



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 17.06.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

00011_4883
E-136
969

Posl.br. Z-10276/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja ad 1 Jela Bašić iz Splita, Kukuljevićeva 20, OIB 78159592752 i ad Vedrana Bašić iz Splita, Kukuljevićeva 20, OIB 03608276914, obje zast. po pun. Domagoju Mrčeliću, odvjetniku u OD Rašica & partneri iz Zagreba, dana 26. svibnja 2025. g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3252/4 ZU 725 KO Lečevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice ad 2 11/12 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/24
BAŠIĆ ANTICA POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/24
BAŠIĆ JELA POK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/12
RUNTIĆ MARIJA Ž.ANTE
4. Suvlasnički dio: 2/36
GROZDANIĆ BOŽICA Ž.LOVRE
5. Suvlasnički dio: 5/72
BAŠIĆ MARIJA PETROVA
6. Suvlasnički dio: 1/64
BAŠIĆ MIŠO POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 15/128
BAŠIĆ MILE POK.DUJE
8. Suvlasnički dio: 15/128

BAŠIĆ ANTE POK.DUJE

9. Suvlasnički dio: 15/288

BAŠIĆ JAKA UD.ANTE

10. Suvlasnički dio: 15/288

BAŠIĆ ŽELJKO POK.ANTE

11. Suvlasnički dio: 15/288

TONKOVIĆ-ĆAPIN ANITA POK.ANTE

12. Suvlasnički dio: 15/288

PODRUG ASJA POK.ANTE

14. Suvlasnički dio: 1/12

BAŠIĆ JELA, OIB: 78159592752, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 20

16. Suvlasnički dio: 1/12

BAŠIĆ JELA, OIB: 78159592752, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 20

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26. svibnja 2025. g. do 26. lipnja 2025. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3252/4 ZU 725 KO Lećevica.

III.O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV Utvrđuje se da je predlagateljica ad 1 Jela Bašić povukla prijedlog-prijavu u cijelosti.

V. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 6. ožujka 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljica Jele i Vedrane Bašić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 3252/4 ZU 725 KO Lećevica. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice predmetnu nekretninu stekle temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-502/1987 od 14. studenog 1991. g., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ante Šuško pod posl. br. O-2357/08 od 24. veljače 2009. g. i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-2496/22 od 13. srpnja 2022. g.



2. Podneskom od 9. travnja 2025. g. predlagateljice su obavijestile ovaj sud da je Ugovorom darovanju nekretnina predlagateljica Jela Bašić darovala predlagateljici Vedrani Bašić nekretninu koja je predmet ovog postupka te slijedom navedenog da povlači prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predlagateljicu Jelu Bašić a u odnosu na predlagateljicu Vedranu Bašić ustraje u prijedlogu. Slijedom navedenog sud je riješio kao u toč. IV izreke.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 377 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 29. 2. 2024. g., Izvod iz Katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 29. prosinca 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-520/87 od 14. studenog 1991. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ante Šuško pod posl. br. O-2357/08 UPP-OS-14/2009 od 24. 2. 2009. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-2496/22 UPP/OS-86/2002 od 13. srpnja 2022. g. i Ugovor o darovanju nekretnine od 4. veljače 2025. g. ovjeren u potpisu po JB Heleni Dragun dana 5. 2. 2025. g. pod posl. br. OV-445/2025 i OV-446/2025.

4. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

7. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VI/.

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

**BAŠIĆ ANTICA POK.IVANA, e oglasna ploča,
BAŠIĆ JELA POK.IVANA, e oglasna ploča,
RUNTIĆ MARIJA Ž.ANTE, e oglasna ploča,
GROZDANIĆ BOŽICA Ž.LOVRE, e oglasna ploča,
BAŠIĆ MARIJA PETROVA, e oglasna ploča,
BAŠIĆ MIŠO POK.ANTE, e oglasna ploča,
BAŠIĆ MILE POK.DUJE, LEČEVICA, CESTA DR FRANJE TUĐMANA 98,
BAŠIĆ ANTE POK.DUJE, KAŠTEL STARI, VELE NJIVE 80,
BAŠIĆ JAKA UD.ANTE, SPLIT, KARAMANOVA 6,
BAŠIĆ ŽELJKO POK.ANTE, SPLIT, PLANČIĆEVA 6,
TONKOVIĆ-ĆAPIN ANITA POK.ANTE, SPLIT, KARAMANOVA 6,
PODRUG ASJA POK.ANTE, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 13**

Objaviti na:

- **e Oglasna ploča,**
- **nadležni Ured za katastar-Kaštela**
- **jedinica lokalne samouprave-Grad Kaštela**



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.05.2025 07:19

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Z17386062708f01b2

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene