



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Primljeno: 04.08.2025.	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Posl.br. Z-857/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milice Kelam iz Splita, Vinkovačka 49, OIB: 61274344442, zastupana po punomoćniku Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu, Vukovarska 115, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 58, k.o. Lečevica, u odnosu na čest. zgr. 134/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kelam Marko pok. Nikole za 1/1

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 124 k.o. Lečevica, u odnosu na čest. zgr. 122/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Delić Joza ž. Grge za 1/40

Tešija Luka Ivanova iz G. Ogorja za 1/40

Tešija Marija Ivanova za 1/40

Tešija Pera Ivanova za 1/40

Tešija Ivan pok. Mate za 4/320

Tešija Luka Ivanov za 1/320

Delić Jaka ž. Grge za 1/320

Tešija Marija Ivanova za 1/320

Tešija Pera Ivanova za 1/320

Kelam Ilija pok. Ante za 1/8

Kelam Marijan pok. Bože za 3/8

Bilać Luca rođ. Kelam za 3/16

Benutić Nediljka rođ. Kelam za 3/16

c) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 135 k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zgr. 122/2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Tešija Ana rođ. Kalaš za 1/2

Tešija Luce ud. Frane za 1/2

d) po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

e) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 31. srpnja 2025. do 30. kolovoza 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 58, k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zgr. 134/1, ZU 124 k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zgr. 122/1 i ZU 135 k.o. Lećevica, u odnosu na čest. zgr. 122/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagateljica stekla pravo vlasništva navedenih nekretnina iza smrti svog supruga sada pok. Mate Kelama pok. Josipa temeljem rješenja o nasljeđivanju kojim se predlagateljica proglašava nasljednicom za cijelo predmetnih nekretnina. Pravni prednik predlagateljice sada pok. Mate Kelam da je upisan i kao posjednik navedenih nekretnina u posjedovnom listu br. 47 k.o. Lećevica i to za 3/4 dijela. Međutim, ističe se da je isti bio stvarni vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina temeljem dogovora unutar obitelji. Naime, iza smrti Kelam Josipa, oca Mate Kelama, njegovi nasljednici Kelam Mate, Radić Sanja i Bukovac Miranda da su dogovorno podijelili imovinu po ostavštini na način da su Radić Sanja i Bukovac Miranda odabrale nekretnine označene kao čest. zem. 396, čest. zem. 1108/16 i čest. zem. 1265 sve k.o. Lećevica, dok da je ostatak nekretnina položenih u PL 47 k.o. Lećevica pripao Mati Kelamu pok. Josipa. Isti dogovor da nije bio popraćen odgovarajućim upisom u katastru i zemljišnim knjigama te da su u posjedovnom listu br. 47 ostale upisane kao suposjednice Bukovac Miranda i Radić Sanja.



2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je prove pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ir predlagateljice za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izjava Mirande Bukovac ovjerena kod Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Stuttgartu od 9. rujna 2010., Izjava Sanje Radić ovjerene pod brojem OV-5186/2011 i OV-5187/2011 od 18.03.2011. – j.b. Ante Zlokić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/203, Urbroj: 541-28-02-06/5-22-2 od 11.10.2022., prijepis posjedovnog lista br. 47 k.o. Lećevica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Kelama pok. Josipa posl. broja O-3328/10 UPP/OS-122/10 od 15. prosinca 2010. – j.b. Mirjana Popovac.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 30. srpnja 2025.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica, Trg Ante Bužančića Tice 1,
Lećevica

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagateljice – odvj. Julia Vladušić, Vukovarska 115, Split

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Kelam Marko pok. Nikole, Tešija Luce ud. Frane, Delić Joza ž. Grge, Tešija Luka Ivanov, Tešija Marija Ivanova, Tešija Ivan pok. Mate, Delić Jaka ž. Grge, Kelam Ilija pok. Ante, Kelam Marijan pok. Bože, Benutić Nediljka rođ. Kelam – dostava putem e-oglasne ploče

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Tešija Ana rođ. Kalaš, Ulica Kralja Zvonimira 60, Lećeveica
2. Tešija Pera pok. Ivana, Bidnići 20, Donji Muć
3. Luca Bilać rođ. Kelam – preminula – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
4. Sanja Radić, Vrboran 33, Split (upisana u PL 47)
5. Miranda Bukovac, Bismarckstr. 5, Ehningen, Njemačka (upisana u PL 47)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.07.2025 07:54

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z176129693b665513

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene