



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	04.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

00015_6073
E-136
1477

Posl.br. Z-30723/2024(Z-51380/2021)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Kapitanovića pok. Nikole, Sleewijkstraat 21, Amsterdam, Nizozemska, OIB: 93429802727, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. srpnja 2025.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Radošić:

1. u ZU 131, u pogledu čest. zgr 347, čest. zgr. 349, čest. zem. 3611, čest. zem. 3612, čest. zem. 3614/1, čest. zem. 3619/2, čest. zem. 3632, čest. zem. 3658/5, čest. zem. 3658/7, čest. zem. 3662/1, čest. zem. 3669/5, čest. zem. 3681/2, čest. zem. 3683/2, čest. zem. 3683/4, čest. zem. 3683/6, čest. zem. 3724/2, čest. zem. 3728/1, čest. zem. 3729/5 i čest. zem. 3739/3:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Bužančić Cvita Antine za 512/15360, Bužančić Marija Antine za 512/15360, Bužančić Petra Antina za 512/15360, Bužančić Jela Antine za 512/15360, Kapitanović Ivan pok. Nikole za 6400/15360, Kapetanović Ivan pok. Nikole za 4000/15360, Kapitanović Ivan pok. Nikole za 1600/15360, Bužančić Jandra ud. Duje za 128/15360, Matas Jandra ž. Nikole prije ud. Bužančić za 384/15360, Mateljan Josip Mijin za 275/15360, Mateljan Cvita Josipove za 175/15360, Mateljan Mate Josipov za 175/15360, Mateljan Jela Josipova za 175/15360

2. u ZU 512, u pogledu čest. zem. 3688:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to: Topić Luce Ivanova za 2/16, Buzančić Duje Antin za 1/16, Buzančić Petar Antin za 1/16, Kapitanović Ivan pok. Nikole za 2/16, Kapitanović Ivan pok. Nikole za 25/64, Kapitanović Ivan pok. Nikole za 10/64, Mateljan Josip Mijin za 55/2048, Mateljan Cvita Jozina za 35/2048, Mateljan Mate Jozin za 35/2048, Mateljan Jela Jozina za 35/2048,

- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva nekretnina pod t. I. 1. i I.2. u korist:

Ante Kapitanović pok. Nikole, OIB: 93429802727,



3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Rješenje o nasljeđivanju i pok. Kapitanović (Nikola) Ivan posl.br. O-3641/09 UPP/OS-14/10 od 08.06.2010. – j.b. T Karabotić-Milovac, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Kapitanovića pok. Ivana posl.br. 266/06 UPP/OS-319/06 od 30. studenog 2006. – j.b. Joško Donika – Stanojević, prijepis posjedovnog lista br. 186, prijepis posjedovnog lista br. 88 k.o. Radošić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/14 Urbroj: 541-28-04-01/6-22-2 od 19.01.2022.

Pregledan je i podatak o ispravku tj. promjeni podataka u katastarskom operatu u PL 88 na način da je ispravljeno prezime posjednika u ispravan oblik – „Nikola Kapitanović“

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), koji je identificirao sve nekretnine na zapisniku s očevida uz priloženu ortofoto snimku. Prilikom očevida je utvrđeno i da se čest. zem. 3611 i 3612 dijelom nalaze u pojasu nerazvrstane ceste, ali za koje do danas nije izrađen niti zaprimljen prijavni list radi upisa nerazvrstane ceste (koji bi se proveo po sili zakona bez obzira na postojeće upise prava vlasništva u zemljišnoj knjizi).

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Kapetanović Ante pok. Ivana i Ivica Kapitanovića pok. Marka koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a na osnovanost prijedloga upućuju činjenice iz izvedenih dokaza, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 17. srpnja 2025.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

Sleewijkstraat 21, Amsterdam, Nizozemska,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-51380/21 od 22.7.2024g.

1.2. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijava se temelji na tvrdnji da je predlagatelj stvarni i pravni vlasnik navedenih nekretnina koje su sve upisane u katastru u posjedovnom listu PL 88 baš kao posjed njegova danas pok. oca Nikole Kapitanovića za cijelo, a prije njega su bile upisane kao posjed njegova oca pok. Ivana Kapitanovića.

Omaškom katastra Nikola Kapitanović je u PL 88 bio naveden pod pogrešnim prezimenom kao Nikola Kapetanović, ali je pogreška u međuvremenu ispravljena u ispravan oblik prezimena (Kapitanović).

Do greške je vjerojatno došlo jer su u Radošiću, naime, evidentirana oba navedena prezimena – Kapitanović i Kapetanović, s tim što je izvorno prezime sviju bilo Kapitanović, ali je tijekom povijesti i protekom vremena za pojedine osobe došlo do promjene prezimena u Kapetanović prilikom upisa u razne evidencije.

Kako je ova pogreška egzistirala u vrijeme vođenja ostavinskog postupka iza pok. Nikole Kapitanovića, to ove čestice nisu ušle u njegovu ostavinsku masu.

Nikolu Kapitanovića su naslijedili predlagatelj i njegov brat Ivan Kapitanović, svaki za 1/2 dijela cijeloga. Ivan Kapitanović je također preminuo te ga je naslijedio predlagatelj za cijelo. Ističe se da se predlagatelj u odnosu na predmetne nekretnine nalazi u mirnom i neometanom posjedu.

- pun. predlagatelj – odvjetnik Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F. Tuđmana 632

1. Bužančić Cvita Antine – e-oglasna ploča
2. Bužančić Marija Antine – e-oglasna ploča
3. Bužančić Petra Antina – e-oglasna ploča
4. Bužančić Jela Antine – e-oglasna ploča
5. Kapitanović Ivan pok. Nikole – e-oglasna ploča
6. Kapetanović Ivan pok. Nikole – e-oglasna ploča
7. Bužančić Jandra ud. Duje – e-oglasna ploča
8. Matas Jandra ž. Nikole prije ud. Bužančić – e-oglasna ploča
9. Mateljan Josip Mijin – e-oglasna ploča
10. Mateljan Cvita Josipove – e-oglasna ploča
11. Mateljan Mate Josipov – e-oglasna ploča
12. Mateljan Jela Josipova – e-oglasna ploča
13. Topić Luce Ivanova – e-oglasna ploča
14. Buzančić Duje Antin – e-oglasna ploča
15. Buzančić Petar Antin – e-oglasna ploča
16. Općina Lećevice, Trg Ante Bužančića Tice 1, Lećevice



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.07.2025 08:22

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1756936417b16758

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene