



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Primljeno: 07.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Posl.br. Z-42399/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milice Kelam iz Splita, Vinkovačka 49, OIB: 61274344442, zastupana po punomoćniku Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu, Vukovarska 115, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 326, k.o. Lečevica, u odnosu na čest. zem. 1178/5 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kelam Anica pok. Martina za 4/32
Kelam Stana pok. Martina za 4/32
Kelam Cvita pok. Šimuna za 9/32
Kelam Marko pok. Šimuna za 3/32
Kelam Milica pok. Ivana za 6/32
Radić Sanja rođ. Kelam za 3/32
Bukovac Miranda rođ. Kelam za 3/32

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 335 k.o. Lečevica, u odnosu na čest. zgr. 115/1, čest. zgr. 116, čest. zgr. 136 i čest. zem. 1114 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kelam Anica pok. Martina za 4/32
Kelam Stana pok. Martina za 4/32
Kelam Cvita pok. Šimuna za 9/32
Kelam Marko pok. Šimuna za 3/32
Kelam Milica pok. Ivana za 6/32
Radić Sanja rođ. Kelam za 3/32
Bukovac Miranda rođ. Kelam za 3/32

c) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 374 k.o. Lećevica u odnosu na čest. zem. 1197/1, čest. zem. 1197/2 i čest. zem. 1289/5 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kelam Anica pok. Martina za 4/32

Kelam Stana pok. Martina za 4/32

Kelam Cvita pok. Šimuna za 9/32

Kelam Marko pok. Šimuna za 3/32

Kelam Milica pok. Ivana za 6/32

Kelam Martin pok. Josipa za 6/32

d) po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 31. srpnja 2025. do 30. kolovoza 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 326, k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zem. 1178/5, ZU 335 k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zgr. 115/1, čest. zgr. 116, čest. zgr. 136 i čest. zem. 1114 i ZU 374 k.o. Lećevica u odnosu na čest. zem. 1197/1, čest. zem. 1197/2 i čest. zem. 1289/5.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagateljica stekla pravo vlasništva navedenih nekretnina iza smrti svog supruga sada pok. Mate Kelama pok. Josipa temeljem rješenja o nasljeđivanju kojim se predlagateljica proglašava nasljednicom za cijelo predmetnih nekretnina. Pravni prednik predlagateljice sada pok. Mate Kelam da je upisan i kao posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu br. 47 k.o. Lećevica i to za $\frac{3}{4}$ dijela. Međutim, ističe se da je isti bio stvarni vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina temeljem dogovora unutar obitelji. Naime, iza smrti Kelam Josipa, oca Mate Kelama, njegovi nasljednici Kelam Mate, Radić Sanja i Bukovac Miranda da su dogovorno podijelili



imovinu po ostavštini na način da su Radić Sanja i Bukovac Miranda odabrale nekretni označene kao čest. zem. 396, čest. zem. 1108/16 i čest. zem. 1265 sve k.o. Lećevica, dok je ostatak nekretnina položenih u PL 47 k.o. Lećevica pripao Mati Kelamu pok. Josipa. I dogovor da nije bio popraćen odgovarajućim upisom u katastru i zemljišnim knjigama te da su u posjedovnom listu br. 47 ostale upisane kao suposjednice Bukovac Miranda i Radić Sanja.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izjava Mirande Bukovac ovjerena kod Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Stuttgartu od 9. rujna 2010., Izjava Sanje Radić ovjerene pod brojem OV-5186/2011 i OV-5187/2011 od 18.03.2011. – j.b. Ante Zlokić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/203, Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 11.10.2022., prijepis posjedovnog lista br. 47 k.o. Lećevica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Kelama pok. Josipa posl. broja O-3328/10 UPP/OS-122/10 od 15. prosinca 2010. – j.b. Mirjana Popovac.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 30. srpnja 2025.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1,
Lećevica

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagateljice – odv. Julia Vladušić, Vukovarska 115, Split

- zk odjel – ovdje
- u spis


Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Kelam Anica pok. Martina, Kelam Stana pok. Martina

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Kelam Cvita pok. Šimuna, Riječka 12, Split
2. Kelam Marko pok. Šimuna – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
3. Sanja Radić, Vrboran 33, Split
4. Miranda Bukovac, Bismarckstr. 5, Ehningen, Njemačka
5. Kelam Martin pok. Josipa, Lečevica – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2025 07:46	Serijski broj certifikata	3827849759409137606
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene				