



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Prejeto:	18.06.2025.
Identifikacijski broj:	Opć. sud
Uredbeni broj:	FD   VJ

Posl.br. Z-23414/2025

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Matas Ante pok. Ante, OIB: 08657292692, Barani 45, Kladrjice, pod. 2. Matas Ivan, OIB: 31177916517, Mosečka 109, Split, pod. 3. Matas Katarina, OIB: 14794339830, Ribola 46, Kaštel Kambelovac, pod. 4. Piteša Anamarija, OIB: 62588351557, Ulica Don Klementa Tadina 10, Kaštel Kambelovac, pod.5. Matas Ante pok. Jakova, OIB: 86913864705, Cetinska ulica 12, Solin, pod. 6. Matas Nikša-Siniša, OIB: 31202252117, Cetinska ulica 12, Solin, pod. 7. Matas Antonio pok. Ivana, OIB: 74054178215, Cesta dr. Franje Tuđmana 824 C, Kaštel Lukšić, pod. 8. Mula Josip, rođ. Matas pok. Ivana, OIB: 27474901700, Ulica kralja Krešimira 59, Kaštel Kambelovac, pod. 9. Matas Ante pok. Mate, OIB: 86943622394, Majurina 94, Kaštel Lukšić, pod. 10. Matas Jozo pok. Mate, OIB: 25871957102, Majurina 94, Kaštel Lukšić, pod. 11. Matas Tomislav pok. Mate, OIB: 42709124005, Majurina 94, Kaštel Kambelovac, svi zastupani po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2025.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na :

a) zemljišnoknjižni uložak ZU 113 KO Kladrjice i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 923/1 ZK tijelo XII , na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- ZK tijelo XII - 1. Suvlasnički dio: 1/4  
MATAS MATE POK.TOME
- ZK tijelo XII - 2. Suvlasnički dio: 2/16  
MATAS -VULAN MATUŠA UD.TOME
- ZK tijelo XII - 3. Suvlasnički dio: 1/16

MATAS -VULAN MATE POK.TOME  
ZK tijelo XII - 4. Suvlasnički dio: 2/16  
MATAS-VULAN MATUŠA UD.TOMINA  
ZK tijelo XII - 5. Suvlasnički dio: 1/16  
MATAS -VULAN MATE POK.TOME  
ZK tijelo XII - 6. Suvlasnički dio: 7/64  
MATAS-VULAN MARIJA POK.MARKA  
ZK tijelo XII - 7. Suvlasnički dio: 17/64  
MATAS LUKA POK.MARKA, OIB: 48538093713  
ZK tijelo XII - 8. Suvlasnički dio: 2/16  
MATAS MARE UD.FILIPA  
ZK tijelo XII - 9. Suvlasnički dio: 1/16  
MATAS MARIJA POK.FILIPA  
ZK tijelo XII - 10. Suvlasnički dio: 3/32  
MATAS ANTE POK.IVANA, SPLIT,KRLEŽINA 8  
ZK tijelo XII - 12. Suvlasnički dio: 3/160  
KRIVIĆ NEVEN, OIB: 67353649801, ŠIME LJUBIĆA 16, 21000 SPLIT  
ZK tijelo XII - 13. Suvlasnički dio: 3/160  
DUŠA MARIJA, OIB: 87780421546, HEKTOROVIĆEVA 24, 21000 SPLIT  
ZK tijelo XII - 14. Suvlasnički dio: 3/160  
MATAS DUNJA, OIB: 29344487364, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT, HRVATSKA  
ZK tijelo XII - 15. Suvlasnički dio: 3/160  
MATAS IVAN, OIB: 84489463894, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT  
ZK tijelo XII - 16. Suvlasnički dio: 3/160  
MATAS FANITA, OIB: 92153034533, DON PETRA CARA 52, 21311 PODSTRANA - SV.  
MARTIN,

b) zemljišnoknjižni uložak ZU 383 KO Kladrjice i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 918/1 i čest. zem. 933 ZK tijelo II i čest. zem. 988/2 ZK tijelo III kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 4/8  
MATAS VULAN MATE POK.TOME  
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 5/96  
BARAN JURE POK.LOVRE  
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 2/96  
BARAN JOSIP POK.LOVRE  
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 35/4608  
BARAN MILJENKO POK.IVANA  
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 35/4608  
BARAN JOZO POK.IVANA  
ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 170/4608  
BARAN JURE POK.LOVRE  
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 7/64



BARAN ANTE POK.MARKA

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/64

KALAŠ NIKOLA IZ ZAGREBA

ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 1/16

PARČINA JELA Ž.MARKA

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 1/16

MATAS MARIJA Ž.IVANA

ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 1/16

BARAN DUJO POK. NIKOLE, OIB: 25952259631, KLADNJICE, BARANI 25

ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 1/32

BARAN NIKOLA, OIB: 64303153770, ULICA SV. ANASTAZIJA 16, 21210 SOLIN

ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 1/32

BARAN GORAN POK. IVANA, SOLIN, SV. ANASTAZIJA 16

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 4/8

MATAS VULAN MATE POK.TOME

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 5/96

BARAN JURE POK.LOVRE

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/96

BARAN JOSIP POK.LOVRE

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 35/4608

BARAN MILJENKO POK.IVANA

ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 35/4608

BARAN JOZO POK.IVANA

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 170/4608

BARAN JURE POK.LOVRE

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 7/64

BARAN ANTE POK.MARKA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 1/64

KALAŠ NIKOLA IZ ZAGREBA

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 1/16

PARČINA JELA Ž.MARKA

ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 1/16

MATAS MARIJA Ž.IVANA

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 1/16

BARAN DUJO POK. NIKOLE, OIB: 25952259631, KLADNJICE, BARANI 25

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 1/32

BARAN NIKOLA, OIB: 64303153770, ULICA SV. ANASTAZIJA 16, 21210 SOLIN

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 1/32

BARAN GORAN POK. IVANA, SOLIN, SV. ANASTAZIJA 16

c) zemljišnoknjižni uložak ZU 384 KO Kladnjice i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 919/1 ZK tijelo III kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1/4  
 MATAS MARKO POK.TOME

ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 2/16  
 MATAS VULAN MATUŠA UD.TOME

ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 1/16  
 MATAS VULAN MARKO POK.TOME

ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 2/16  
 MATAS VULAN MATUŠA UD.TOME

ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1/16  
 MATAS VULAN MARKO POK.TOME

ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 5/128  
 BARAN JURE POK.LOVRE

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 2/128  
 BARAN JOSIP POK.LOVRE

ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 35/6144  
 BARAN MILJENKO POK.IVANA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 35/6144  
 BARAN JOZO POK.IVANA

ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 170/6144  
 BARAN JURE POK.LOVRE

ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 21/256  
 BARAN ANTE POK.MARKA

ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 3/256  
 KALAŠ NIKOLA IZ ZAGREBA

ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 3/64  
 PARČINA JELA Ž.MARKA

ZK tijelo III - 16. Suvlasnički dio: 3/64  
 MATAS MARIJA Ž.IVANA

ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 3/64  
 BARAN DUJO POK. NIKOLE, OIB: 25952259631, KLADNJICE, BARANI 25

ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 3/128  
 BARAN NIKOLA, OIB: 64303153770, ULICA SV. ANASTAZIJA 16, 21210 SOLIN

ZK tijelo III - 19. Suvlasnički dio: 3/128  
 BARAN GORAN POK. IVANA, SOLIN, SV. ANASTAZIJA 16

d) zemljišnoknjižni uložak ZU 387 KO Kladnjice i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 962/2 ZK tijelo I i čest. zem. 962/6 ZK tijelo II kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/4  
 MATAS-VULAN MATE POK.TOME

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 2/12  
 MATAS MARA UD.FILIPA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/12  
 MATAS MARIJA POK.FILIPA

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8  
 MATAS ANTE POK.IVANA, SPLIT, KRLEŽINA 8



ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/40  
 KRIVIĆ NEVEN, OIB: 67353649801, ŠIME LJUBIĆA 16, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/40  
 DUŠA MARIJA, OIB: 87780421546, HEKTOROVIĆEVA 24, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS DUNJA, OIB: 29344487364, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT, HRVATSKA  
 ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS IVAN, OIB: 84489463894, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS FANITA, OIB: 92153034533, DON PETRA CARA 52, 21311 PODSTRANA - SV.  
 MARTIN,  
 HRVATSKA

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 2/4  
 MATAS-VULAN MATE POK.TOME  
 ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 2/12  
 MATAS MARA UD.FILIPA  
 ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/12  
 MATAS MARIJA POK.FILIPA  
 ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/8  
 MATAS ANTE POK.IVANA, SPLIT,KRLEŽINA 8  
 ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/40  
 KRIVIĆ NEVEN, OIB: 67353649801, ŠIME LJUBIĆA 16, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 1/40  
 DUŠA MARIJA, OIB: 87780421546, HEKTOROVIĆEVA 24, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS DUNJA, OIB: 29344487364, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT, HRVATSKA  
 ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS IVAN, OIB: 84489463894, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT  
 ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 1/40  
 MATAS FANITA, OIB: 92153034533, DON PETRA CARA 52, 21311 PODSTRANA - SV.  
 MARTIN,  
 HRVATSKA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na:

- a) čest. zem. 918/1, čest. zem. 933 i čest. zem. 988/2 ZU 383 KO Kladnjice, da se predlagatelj Matas Ante za 1/3, Matas Ivan za 1/3, Matas Katarina 1/9, Piteša Anamarija 2/9 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika
- b) čest. zem. 962/2 i čest. zem. 962/6 da se provede upis predlagatelja Matas Ante za 1/3 dijela, Matas Ivan za 1/3 dijela, Matas Katarina za 1/9 dijela i Piteša Anamarija za 2/9 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika,

c) čest. zem. 923/1 ZU 113 KO Kladnjice i čest. zem. 919/1 ZU 384 KO Kladnjice da se predlagatelj Ante Matas pok. Ante upiše kao za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih suvlasnika

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. lipnja 2025 do 5. srpnja 2025.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 918/1, čest. zem. 933, čest. zem. 988/2 ZU 383, čest. zem. 919/1 ZU 384, čest. zem. 962/2 i čest. zem. 962/6 ZU 387 i čest. zem. 923/1 ZU 113 sve KO Kladnjice, s redom prvenstva pod poslovnim brojem Z-37827/2021.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 29. rujna 2021. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 89, čest. zgr. 92/1, čest. zgr. 102/3, čest. zgr. 122/1, čest. zgr. 129/3, čest. zgr. 129/5, čest. zem. 785/10, čest. zem. 785/15, čest. zem. 810, čest. zem. 811, čest. zem. 812, čest. zem. 836, čest. zem. 837, čest. zem. 839, čest. zem. 8471, čest. zem. 856, čest. zem. 861, čest. zem. 864, čest. zem. 877, čest. zem. 878, čest. zem. 897/1, čest. zem. 918/1, čest. zem. 919/1, čest. zem. 923/1, čest. zem. 933, čest. zem. 962/2, čest. zem. 962/6, čest. zem. 988/2, čest. zem. 1001, čest. zem. 1013, čest. zem. 1051, čest. zem. 1077, čest. zem. 1101, čest. zem. 1105, čest. zem. 1112, čest. zem. 1113, čest. zem. 1289, čest. zem. 1290, čest. zem. 1292, čest. zem. 1374, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a. Dana 27. svibnja 2025 doneseno je rješenje kojim je razdvojen prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te će se isti za predmetne nekretnine voditi pod gornjih poslovnim brojem, s redom prvenstva pod poslovnim brojem Z-37827/2021.

2. U prijedlogu u bitnome navode da su vlasništvo na predmetnim nekretninama stekli nasljeđivanjem i diobom.



3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.
6. Pregledom spisu priloženih isprava (izvod iz katastarskog plana, sporazum od n1. srpnja 2021., Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Dražvne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 936-02/20-05/367, Urbroj: 541-26-04-01/6-20-2 o d13. listopada 2020., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kate Matas poslovni broj O-1966/22, UPP/OS-Split-211/22 od 20. lipnja 2022., proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 2. lipnja 2025.

Viša sudska savjetnica:  
Marina Šimić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. MATAS MATE POK.TOME
3. MATAS -VULAN MATUŠA UD.TOME
4. MATAS -VULAN MATE POK.TOME
5. MATAS-VULAN MATUŠA UD.TOMINA
6. MATAS-VULAN MARIJA POK.MARKA
7. MATAS LUKA POK.MARKA
8. MATAS MARE UD.FILIPA
9. MATAS MARIJA POK.FILIPA
10. MATAS ANTE POK.IVANA, SPLIT,KRLEŽINA 8
11. KRIVIĆ NEVEN, ŠIME LJUBIĆA 16, 21000 SPLIT
12. DUŠA MARIJA, HEKTOROVIĆEVA 24, 21000 SPLIT
13. MATAS DUNJA,DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT, HRVATSKA
14. MATAS IVAN, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, 21000 SPLIT
15. MATAS FANITA,DON PETRA CARA 52, 21311 PODSTRANA - SV. MARTIN,
16. MATAS VULAN MATE POK.TOME
17. BARAN JURE POK.LOVRE
18. BARAN JOSIP POK.LOVRE
19. BARAN MILJENKO POK.IVANA
20. BARAN JOZO POK.IVANA
21. BARAN JURE POK.LOVRE
22. BARAN ANTE POK.MARKA
23. KALAŠ NIKOLA IZ ZAGREBA
24. PARČINA JELA Ž.MARKA
25. MATAS MARIJA Ž.IVANA
26. BARAN DUJO POK. NIKOLE, KLADNJICE, BARANI 25
27. BARAN NIKOLA, ULICA SV. ANASTAZIJA 16, 21210 SOLIN
28. BARAN GORAN POK. IVANA, SOLIN, SV. ANASTAZIJA 16

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave općina Lećevica

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.06.2025 08:30

**Serijski broj certifikata** 2064725972201036609**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z174131b96c6791de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**