radošić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/212 Urbroj: 541-28-04-01/2-22-2 od 12.10.2022.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 2. kolovoza 2024.

S U D A C :  
Dijana Nenadić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,  
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac  
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevice
2. rješenje s oglasom dostaviti:  
- pun. predlagatelja – odvjetnik Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632  
  
- zk odjel – ovdje  
- u spis  
  
- isključivo radi bolje obavijesti:
  1. Bralić Jure – e-oglasna ploča
  2. Bralić Dragica, Dinarska ulica 35, Kaštel Stari
  3. Bralić Vesna, Dinarska ulica 35, Kaštel Stari
  4. Bralić Marko, Ulica don Mate Šantića 13, Kaštel Novi
  5. Bralić Ivan pok. Ilije – e-oglasna ploča
  6. Bralić Ante pok. Jure – e-oglasna ploča
  7. Bralić Marko pok. Blaža – e-oglasna ploča
  8. Bralić Marija ž. Jure – e-oglasna ploča
  9. Burić Nataša, Papandopulova 3, Split
- Osobe koje bi mogle imati pravni interes:
  10. Ivanica Đirlić, Trogir, Ulica dr. Franje Tuđmana 16
  11. Marija Bašić, Kaštel Novi, Ulica Milivoja Koludrovića 6
  12. Anđelka Gluić Biuk, Solin, Matoševa 96
  13. Neda Bralić, Kaštel Novi, Don Mate Šantića 13



00009

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.08.2024 07:10

**Serijski broj certifikata**

3827849759409137606

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z1638827120447917

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-